

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.983

Denominación de la compañía según su estatuto:		Siglas:		R.U.C.		No. Expediente:	
EQUIDOR S.A.				0990331243001		9174-77	
PRINCIPAL	Ciudad:	Calle y No.		Teléfono:	Casilla:	Cable:	
	GUAYAQUIL	AVE. C.J. AROSEMENA Km 2.1/2		389-507	6112		
SUCURSALES							

Período del Balance:

De: 1R de ENERO de 1983; Al 31 de DICIEMBRE de 1983

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ING. EFREN VELEZ PONTON	0900862996	ECUATORIANO
Vicepresidente			
Gerente (s)	ING. RAMON FERNANDEZ VASQUEZ	0901261297	
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	C.P.A. GERARDO ASTUDILLO		
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA		CHILE NO 3.017 TELF; 342-892	

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) ING. RAMON FERNANDEZ VASQUEZ. Nacionalidad: ECUATORIANO
Cargo (s) GERENTE
Fecha de nombramiento 20 de Enero de 1.984 Período: 1 año

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
CONTRATO DE CONSTRUCCIONES , OBRAS CIVILES EN GENERAL.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)
Cargo (s) o designación (es) Nacionalidad
Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:	
ING. COM. JOSE VILLAD ARAUJO	ECUATORIANO
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
DIRECCION: PRADERA I MZ E18A - V-22	

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☒

ARTHUR ANDERSEN & Co. CARCHI NO 601 y QUISQUIS
Nombre o denominación Dirección

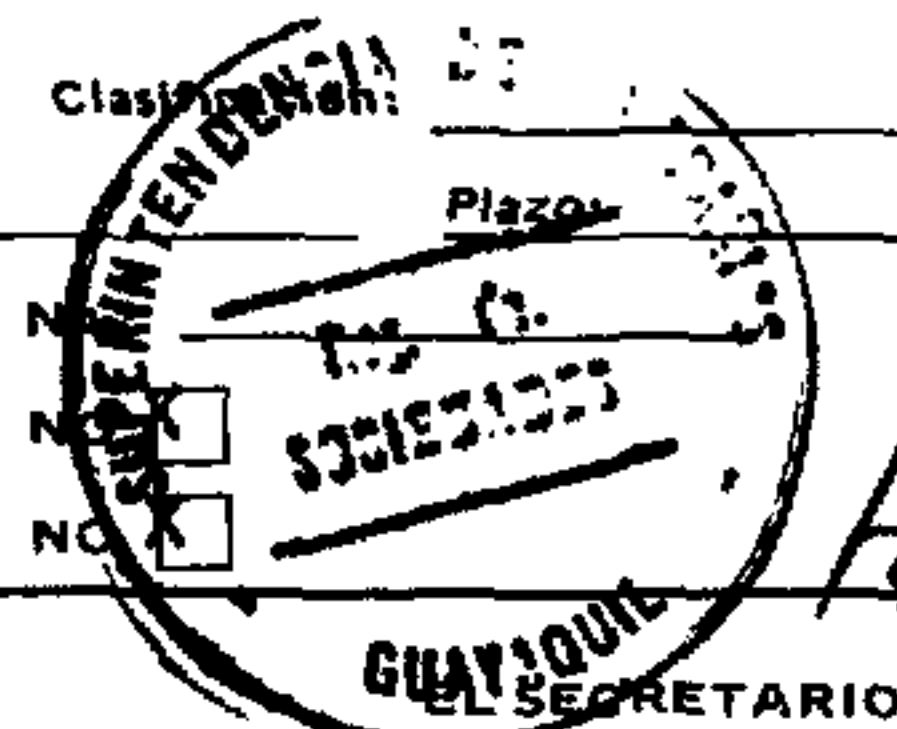
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO:	Industrial ☐	Agropecuaria ☐	Turístico ☐	Otra ☐	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:					Plazo:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	LA CONSTRUCCION E INDUSTRIAS				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?					SI ☐ NO ☒
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:					SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día de de 19 a las

de la con anexos constantes en:

Folios únicos: CERTIFICADO



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1983

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		2'997.780,00
1102	Inversiones temporales		14'434.046,69
1103	Cuentas por cobrar clientes		144'512.819,87
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		(256.000,00)
1107	Inventario materia prima		12'400.133,55
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		34.916,43
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		668.808,40
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores y Contratistas		4'259.870,10
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		1'382.358,51
1124	Pagos anticipados de intereses		2'059.682,13
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		21'832.042,43
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		407.982,30
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		3'775.735,03
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			208'510.175,44
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	27.870,34	
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo	80'190.236,70	26'615.182,75
1208	Muebles y enseres	1'967.682,63	342.852,95
1210	Vehículos	5'963.899,81	3'843.839,89
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios M y E.	1'725.545,85	343.773,75
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	55'996.963,18	22'901.749,64
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	6'942.027,09	4'474.376,87
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		139'879.341,76
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle) CONTRATOS		17'429.494,78
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			251'601.186,29
TOTAL DEL ACTIVO			460'111.361,73

