

**MOORE STEPHENS**  
**AUDITORES CIA. LTDA.**

Av. Amazonas N21 - 147 y Roca, Of.701  
Telefax: +(593 2) 2551 811 / 2503 839 / 2221 719  
P.O.Box: 17- 03- 1437  
e-mail: info@mse.com.ec  
www.moorestephens.com.ec  
Quito

Av. Luis Orrantia y Justino Cornejo  
Edif. Torres Atlas, Piso 9, Of. 2  
PBX: +(593 4) 2394 785 / 2394 849  
Guayaquil

AUDITORES  
91764

Quito, 5 de Noviembre del 2009

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Presente.-

De nuestra consideración:

De acuerdo a las disposiciones legales le hago llegar a Ustedes, el informe de Auditoría de **GASTROPORT S.A. (SUCURSAL EN ELECUADOR)** expediente No. 91764 del periodo terminado al 31 de Diciembre del 2008.

Sin otro particular por el momento,

Atentamente,  
**MOORE STEPHENS**  
**AUDITORES CIA. LTDA.**

  
/ **María de los Angeles Guijarro**

**GASTROPORT S.A.**  
**(SUCURSAL EN EL ECUADOR)**

**ESTADOS FINANCIEROS**

Años terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007  
con Opinión de los Auditores Externos Independientes

**GASTROPORT S.A.**  
**(SUCURSAL EN EL ECUADOR)**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

**INDICE**

Informe de los Auditores Externos Independientes

Estados Financieros Auditados

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

**Signos utilizados**

US\$ Dólares de los Estados Unidos de América

NEC Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF Normas Internacionales de Información Financiera

# MOORE STEPHENS AUDITORES CIA. LTDA.

Av. Amazonas N21 - 147 y Roca, Of.701  
Telefax: +(593 2) 2551 811 / 2503 839 / 2221 719  
P.O.Box: 17- 03- 1437  
e-mail: info@mse.com.ec  
www.moorestephens.com.ec  
Quito

Av. Luis Orrantia y Justino Cornejo  
Edif. Torres Atlas, Piso 9, Of. 2  
PBX: +(593 4) 2394 785 / 2394 849  
Guayaquil

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:  
**GASTROPORT S.A.**  
(Sucursal en el Ecuador)

Hemos auditado los balances generales adjuntos de **GASTROPORT S.A. (Sucursal en el Ecuador)**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia de la Sucursal. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

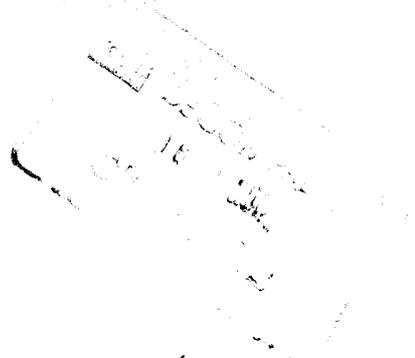
En nuestro informe fechado a abril 10 del 2008, expresamos una opinión con salvedades debido a que al 31 de diciembre del 2007 los resultados acumuladas de la Sucursal alcanzaban a US\$ 274.073, las mismas que superaban el 50% de su capital asignado a esa fecha, sin embargo, la compañía en el año 2008 recibió aportes de su casa matriz e incrementó su capital asignado, consecuentemente nuestra presente opinión sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2007 como aquí se expresa, es diferente a la expresada en nuestro informe previo.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente; en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **GASTROPORT S.A.(Sucursal en el Ecuador)**. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **GASTROPORT S.A. (Sucursal en el Ecuador)**. al 31 de diciembre del 2008, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril, 20 del 2009

Quito, Ecuador

  
  
María de los Ángeles Guijarro  
CPA No. 22.120

*Moore Stephens Auditores Cia. Ltda.*

Moore Stephens Auditores Cia. Ltda.

