

**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL  
 A LA JUNTA DE SOCIOS DE MAPEAGRE CIA. LTDA.  
 POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2008**

Según lo establecido por la ley de Compañías y en los Estatutos de la Empresa presentamos el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2008.

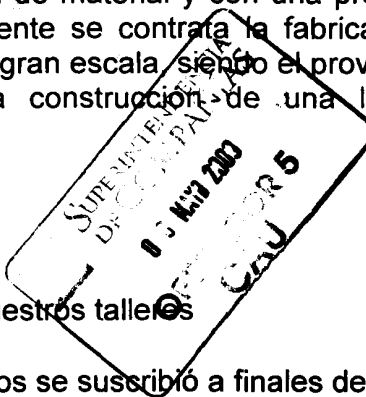
A pesar de la crisis que se vive a nivel mundial en el año 2008, la situación económica del país en lo que respecta a la construcción, ámbito en el cual nuestra Compañía se desenvuelve y presta sus servicios, tuvo un enorme repunte debido a obras tanto particulares como municipales, siendo el caso de la Ecovía y el Trébol en Quito, concesionadas por el gobierno local a COANDES y el Terminal Terrestre Quitumbe a la Compañía BUENO Y CASTRO, las mismas que han solicitado volúmenes considerables para estabilización de vías y obras alternas de relleno y mejoramiento, lo que ha provocado, pese a los índices económicos desfavorables para la mayoría de los ecuatorianos, que los resultados del ejercicio del 2008 de la compañía presentan un repunte en sus ventas de material pétreo y sus derivados con respecto a años anteriores.

En cuanto a la línea caminera que presta servicios de apertura de caminos, se tuvo la necesidad de incrementar otra máquina para tal efecto la misma que ha cumplido las expectativas propuestas y de atención al cliente, a pesar de que la época invernal del período fue muy torrencial y extendida, situación que frenó en cierto grado las proyecciones de la empresa a la cual prestamos servicios.

Con el objeto de mejorar los procesos de obtención de material y con una proyección de modernización y una atención de calidad al cliente se contrató la fabricación de NUEVA MAQUINARIA de clasificación de material a gran escala, siendo el proveedor la fábrica ecuatoriana INCOMAQ, la cual ofertó la construcción de una línea de clasificación compuesta por:

- Una tolva dosificadora de 60 a 120 m3/h
- Una zaranda vibratoria de 4.50mx1.50m
- Dos bandas de alimentación y apilamiento
- Elementos para construcción de bandas en nuestros talleres

La contratación para la adquisición de estos elementos se suscribió a finales del mes de agosto de 2008 y la entrega fue programada para diciembre del mismo año, coincidiendo con el arranque de los trabajos de emplazamiento y complementación con los equipos antiguos de la compañía, proyecto que está programado entrar en funcionamiento dentro del primer trimestre del año 2009. Para efectos de abastecimiento de material triturado en el mes de diciembre se instaló provisionalmente la línea de material triturado que se emplazará conjuntamente cuando se realice la instalación del proyecto completo como se puede apreciar en el plano que está a



órdenes de los socios en las oficinas de la empresa. Cumpliendo de esta manera las proyecciones planteadas en el informe correspondiente al año 2007.

Además de la fuerte inversión explicada en el párrafo anterior, en el ejercicio 2008 el gasto por mantenimiento de maquinaria y equipos y lo que tiene que ver con los costos de producción de material pétreo, se han incrementado puesto que los equipos han tenido que realizar mayor trabajo para cumplir con los requerimientos de material pétreo por parte de nuestros clientes.

En el aspecto administrativo la compañía ha procurado estar al día en el cumplimiento de las obligaciones económicas, fiscales, tributarias, sociales y requerimientos técnicos que según la ley estamos obligados.

Con respecto a las utilidades del presente ejercicio, esta administración recomienda no distribuir las utilidades a disposición de los socios, estar atentos a la crisis mundial y en el siguiente ejercicio ver la posibilidad de distribuirlas de acuerdo a los resultados del 2009.

