

**INFORME QUE PRESENTA LA ADMINISTRACIÓN
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE
MAPEAGRE CIA. LTDA
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2011**

De conformidad con lo establecido por la ley de Compañías y en los Estatutos de la Empresa, presento este informe a la Junta General de Accionistas de la Empresa correspondiente al ejercicio económico del año 2011

La recuperación de la economía mundial ha seguido su lento proceso a partir de la crisis del año 2.008. El crecimiento de la economía mundial creció en el orden del 3.9 % según el FMI, considerando que este valor es inferior a los registrados en el 2010, no obstante se destaca el crecimiento de América latina en un 4.1 % en contraposición con los índices de las economías desarrolladas que manifiestan un crecimiento con un valor del 1.6 % es decir un punto menos respecto al 2010. El dólar ha tenido variaciones entre \$ 1.43 a \$ 1.26 con respecto al Euro cerrando el periodo anual en \$1.295.

Realizando un balance del desempeño de la economía Nacional la construcción como obra pública tuvo un crecimiento del 14% debiendo destacar que por el mismo concepto de obra pública la influencia en la minería privada tiene poca o nula incidencia en el desarrollo de nuestras actividades en particular por la ley de libre aprovechamiento del recurso minero, circunscribiendo esto a la limitación de comercializar material solamente a obra particular y netamente privada. Esto ha determinado que la facturación por alquiler de maquinaria a Canteras San Joaquín ha estado en un orden de apenas solventar los gastos de mantenimiento y reparaciones.

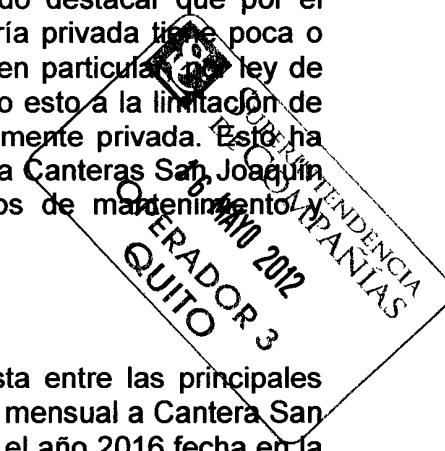
1. Alquiler de maquinaria para minería

Con las consideraciones antes anotadas se mantiene esta entre las principales actividades de la empresa reflejando eso en la facturación mensual a Cantera San Joaquín, que por información del titular está vigente hasta el año 2016 fecha en la cual fenece el plazo de la concesión; esta actividad influye en el movimiento económico de la compañía en un porcentaje del 67% del total de los ingresos. Por ser una actividad de alto impacto los costos de repuestos para el mantenimiento de la maquinaria se han incrementado considerablemente por lo que se ha tenido que recurrir a repuestos genéricos que no tienen la duración de los originales.

2. Alquiler de maquinaria para construcción de caminos y subsolado.

Manteniéndose esta como la segunda actividad de la compañía los valores en porcentaje están en el 28% proyectándose para los años siguientes una tendencia a la baja en tareas de subsolado pues los predios de la empresa a los que se presta este servicio están casi en su totalidad preparadas, estamos a la

W/a



espera de que se realicen convenios forestales incluso en otras provincias para la siembra de bosques con este sistema no obstante estamos preparados con nuestra maquinaria para labores de esta índole en todo el país. La limitación de compra de bosques fuera de los predios de Acosa ha significado que la apertura de caminos haya tenido un decremento, se espera que este rubro tenga un repunte para las épocas de verano del año siguiente.

3. Servicios de transporte de material.

Actividad muy esporádica circunscrita exclusivamente a la empresa Postecon y eventualmente a Acosa con una influencia del 5% del total de los ingresos.

4. Mantenimiento

El mantenimiento de la planta de trituración así como de la maquinaria de minería, se ha realizado sobre la marcha procurando que el tiempo de para sea lo más corto posible.

