

INFORME DE COMISARIO

EJERCICIO ECONOMICO AL:

31/12/2013

JURADO & FIALLO NEGOCIOS ASOCIADOS S.A.

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:

JURADO & FIALLO NEGOCIOS ASOCIADOS S.A.

En mi calidad de comisario de JURADO & FIALLO NEGOCIOS ASOCIADOS S.A., y en cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías los estatutos y el Reglamento para informes de Comisarios, me permito informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha. La revisión incluye los libros sociales y el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas por parte de los Administradores de la Compañía.

El trabajo se efectuó en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, las disposiciones legales emitidas en la Republica del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros.

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado del examen de ejercicio económico 2013, en base a los balances sujetos a revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, libro de expedientes, libro de acciones y accionistas, durante este periodo, han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

2. PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

El trabajo de Comisaria se lo pudo realizar a satisfacción porque la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda la transacción sea adecuadamente respaldada y documentada. En cuanto a los registros contables, debo indicar que estos se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, la compañía maneja un plan de cuenta adecuado que permite el registro de los movimientos bajo el principio de partida doble.

Todas las cuentas contables tienen sus respectivos anexos que respaldan sus movimientos.



a) Estructura y Composición del Activo:

El activo total de la empresa asciende a \$1,142,620.84 dólares estadounidenses. Un detalle de los rubros que integran el activo es como sigue:

Activos Corrientes	\$ 102,764.00
Propiedad, Planta y Equipo	\$ 288,131.70
Activos Intangibles	\$ 916.67
Activos Financieros no Corrientes	\$ 750,808.47
Total Activos	\$ 1,142,620.84

En las cuentas contables de activos corrientes, el control de los saldos bancarios se complementa con las respectivas conciliaciones mensuales.

La cuenta de Propiedad, Planta y Equipo contiene los rubros de Inmuebles, Muebles y Enseres, Maquinaria, Equipo e Instalaciones, Equipo de Computación y Vehículos, además de la depreciación acumulada que ha sido calculada de acuerdo a la política de la empresa que es bajo el método de línea recta, sin calcular valor residual de los activos.

La cuenta de activos intangibles contiene la adquisición de un software que ha sido amortizado de acuerdo a la política de la empresa.

La cuenta de activos financieros no corrientes, contiene la adquisición de compra de cartera realizada los últimos días de diciembre, la cual se adquirió con un préstamo bancario que será pagado de manera mensual desde el 2014.

b) Estructura y Composición del Pasivo:

El pasivo total de la empresa asciende a \$ 979,010.95 dólares estadounidenses, en el cual el 90% corresponde a pasivos a largo plazo que son las obligaciones con instituciones financieras.

Un detalle de los rubros que integran el pasivo es como sigue:

Pasivos Corrientes	\$ 97,873.93
Pasivos no Corrientes	\$ 881,137.02
Total Pasivos	\$ 979,010.95

El pasivo corrientes esta compuesto por Obligaciones con los Empleados, Obligaciones con el IESS, Obligaciones con la Administración Tributaria y Obligaciones con Proveedores.

Dentro de las Obligaciones con los Empleados se encuentran los aportes y préstamos por pagar al IESS y los Beneficios Sociales de los empleados como son: décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, vacaciones y 15% de Participación de Trabajadores.

$$\text{Relación de Cobranzas} = \frac{\text{Cuentas y Docs. por Cobrar Comerciales}}{\text{Ventas}} \times 360 = 15.65$$

$$\text{Margen de Rentabilidad} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas Netas}} = 5.55\%$$

Capital de Trabajo: La empresa presenta un capital de operación de USD \$ 4,890.07 dólares estadounidenses, generado por los Activos Corrientes menos las Obligaciones Corrientes que serán cancelados en el 2014.

Índice de Liquidez: La capacidad potencial para atender las obligaciones financieras a corto plazo es de USD \$ 1.05 dólares estadounidenses por cada dólar que se debe a los acreedores. El resultado obtenido refleja que la empresa puede atender sus obligaciones a corto plazo oportunamente.

4. REGISTROS CONTABLES

En cuanto se refiere a la conservación y proceso técnico de los documentos contables, documentos financieros y legales del año 2013, considero que en términos generales la empresa cumple con los requisitos que determinan: la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros.

Los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2013 se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes.

La situación financiera de la empresa y los resultados de sus operaciones, así como las variaciones en su patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2013, se han realizado de conformidad con las disposiciones legales vigentes y las Normas Internacionales de Información Financiera.

Una vez analizado en el presente informe la actividad administrativa y contable de la empresa, su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros de "JURADO & FIALLO NEGOCIOS ASOCIADOS S.A." que presenta la Gerencia.

Quito, 24 de marzo del 2014



Ing. MCA Renato Coronel Delgado

CI 1707598890