RNAE No.322

**GASTROPORT S.A.**  
**(SUCURSAL EN EL ECUADOR)**  
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007  
(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A)

| <u>ACTIVO</u>  | <u>Nota</u> | <u>2008</u>             | <u>2007</u>             |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                              |             |                         |                         |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                  |             | 10.503                  | 3.887                   |
| Cuentas por cobrar:                                  |             |                         |                         |
| Clientes   | 4           | 427.852                 | 292.316                 |
| Provisión de cuentas incobrables                     |             | (20.000)                | (20.000)                |
| Otras cuentas por cobrar                             | 5           | 112.573                 | 1.169.967               |
| Inventario de productos                              |             | 38.908                  | 5.374                   |
| Impuestos anticipados                                |             | 164.269                 | 144.737                 |
| <b>Total activo corriente</b>                        |             | <b>734.105</b>          | <b>1.596.281</b>        |
| <b>ACTIVO FIJO - neto</b>                            | 6           | <b>463.614</b>          | <b>233.315</b>          |
| <b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                   |             |                         |                         |
| Otros activos  | 7           | 490.319                 | 492.007                 |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                  |             | <b><u>1.688.038</u></b> | <b><u>2.321.603</u></b> |
| <b><u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b> |             |                         |                         |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                              |             |                         |                         |
| Sobregiro bancario                                   |             | 60.774                  | 2.757                   |
| Cuentas por pagar:                                   |             |                         |                         |
| Proveedores  | 8           | 445.102                 | 90.877                  |
| Impuestos y obligaciones fiscales                    |             | 13.896                  | 53.042                  |
| Préstamos bancarios                                  | 9           |                         | 1.937.000               |
| Otros por pagar                                      | 10          | 150.339                 | 510.000                 |
| <b>Total pasivo corriente</b>                        |             | <b>670.111</b>          | <b>2.593.676</b>        |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO</b>                            |             |                         |                         |
| Provisión para jubilación patronal y desahucio       | 11          | 5.638                   |                         |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>                 |             | <b><u>1.012.289</u></b> | <b><u>(272.073)</u></b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                     |             | <b><u>1.688.038</u></b> | <b><u>2.321.603</u></b> |

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**GASTROPORT S.A.**  
**(SUCURSAL EN EL ECUADOR)**

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A)

|  | <u>Nota</u> | <u>2008</u>      | <u>2007</u>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>INGRESOS</b>                              |             |                  |                  |
| Arriendos                                    |             | 40.275           | 614.078          |
| Ventas locales                               |             | 385.609          | 127.840          |
| Servicios                                    |             | 1.112.810        | 696.436          |
| Otros ingresos                               |             | 130              | 342              |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                        |             | <b>1.538.824</b> | <b>1.438.696</b> |
| <b>COSTOS Y GASTOS</b>                       |             |                  |                  |
| Costos                                       |             |                  |                  |
| Arriendos                                    |             | 601.734          | 550.659          |
| Costos de producción                         |             | 139.024          | 70.956           |
| Gastos                                       |             |                  |                  |
| Honorarios profesionales                     |             | 4.721            | 781              |
| Servicio operación                           |             | 24.000           | 58.928           |
| Intereses de préstamos                       |             | 73.998           | 271.180          |
| Servicios básicos                            |             | 106.645          | 61.758           |
| Mantenimiento locales                        |             | 428.902          | 126.466          |
| Depreciación                                 |             | 30.927           | 27.459           |
| Amortizaciones                               |             | 108.457          | 107.224          |
| <b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>                 |             | <b>1.518.408</b> | <b>1.275.411</b> |
| <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b> |             | <b>20.416</b>    | <b>163.285</b>   |
| Impuesto a la renta                          | 12          | 7.992            | 53.042           |
| Participación trabajadores                   | 12          | 3.062            |                  |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                         |             | <b>9.362</b>     | <b>110.243</b>   |
| <b>UTILIDAD NETA POR ACCION</b>              |             | <b>0,031</b>     | <b>1,866</b>     |

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**GASTROPORT S.A.**  
**(SUCURSAL EN EL ECUADOR)**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
 (Expresados en dólares de E.U.A.)

|   | Capital<br>Asignado | Aportes para futuras<br>capitalizaciones | Resultados acumulados |                  | Utilidad neta  | Total            |
|---|---------------------|--|-----------------------|------------------|----------------|------------------|
|   |                     |  | Utilidades            | Pérdidas         |                |                  |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2006</b> | <b>2.000</b>        |  | <b>3.183</b>          | <b>(443.392)</b> | <b>55.893</b>  | <b>(382.316)</b> |
| Transferencia a resultados acumulados     |                     |  | 55.893                |                  | (55.893)       |                  |
| Utilidad neta                             |                     |  |                       |                  | 110.243        | 110.243          |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2007</b> | <b>2.000</b>        |  | <b>59.076</b>         | <b>(443.392)</b> | <b>110.243</b> | <b>(272.073)</b> |
| Transferencia a resultados acumulados     |                     |  | 110.243               |                  | (110.243)      |                  |
| Aporte para futuras capitalizaciones      |                     | 1.275.000                                |                       |                  |                | 1.275.000        |
| Incremento de capital asignado            | 400.000             | (400.000)                                |                       |                  |                |                  |
| Utilidad neta                             |                     |  |                       |                  | 9.362          | 9.362            |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2008</b> | <b>402.000</b>      | <b>875.000</b>                           | <b>169.319</b>        | <b>(443.392)</b> | <b>9.362</b>   | <b>1.012.289</b> |