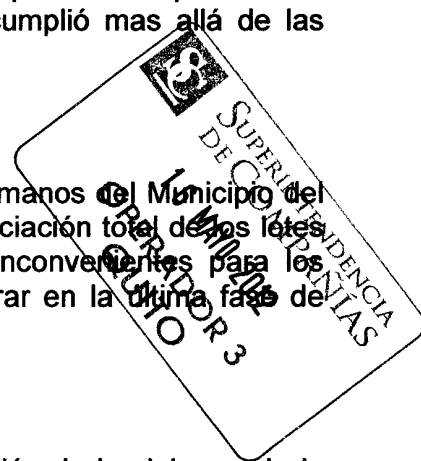
En la maquinaria caminera los mantenimientos han sido programados, como es el caso del tractor D6D que se hizo una revisión total de servo transmisión, mandos finales y convertidor para estar en óptimas condiciones por cuanto es la máquina que más se moviliza. En el primer trimestre de este año se adquirió una volqueta Mack año 1982 para abastecer las tolvas de clasificación y dosificación y reducir al máximo los tiempos muertos. En cuanto a la volqueta Kodiak, la reparación del motor se lo realizó a los ocho años de adquirida y se estima que ésta cumpla las mismas expectativas que las anteriores. La moto soldadora cumplió su vida útil y debería para el próximo año ser reemplazada después de 10 años de uso continuo al igual que la motocicleta que cumplió mas allá de las posibilidades de duración.

5. Terrenos.

Los problemas en el registro de la propiedad que paso a manos del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito impidieron concluir la negociación total de los lotes de Alonso y Tupuna esperando que se solventen los inconvenientes para los primeros meses del 2012 situación que permitirá ya entrar en la última fase de escrituración.

6. Recursos Humanos

En cuanto al recurso humano, importante para la realización de las labores de la empresa, se ha cumplido con todos los deberes y obligaciones pertinentes así como también con la realización de agasajos por el día del trabajo y festividades navideñas, estas últimas se las realiza conjuntamente con las familias de los trabajadores. Se debe anotar que se les dota de materiales de seguridad personal



2/12

y los materiales que son necesarios para salvaguardar su vida ante cualquier eventualidad de accidentes.

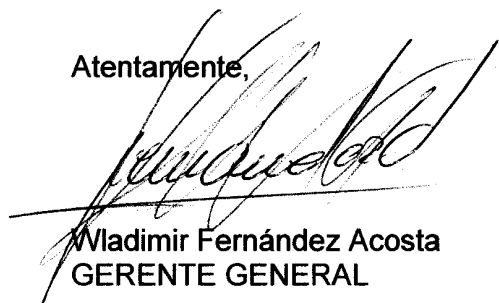
Se realizó en las instalaciones de la empresa, un curso de relaciones humanas en el mes de diciembre del 2011 en el cual se comprometió hacer de manera más frecuente este tipo de actividad, además que la empresa ha sido muy permisible en dar facilidades para que el personal se profesionalice en la obtención de títulos de operadores de maquinaria dictadas por los respectivos sindicatos de la rama.

7. IMPLEMENTACION DE NIFFS

Conforme a la normativa de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2008, Mapeagre Cía. Ltda. a partir de enero de 2012 debe haber implementado las NIIF'S, pues forma parte del 3er grupo denominado PYMES, siendo el año de transición el 2011, por lo tanto los Estados Financieros al cierre del 2011 se presentan bajo NEC y se realizan los procesos correspondientes para la respectiva transición, tal es así que se ha contabilizado la provisión por jubilación patronal y bonificación por desahucio, lo que ha ocasionado que la utilidad del ejercicio 2011 que estaba en USD 11869.35, con la contabilización de la provisión del ejercicio 2011 bajó a USD 337.42. También la provisión de estos rubros anteriores al ejercicio 2011 se han contabilizado directamente contra el patrimonio. Al cierre del ejercicio 2012 se habrá implementado en su totalidad esta normativa para el cumplimiento de las exigencias de los Organismos de Control.

Agradezco infinitamente por la confianza de los socios, el apoyo recibido por parte de los empleados, trabajadores, colaboradores y quienes han coadyuvado para el cumplimiento de los objetivos planteados en este año, así como también a las Instituciones, proveedores, y usuarios de nuestros servicios.

Atentamente,



Wladimir Fernández Acosta
GERENTE GENERAL