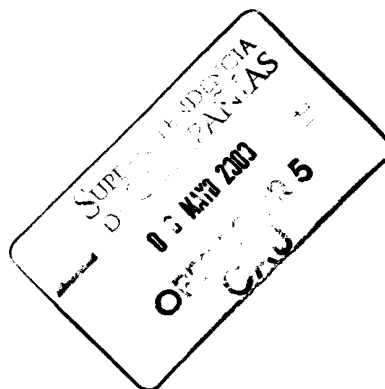
Se debe considerar la difícil situación que atraviesa el sector minero debido al mandato estipulado por la constituyente del 2008 y la posterior ley emitida, estamos inmersos en una situación delicada por cuanto la reglamentación aún no ha sido establecida, los entes reguladores de los títulos mineros no disponen de las herramientas legales para dar seguimiento a las concesiones existentes, provocando esto el cierre mayoritario de las concesiones mineras especialmente de materiales preciosos en la mayoría de los casos así como en algunas concesiones de material pétreo, situación que nos preocupa y nos tiene expectantes a cualquier resolución que sea emitida por parte de las autoridades gubernamentales.

Con la confianza de que la crisis a nivel mundial y local tome un nuevo rumbo, enmarcados en el trabajo y el progreso del país, la actual administración agradece la confianza depositada por cada uno de los socios y reitera su agradecimiento a los empleados, trabajadores y colaboradores de la compañía.

Mi sincero agradecimiento.

  
Wladimir Fernández A.  
GERENTE GENERAL

Quito DM, a 26 del marzo del 2009



**MAPEAGRE CIA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL**  
**A DICIEMBRE 31 DEL 2008**

	<b>AÑO 2007</b>	<b>AÑO 2008</b>	<b>VARIACION</b>
<b>ACTIVOS</b>	<b>292.163,61</b>	<b>336.034,32</b>	<b>115,02%</b>
<b>CORRIENTES</b>	<b>39.188,55</b>	<b>29.014,64</b>	<b>74,04%</b>
Disponible	19.314,11	1.500,00	7,77%
Exigible	1.351,86	1.240,00	91,73%
Realizable	11.239,18	11.239,18	100,00%
Impuestos anticipados	7.283,40	15.035,46	206,43%
Ret Fte Impuesto a la Renta presente	3.355,94	3.987,87	118,83%
Anticipo Impto. Renta presente año		1.749,50	
Retención Fuente IVA (30%)	3.045,17	1.405,77	46,16%
Crédito Tributario IVA (compras)	882,29	7.892,32	894,53%
<b>NO CORRIENTES</b>	<b>252.975,06</b>	<b>307.019,68</b>	<b>121,36%</b>
Activo Fijo no depreciable	87.620,00	87.620,00	100,00%
Activo Fijo depreciable	221.330,86	221.330,86	100,00%
Depreciacion acumulada activos fijos	-86.792,03	-117.686,85	135,60%
Construcciones en curso	27.782,49	115.755,67	416,65%
Otros Activos	3.033,74	0,00	0,00%
<b>PASIVOS</b>	<b>279.921,64</b>	<b>311.276,45</b>	<b>111,20%</b>
<b>CORTO PLAZO</b>	<b>129.921,64</b>	<b>161.276,45</b>	<b>124,13%</b>
Prestamos Bancarios		760,30	
Proveedores	19.297,68	21.224,13	109,98%
Otros C/P.- Hrdros. Héctor Fernández	92.000,00	112.000,00	121,74%
Herederos Héctor Fernández	92.000,00	112.000,00	121,74%
Obligaciones Fiscales	8.292,12	11.858,13	143,00%
Sueldos y prestaciones al personal	10.331,84	15.433,89	149,38%
<b>LARGO PLAZO</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>12.241,97</b>	<b>24.757,87</b>	<b>202,24%</b>
Capital	1.300,00	5.000,00	384,62%
Reserva Legal	2.278,55	3.565,28	156,47%
Pérdida inicio operaciones	-10.576,83	0,00	0,00%
Utilidades no distribuidas	15.188,89	4.612,06	30,36%
Utilidad/Pérdida del ejercicio	4.051,36	11.580,53	285,84%
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>292.163,61</b>	<b>336.034,32</b>	<b>115,02%</b>