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**GASTROPORT S.A.**  
**(SUCURSAL EN EL ECUADOR)**

**ESTADOS DE FLUJOS DEL EFECTIVO**

Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2008 y 2007  
(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A)

|  | <u>2008</u>      | <u>2007</u>     |
|--|------------------|-----------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION</b>            |                  |                 |
| Efectivo provisto por clientes                                   | 1.403.288        | 1.611.531       |
| Efectivo utilizado en proveedores                                | (1.047.056)      | (1.708.440)     |
| Efectivo provisto por otros                                      | 622.363          | 148.931         |
| Efectivo neto provisto por actividades de operación              | <u>978.595</u>   | <u>52.022</u>   |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>            |                  |                 |
| Efectivo utilizado en activo fijo                                | (261.226)        | (8.695)         |
| Efectivo utilizado en otros activos                              | (106.770)        | (5.652)         |
| Efectivo neto utilizado en actividades de inversión              | <u>(367.996)</u> | <u>(14.347)</u> |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>       |                  |                 |
| Efectivo utilizado en sobregiros bancarios                       |                  | (36.655)        |
| Efectivo provisto por aporte de casa matriz                      | 1.275.000        |                 |
| Efectivo utilizado en el pago de obligaciones financieras neto   | (1.878.983)      |                 |
| Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento         | <u>(603.983)</u> | <u>(36.655)</u> |
| <b>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>      | <u>6.616</u>     | <u>1.020</u>    |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS</b> | 3.887            | 2.867           |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS</b>  | <u>10.503</u>    | <u>3.887</u>    |

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**GASTROPORT S.A.**  
**(SUCURSAL EN EL ECUADOR)**  
**CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA**  
**Y EL FLUJO DE OPERACIÓN**

Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2008 y 2007  
(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A)

|  | <u>2008</u>    | <u>2007</u>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>Utilidad neta</b>   | 9.362          | 110.243        |
| <b>Partidas de conciliación entre la pérdida neta y el flujo de efectivo provisto por actividades de operación</b> |                |                |
| Depreciación   | 30.927         | 27.459         |
| Amortizaciones construcciones  | 108.458        | 107.224        |
| Impuesto a la renta  | 7.992          | 53.042         |
| Jubilación patronal y desahucio  | 5.638          |                |
| Participación trabajadores   | 3.062          |                |
| <b>Utilidad conciliada</b>   | <u>165.439</u> | <u>297.968</u> |
| <b>Cambios netos en el Capital de Trabajo</b>  |                |                |
| (Aumento) disminución de clientes  | (135.536)      | 172.835        |
| Disminución de otras cuentas por cobrar  | 1.051.756      | 24             |
| Aumento de inventario  | (33.534)       | (927)          |
| Aumento de impuestos anticipados   | (19.531)       | (39.541)       |
| Aumento (disminución) de proveedores   | 354.225        | (566.785)      |
| Disminución de impuestos y obligaciones fiscales   | (47.138)       | (2.391)        |
| (Disminución) Aumento de otras cuentas por pagar   | (357.086)      | 190.839        |
| <b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>   | <u>978.595</u> | <u>52.022</u>  |

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**GASTROPORT S.A.**  
**(Sucursal en el Ecuador)**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
**EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.**

**1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA**

**GASTROPORT S.A. (Sucursal en el Ecuador)**, es una sucursal de SANDRY INTERNACIONAL S.A., sociedad constituida y existente bajo las leyes de la República de Panamá con domicilio principal en la ciudad de Panamá. Según Resolución No. 01.Q.IJ.5026 del 19 de octubre del 2001, **GASTROPORT S.A. (Sucursal en el Ecuador)** fue inscrita y autorizada por la Superintendencia de Compañías para funcionar en el Ecuador con un capital asignado de dos mil dólares.

