

JURADO Y FIALLO NEGOCIOS ASOCIADOS S.A.

**Estados financieros con el Informe de los Auditores
independientes**

Al 31 de diciembre del 2017

JURADO Y FIALLO NEGOCIOS ASOCIADOS S.A.

Índice del Contenido

1.	Opinión de los Auditores Independientes	3 a 5
2.	Estado de Situación Financiera	6 y 7
3.	Estado de Resultados Integrales	8
4.	Estado de Cambios en el Patrimonio de los accionistas	9
5.	Estado de Flujos de Efectivo	10
6.	Operaciones y Entorno Económico	11
7.	Políticas contables	12 a 23
8.	Uso de Juicios, Estimaciones y Supuestos Contables	23 y 24
9.	Nuevos Pronunciamientos Contables	25 a 27
10.	Notas a los Estados Financieros	28 a 52

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América

SRI - Servicio de Rentas Internas

IVA - Impuesto al Valor Agregado

RUC - Registro Único de Contribuyentes

IESS - Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

NIC - Norma Internacional de Contabilidad

CINIIF - Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera

VNR - Valor Neto de Realización

ISD - Impuesto a la Salida de Divisas

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas:

JURADO Y FIALLO NEGOCIOS ASOCIADOS S.A.

Opinión calificada

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **JURADO Y FIALLO NEGOCIOS ASOCIADOS S.A.** una compañía domiciliada en la República del Ecuador, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión ,excepto por los efectos de los posibles ajustes que podrían ser necesarios, si nos hubiesen proporcionado la documentación mencionada en el párrafo de las bases para nuestra opinión , los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **JURADO Y FIALLO NEGOCIOS ASOCIADOS S.A.** al 31 de diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera “NIIFs./PYMES”.

Bases para la opinión calificada

La Compañía al 31 de diciembre del 2017 incluye ingresos diferidos por US\$500.621, de los cuales no se obtuvo un anexo detallado de las partidas que componen este saldo, debido a esta situación y en virtud de que no nos fue posible aplicar otros procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias para satisfacernos de la razonabilidad de los saldos, no nos fue posible satisfacernos de la razonabilidad de dichos saldos, así como de los posibles ajustes que podrían ser necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos y el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés).Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

JURADO Y FIALLO NEGOCIOS ASOCIADOS S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2017, con cifras comparativas del 2016

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Responsabilidades de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros

La administración de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.

La Administración es responsable por vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son el obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros además:

1. Identificamos y evaluamos el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquella que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
2. Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

JURADO Y FIALLO NEGOCIOS ASOCIADOS S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2017, con cifras comparativas del 2016

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

3. Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
4. Concluimos si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la gerencia es apropiada y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.
5. Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos posteriores de una manera que alcance una presentación razonable.

Hemos comunicado a la gerencia, entre otros asuntos y en el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría.

Quito, 25 de abril del 2018



RUSSELL BEDFORD ECUADOR S.A.
R.N.A.E. No. 337



Ramiro Pinto F.
Socio
Licencia Profesional No. 17-352

JURADO Y FIALLO NEGOCIOS ASOCIADOS S.A.

Estado de Situación Financiera

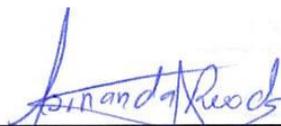
Al 31 de diciembre del 2017, con cifras comparativas del 2016

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	Nota	2017	2016
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	1,118,944	1,116,078
Cuentas por cobrar - comerciales		4,685	16,417
Documentos por cobrar	8	606,583	-
Cuentas por cobrar - relacionadas	14	111,237	163,444
Cuentas por cobrar - otras	9	65,705	94,576
Impuestos por recuperar	15	47,458	62,706
Gastos pagados por anticipado		14,286	10,589
Total activos corrientes		1,968,898	1,463,810
Activos no corrientes:			
Mobiliario, vehículos y equipos	10	290,604	342,313
Activo intangible		6,270	13,032
Inversiones en acciones	11	-	356,125
Total activos no corrientes		296,874	711,470
Total activos		2,265,772	2,175,280



Sra. Monserrat Fiallo Salas
Gerente General



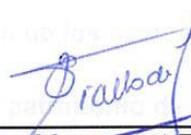
CPA. Fernanda Rueda
Contadora General

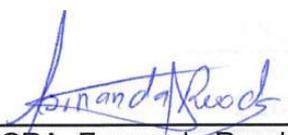
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