Nelson García T.  
ContadorWladimir Fernández A.  
Gerente General

**MAPEAGRE CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AÑO 2008**

DETALLE	AÑO 2007	AÑO 2008	VARIACIÓN
<b>INGRESOS</b>	<b>-285.310,56</b>	<b>-388.284,61</b>	136,09%
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	-285.310,56	-388.284,61	136,09%
<b>INGRESOS POR VENTAS</b>	-285.310,56	-388.284,61	136,09%
Ingresos venta material petreo	-212.998,10	-325.108,63	152,63%
Servicios de transporte material petreo	-5.044,50	-715,00	14,17%
Servicios mantenim. y apertura caminos	-67.267,96	-62.460,98	92,85%
<b>EGRESOS</b>	<b>275.447,45</b>	<b>368.100,68</b>	133,64%
<b>EGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>235.039,18</b>	<b>321.954,38</b>	136,98%
<b>COSTOS DE PRODUCCION Y VENTAS</b>	<b>235.039,18</b>	<b>321.954,38</b>	136,98%
<b>CTOS. PROD Y VTAS MATERIAL PETREO</b>	<b>235.039,18</b>	<b>321.954,38</b>	136,98%
Mano de Obra	85.521,89	89.590,98	104,76%
Otros Costos de Producción	149.517,29	232.363,40	155,41%
Depreciaciones	28.585,56	30.795,96	107,73%
Seguros	3.707,90	9.158,55	247,00%
Luz, agua y teléfono	4.154,71	3.871,38	93,18%
Reparación y mant maquinaria y equipos	15.616,53	35.332,37	226,25%
Reparación y mantenimiento vehículos	8.440,43	36.581,98	433,41%
Repuestos, accesorios y herramientas	25.445,12	34.183,78	134,34%
Transportes y fletes	2.952,00	0,00	0,00%
Combustibles	47.597,95	61.563,73	129,34%
Lubricantes	9.721,09	17.642,54	181,49%
Suministros y materiales	955,83	1.458,14	152,55%
Materiales eléctricos, varios (bienes)	2.340,17	1.774,97	75,85%
<b>EGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>18.727,31</b>	<b>17.024,83</b>	90,91%
Gastos Financieros	18.727,31	17.024,83	90,91%
<b>COSTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>21.680,96</b>	<b>29.121,47</b>	134,32%
Gastos de Personal	17.158,35	24.513,86	142,87%
Otros costos y gastos administrativos	4.522,61	4.607,61	101,88%
Depreciaciones y amortizaciones	99,12	99,12	100,00%
Luz, agua y teléfono	627,59	157,90	25,16%
Suministros de oficina, papelería	463,04	196,03	42,34%
Combustibles	1.981,18	2.271,05	114,63%
Patente Municipal, Impuestos Prediales	634,58	868,21	136,82%
Aportes Superintendencia de Compañías	298,65	266,28	89,16%
Trámites Judiciales, tramites varios	78,17	253,49	324,28%
Gastos de gestión		78,87	
Donaciones	177,68	259,91	146,28%
Otros costos administrativos	162,60	156,75	96,40%
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>-9.863,11</b>	<b>-20.183,93</b>	204,64%
<b>15% trabajadores</b>	<b>1.479,47</b>	<b>3.027,59</b>	204,64%
<b>UTILIDAD GRAVABLE</b>	<b>-7.905,74</b>	<b>-17.156,34</b>	217,01%
<b>25% IMPUESTOS</b>	<b>1.606,44</b>	<b>4.289,09</b>	266,99%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>-6.299,30</b>	<b>-12.867,26</b>	204,26%
<b>Reserva Legal</b>	<b>629,93</b>	<b>1.286,73</b>	204,26%
<b>UTILIDAD A DISPOSICIÓN SOCIOS</b>	<b>-4.051,36</b>	<b>-11.580,53</b>	285,84%

  
Nelson García T.  
Contador  
Vladimir Fernández A.  
Gerente GeneralOficina:  
Calle Iglesias No.1352 y González Suárez  
Telefax: 2879 - 211  
Amaguaña - EcuadorCantera: Lasso  
El Chasqui, Barrio Sta. Rita  
(Ingreso al Parque Nacional Cotopaxi)  
Telfs.: 099708663 / 098523535 / 099201281  
Latacunga - Ecuador