Según Resolución No. 06.Q.IJ.2361 emitida por la superintendencia de compañías con fecha 9 de junio del 2006, aprobó el cambio de denominación de la matriz de la compañía extranjera de **SANDRY INTERNACIONAL S.A.**, por el de **GASTROPORT S. A.**

**2. OPERACIONES**

La Sucursal tiene como objeto principal, dedicarse al comercio en general y en especial a la actividad de servicios de comidas, restaurantes, servicios de comida rápida, negocios de comida en todas sus formas, incluyendo la preparación, elaboración, distribución, comercialización, compra y venta de productos alimenticios y comidas, etc.

**3. POLITICAS CONTABLES**

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

**a. Preparación de los estados financieros**

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y están basados en el costo histórico en dólares.

**GASTROPORT S.A. (Sucursal en el Ecuador)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses. La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de 31 de diciembre del 2008, se dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012. De acuerdo al cronograma establecido para la aplicación de las NIIF dispuesto en la resolución antes mencionada, las sucursales de compañías extranjeras como es el caso de la Compañía, aplicarán las NIIF a partir del 1 de enero del 2011, considerando para el efecto como período de transición el año 2010.

**b. Consistencia de presentación**

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

**c. Período de tiempo**

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de; poder establecer comparaciones, realizar análisis sobre los objetivos de producción y para una adecuada toma de decisiones.

**d. Reconocimiento de ingresos**

El ingreso es reconocido cuando se realiza, es decir cuando el servicio es prestado o el bien es entregado independientemente de su cobro.

**e. Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar representan los saldos pendientes de cobro por cuentas por cobrar a clientes, cuyos saldos están de acuerdo con las prácticas comerciales y las condiciones normales dentro de los negocios y se esperan recuperar en el corto plazo.

**f. Provisión cuentas incobrables**

La provisión para cuentas incobrables se incrementan mediante provisiones con cargo a los resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irrecuperables.

**GASTROPORT S.A. (Sucursal en el Ecuador)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**g. Activo fijo**

Los saldos de activo fijo están registrados a su costo de adquisición en dólares.

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

**h. Depreciaciones**

La depreciación se registra en los resultados del año, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

- |                          |     |
|--------------------------|-----|
| • Maquinaria y equipos   | 10% |
| • Muebles y enseres      | 10% |
| • Equipos de computación | 33% |

**i. Otros activos**

Los saldos de otros activos están registrados al costo histórico en dólares y corresponden a concesiones que serán amortizadas de acuerdo al plazo de duración del contrato.

**j. Impuesto a la renta**

De acuerdo con la Ley Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Sucursal, está gravada al 25%.

**k. Utilidad por acción**

La utilidad por acción por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007, fue calculado en base a la cantidad de acciones en circulación durante cada período.

**GASTROPORT S.A. (Sucursal en el Ecuador)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**4. CLIENTES**

Los saldos de clientes al 31 de diciembre del 2008 y 2007 se detallan a continuación:

| <u>Detalle</u>                     | <u>2008</u>    | <u>2007</u>    |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Terracafé S.A.                     | 171.669        | 155.981        |
| Producciones y Eventos Novoeventos | 66.000         |                |
| Musicontem S. A.                   | 99.000         |                |
| Infrucel S.A.                      | 29.000         | 31.100         |
| El Español S.A.                    |                | 33.132         |
| Deli Internacional S.A.            | 18.598         | 35.896         |
| Otras                              | 43.585         | 36.207         |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>427.852</b> | <b>292.316</b> |

Las cuentas por cobrar corresponden a los saldos pendientes de cobro originados principalmente en la venta de servicios de asesoramiento.

**5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 el saldo de otras cuentas por cobrar está compuesto por:

| <u>Detalle</u>    | <u>2008</u>    | <u>2007</u>      |
|-------------------|----------------|------------------|
| INT Food Services | 60.527         |                  |
| Casa Matriz       |                | 474.132          |
| Lugny inc         |                | 666.750          |
| Otras             | 52.046         | 29.085           |
|                   | <b>112.573</b> | <b>1.169.967</b> |