JURADO Y FIALLO NEGOCIOS ASOCIADOS S.A.**Estado de Resultados Integrales****Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, con cifras comparativas del año 2016**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Pasivos y Patrimonio de los accionistas	Nota	2017	2016
Pasivos:			
Pasivos corrientes:			
Obligaciones financieras	12	22,740	143,895
Cuentas por pagar - proveedores	13	57,705	108,070
Documentos por pagar		17,246	28,744
Pasivos laborales	17	111,484	137,712
Impuestos por pagar	15	84,600	163,845
Total pasivos corrientes		293,775	582,266
Pasivos no corrientes:			
Obligaciones financieras	12	111,961	-
Provisión para juboicación patronal y bonificación por desahucio	18	27,296	26,733
Documentos por pagar		-	17,246
Pasivo diferido	19	500,621	408,663
Total pasivos no corrientes		639,878	452,642
Total pasivos		933,653	1,034,908
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	20	800	800
Ajustes adopción por primera vez NIIFs	20	61,997	61,997
Utilidades acumuladas	20	1,269,322	1,077,575
Total patrimonio de los accionistas		1,332,119	1,140,372
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		2,265,772	2,175,280



Sra. Monserrat Fiallo Salas
Gerente General

CPA. Fernanda Rueda
Contadora General

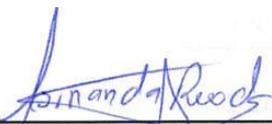
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

JURADO Y FIALLO NEGOCIOS ASOCIADOS S.A.**Estado de Resultados Integrales****Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, con cifras comparativas del año 2016**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2017	2016
Ingresos por servicios	21	1,464,519	1,950,163
Costos y gastos de operación	22	<u>(1,063,650)</u>	<u>(1,320,088)</u>
Utilidad en la operación		400,869	630,075
Otros egresos (ingresos), neto:			
Ingresos financieros		40,389	12,742
Gastos financieros		(6,689)	(7,730)
Otros ingresos	23	1,703	13,574
Otros egresos	23	<u>(58,291)</u>	<u>(109,089)</u>
Total otros egresos, neto		<u>(22,888)</u>	<u>(90,503)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		377,981	539,572
Impuesto a la renta	16	<u>(99,234)</u>	<u>(153,045)</u>
Utilidad neta		<u>278,747</u>	<u>386,527</u>
Utilidad por acción		<u>348.43</u>	<u>483.15</u>



Sra. Monserrat Fiallo Salas
Gerente General

CPA. Fernanda Rueda
Contadora General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

JURADO Y FIALLO NEGOCIOS ASOCIADOS S.A.

Estado de Resultados Integrales

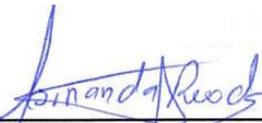
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, con cifras comparativas del año 2016

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Social	Ajustes adopción por primera vez NIIFs	Utilidades acumuladas	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2015	800	61,997	841,048	903,845
Distribución de dividendos	-	-	(150,000)	(150,000)
Resultado neto del año	-	-	386,527	386,527
Saldo al 31 de diciembre de 2016	800	61,997	1,077,575	1,140,372
Dividendos pagados	-	-	(87,000)	(87,000)
Resultado neto del año	-	-	278,747	278,747
Saldo al 31 de diciembre de 2017	800	61,997	1,269,322	1,332,119



Sra. Monserrat Fiallo Salas
Gerente General



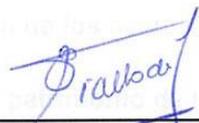
CPA. Fernanda Rueda
Contadora General

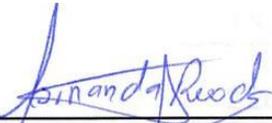
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

JURADO Y FIALLO NEGOCIOS ASOCIADOS S.A.**Estado de Resultados Integrales****Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, con cifras comparativas del año 2016**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujos de efectivo de las actividades operacionales		
Efectivo recibido de clientes	1,560,831	1,941,596
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(974,907)	(1,506,818)
Intereses pagados	(64,980)	(7,730)
Intereses recibidos	40,389	12,742
Impuesto a la renta pagado	(149,083)	(3,497)
Otros ingresos de efectivo	1,703	136,722
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación	<u>413,953</u>	<u>573,015</u>
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
Recuperación de inversiones disponibles	-	(26,478)
Inversiones en negocios de construcción	(300,000)	-
Fondos entregados a partes relacionadas	(240,785)	(90,500)
Fondos cobrados a partes relacionadas	237,283	78,306
Adiciones de mobiliario, vehículos y equipos	(11,391)	(16,035)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(314,893)</u>	<u>(54,707)</u>
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:		
Nuevas obligaciones financieras	140,000	106,736
Pagos obligaciones financieras	(149,194)	(366,305)
Dividendos pagados	(87,000)	(150,000)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>(96,194)</u>	<u>(409,569)</u>
Incremento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	2,866	108,739
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	1,116,078	1,007,339
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>1,118,944</u>	<u>1,116,078</u>
Partidas que no generan flujos de efectivo:		
Transferencia a documentos por cobrar por cesión de inversiones en acciones	306,583	-



Sra. Monserrat Fiallo Salas
Gerente General

CPA. Fernanda Rueda
Contadora General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.