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	137'517.712,64
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	61'436.881,36
2104	Bancos privados moneda nacional	47'554.768,82
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	26'500.000,00
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	173.188,31
2112	Impuesto a la Renta por pagar	219.398,30
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	779.706,02
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	102.251,35
2117	Acreeedores diversos	1'758.286,33
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	16'698.620,18
TOTAL PASIVO CORRIENTE		292'740.813,31
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreeedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	5'194.526,67
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	91'908.056,26
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		97'102.582,93
TOTAL PASIVO		389'843.396,24
3. PATRIMONIO NETO		
1. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	23'500.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
2. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	44'684.210,41
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
3. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	70.467,00
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	110.872,26
4. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	1'902.415,82
TOTAL PATRIMONIO NETO		70'267.965,49
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		460'111.361,73

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del 19 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 198 3

50. VENTAS BRUTAS			
5001 En el país	121'586.662,01		121'586.662,01
5002 En el exterior			
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
VENTAS NETAS			121'586.662,01
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101 Inventario inicial			
5102 Compras			
5103 Inventario final (menos)			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			98.807.514,95
5201 Materias primas			
5202 Inventario inicial			
5203 Más: Compras			
5204 Menos: Inventario final			
5205 Mano de obra directa			
5206 Gastos de fabricación			
5207 Depreciación maquinaria y equipos			
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta			
5210 Suministros y Materiales			
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
5213 Mantenimiento y reparaciones			
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217 Inventario inicial de productos en proceso			
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219 Inventario inicial de productos terminados			
5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
5221 Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA			22'779.147,06
53. GASTOS DE VENTAS			32.000,00
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302 Comisiones a empleados y particulares			
5303 Publicidad y propaganda	32.000,00		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)			
5306 Otros			
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			8'022.036,60
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	2'729.663,90		
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	991.286,12		
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	74.768,53		
5404 Amortización de intangibles y diferidos			
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	305.607,56		
5406 Contribución Superintendencia de Compañías	198.769,68		
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	384.193,09		
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	256.000,00		
5409 Otros	3'081.747,80		
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			14'665.110,30
55. GASTOS FINANCIEROS			17'740.736,91
5501 Intereses, comisiones	17'740.736,91		
5502 Otros gastos financieros			
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			(3'075.626,61)
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			5'384.803,90
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)	1'586.231,76		
5602 Subsidios recibidos			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios	3'298.150,21		
5606 Otros	420.421,99		
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios			
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			2'309.177,30
15o/o para trabajadores	173.188,31		
Impuesto a la Renta	233.573,30		
5801 UTILIDAD NETA			1'902.415,69

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 5.260

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
EQUIDOR S.A.		9174 - 77

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		32'158.631,18
6001 Capital social	23'500.000,00	
6002 Menos: Acciones propias readquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	52.946,74	
6005 Otras Reservas FACULTATIVA	14.913,79	
6006 Superávit de capital	8'477.291,92	
6007 Utilidades retenidas	113.478,73	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		38'109.334,31
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	1'902.415,82	
6302 Menos: glosas fiscales		
6303 Menos: dividendos		
6304 Más: superávit de capital del período	36'206.918,49	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		70'267.965,49
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Reserva Legal	70.467,00	
Otras reservas FACULTATIVA	110.872,26	
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	52.946,74	
(+) Asignación del año	17.520,26	
(-) Utilización en el año		
Saldo final	70.467,00	70.467,00
SUPERAVID POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	8'477.291,92	
Más: Revalorización de activos del período	36'206.918,49	
Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		44'684.210,41

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		117.955.853,00
7001 Utilidad neta del ejercicio	1'902.416,00	
Más:		
7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	16'461.027,00	
7003 Cargos por amortización de intangibles		
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		18'363.443,00
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de activos fijos		
7102 Pasivos a largo plazo	82'893.790,00	
7103 Aumento de capital social		
7104 Superávit de capital		
7105 Aportes para capitalización		
7106 Otros	16'698.620,00	
TOTAL OTRAS FUENTES		99'592.410,00
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		106'608.437,00
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	9'303.991,00	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros	97'304.446,00	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		11'347.416,00
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	51'904.333,00	
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	63'251.749,00	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		11'347.416,00

ABR 28 1984



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
EQUIOR S.A.		9174 - 77

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De Enero 10 a 31 de Febrero de 1983

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	121'586.662,01		121'586.662,01
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	2	11	16	37	22
Remuneración S/.		1'131.918,99	5'488.452,85	3'572.111,81	
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?
 SI ☐
 NO ☒

Monto de la Inversión Programada:
 S/. _____

Construcciones
 S/. _____

Maquinaria y equipo
 S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o
 Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐
 Racionalización ☐
 Reposición ☐