**GASTROPORT S.A. (Sucursal en el Ecuador)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**6. ACTIVO FIJO**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los saldos de activos fijos están constituidos de la siguiente manera:

|                        | <b>2008</b>              |                  |                        |
|------------------------|--------------------------|------------------|------------------------|
|                        | <b>Saldo<br/>Inicial</b> | <b>Adiciones</b> | <b>Saldo<br/>Final</b> |
| Maquinaria y equipos   | 49.282                   | 35.161           | 84.443                 |
| Muebles y enseres      | 20.720                   | 672              | 21.392                 |
| Equipos de computación | 6.831                    | 7.312            | 14.143                 |
| Instalaciones          | 189.495                  | 218.081          | 407.576                |
| <b>Total</b>           | <b>266.328</b>           | <b>261.226</b>   | <b>527.554</b>         |
| <b>Menos:</b>          |                          |                  |                        |
| Depreciación acumulada | (33.013)                 | (30.927)         | (63.940)               |
| <b>Total</b>           | <b>233.315</b>           | <b>230.299</b>   | <b>463.614</b>         |
|                        |                          |                  |                        |
|                        | <b>2007</b>              |                  |                        |
|                        | <b>Saldo<br/>Inicial</b> | <b>Adiciones</b> | <b>Saldo<br/>Final</b> |
| Maquinaria y equipos   | 40.588                   | 8.694            | 49.282                 |
| Muebles y enseres      | 20.720                   |                  | 20.720                 |
| Equipos de computación | 6.831                    |                  | 6.831                  |
| Instalaciones          | 189.495                  |                  | 189.495                |
| <b>Total</b>           | <b>257.634</b>           | <b>8.694</b>     | <b>266.328</b>         |
| <b>Menos:</b>          |                          |                  |                        |
| Depreciación acumulada | (5.554)                  | (27.459)         | (33.013)               |
| <b>Total</b>           | <b>252.080</b>           | <b>(18.765)</b>  | <b>233.315</b>         |

**GASTROPORT S.A. (Sucursal en el Ecuador)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**7. OTROS ACTIVOS**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los saldos de otros activos están constituidos de la siguiente manera:

| <b>2008</b>                                 |                |                  |                      |                |
|---|----------------|------------------|----------------------|----------------|
|   | <b>Saldo</b>   |                  | <b>Saldo</b>         |                |
|   | <b>Inicial</b> | <b>Adiciones</b> | <b>Transferencia</b> | <b>Final</b>   |
| <b>Otros Activos</b>                        |                |                  |                      |                |
| Construcciones en curso                     |                | 106.770          | (88.610)             | 18.160         |
| <b>Amortizables:</b>                        |                |                  |                      |                |
| Concesión Aeropuerto Simón Bolívar          | 191.571        |                  |                      | 191.571        |
| Concesión Aeropuerto Simón Bolívar II etapa | 550.000        |                  |                      | 550.000        |
| Remodelación locales 2005                   | 57.463         |                  |                      | 57.463         |
| Construcciones 2006                         | 35.880         |                  |                      | 35.880         |
| Construcciones 2007                         | 5.653          |                  |                      | 5.653          |
| Construcciones 2008                         |                |                  | 88.610               | 88.610         |
| <b>Total</b>                                | <b>840.567</b> |                  | <b>88.610</b>        | <b>929.177</b> |
| <b>Menos:</b>                               |                |                  |                      |                |
| Amortización acumulada                      | (348.560)      | (108.458)        |                      | (457.018)      |
| <b>Total</b>                                | <b>492.007</b> | <b>(1.688)</b>   |                      | <b>490.319</b> |

| <b>2007</b>                                 |                |                  |                |
|---|----------------|------------------|----------------|
|   | <b>Saldo</b>   |                  | <b>Saldo</b>   |
|   | <b>Inicial</b> | <b>Adiciones</b> | <b>Final</b>   |
| <b>Otros Activos</b>                        |                |                  |                |
| Concesión Aeropuerto Simón Bolívar          | 191.571        |                  | 191.571        |
| Concesión Aeropuerto Simón Bolívar II etapa | 550.000        |                  | 550.000        |
| Remodelación locales 2005                   | 57.463         |                  | 57.463         |
| Construcciones 2006                         | 35.880         |                  | 35.880         |
| Construcciones 2007                         |                | 5.653            | 5.653          |
| <b>Total</b>                                | <b>834.915</b> | <b>5.653</b>     | <b>840.568</b> |
| <b>Menos:</b>                               |                |                  |                |
| Amortización acumulada                      | (241.336)      | (107.224)        | (348.560)      |
| <b>Total</b>                                | <b>593.579</b> | <b>(101.571)</b> | <b>492.007</b> |

**GASTROPORT S.A. (Sucursal en el Ecuador)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**8. PROVEEDORES**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 el saldo de proveedores es de US\$ 445.102 y US\$ 86.655 respectivamente.

**9. PRESTAMOS BANCARIOS**

Al 31 de diciembre del 2007 **GASTROPORT S.A. (Sucursal en el Ecuador)**, mantenía préstamos con instituciones financieras del exterior, cuyo detalle es como sigue:

| Institución       | Valor            | Interés   | Vencimiento |
|-------------------|------------------|-----------|-------------|
| IFC Internacional | 1.400.000        | 14% anual | 20-Mar-08   |
| IFC Internacional | 200.000          | 14% anual | 26-May-08   |
| IFC Internacional | 337.000          | 14% anual | 14-Jul-08   |
| <b>TOTAL</b>      | <b>1.937.000</b> |           |             |

**10. OTROS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 el saldo de otras cuentas por pagar está conformado por:

| Detalle                 | 2008           | 2007           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Int Food Services Corp. |                | 400.000        |
| Cap. Saavedra           | 110.000        | 110.000        |
| Otros                   | 40.339         |                |
| <b>TOTAL</b>            | <b>150.339</b> | <b>510.000</b> |

**11. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO**

**JUBILACION PATRONAL**

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinticinco años o más, hubieran prestado servicios continuos o interrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

**GASTROPORT S. A. (Sucursal Ecuador)**, al 31 de diciembre del 2008 constituyó una provisión por US\$ 3.233 por este concepto.

**GASTROPORT S.A. (Sucursal en el Ecuador)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**RESERVA BONIFICACION POR DESAHUCIO**

El Código de Trabajo también establece la obligación que tienen los empleadores, de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termine. La Sucursal en el año 2008 ha constituido US\$2.405 de reserva por este concepto.

**12. IMPUESTO A LA RENTA**

**a) Conciliación tributaria**

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a la utilidad gravable por los períodos comprendidos del 1 de enero al 31 de diciembre del 2007 y 2006.

Las conciliaciones tributarias realizadas por la Sucursal de acuerdo a las disposiciones legales vigentes son las siguientes:

| <u>2008</u>  |               |
|--|---------------|
| Utilidad antes de impuesto a la renta              | 20.416        |
| Menos: Participación trabajadores                  | 3.062         |
| Deducción por pago a trabajadores con discapacidad | 554           |
| Más: Gastos no deducibles                          | 15.169        |
| <b>Base imponible</b>                              | <b>31.969</b> |
| 25% Impuesto a la renta causado                    | 7.992         |
| (-) Retenciones en la fuente                       | 64.133        |
| Saldo a favor del contribuyente                    | <b>56.141</b> |

| <u>2007</u>                           |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Utilidad antes de impuesto a la renta | 163.284        |
| Más: Gastos no deducibles             | 48.882         |
| <b>Base imponible</b>                 | <b>212.166</b> |
| 25% Impuesto a la renta causado       | 53.042         |
| (-) Retenciones en la fuente          | 56.542         |
| Saldo a favor del contribuyente       | <b>(3.500)</b> |

**b) Contingencias**

La Sucursal no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2005 a 2008.

**c) Dividendos**

Al 31 de diciembre del 2008 los dividendos en efectivos que se declaren o distribuyan a favor de la Casa Matriz no se encuentran sujetos a retención alguna.

**13. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**a) Capital Asignado**

El capital asignado a la sucursal al 31 de diciembre del 2007 era de US\$2.000, sin embargo con fecha 7 de abril del 2008 la compañía realizó un incremento del capital de la compañía mediante aporte de la casa matriz por US\$400.000.

**b) Aportes para Futuras Capitalizaciones**

Comprende el saldo de los aportes de efectivo entregados por la casa matriz para futuras capitalizaciones.

**14. PRINCIPALES CONTRATOS**

La compañía al 31 de diciembre del 2008 mantiene vigente el siguiente contrato:

**Contrato de concesión mercantil**

El 29 de marzo del 2006, las compañías TERMINAL AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL S.A. TAGSA Y GASTROPORT S.A. suscribieron un Contrato de Concesión Mercantil, mediante el cual TAGSA entregó los espacios ubicados en el Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo, con el objeto de que los destine a la instalación y funcionamiento de locales de gastronomía.

Por el otorgamiento de este contrato, la Concesionaria Mercantil deberá pagar a TAGSA, además de los valores mensuales pactados, una suma fija inicial de US\$550.000

**15. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de presentación de nuestro informe abril 20 del 2009, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Sucursal pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.