



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores
de Equidor S. A.:

Hemos auditado el balance general de Equidor S. A. al 31 de diciembre de 1999 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Equidor S. A. al 31 de diciembre de 1999, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, modificadas en ciertos aspectos por prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y por disposiciones tributarias vigentes.

Como está indicado en la nota 1, las prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y las disposiciones tributarias vigentes difieren de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

SC RNAE 019
Febrero 4, 2000

Rafael Muñoz R.
Socio
Registro 0.7315

EQUIDOR S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

ACTIVOS	NOTAS	(sucres en miles)
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos		9,401,824
Cuentas por cobrar	2	66,252,384
Inventarios	3	8,308,557
Pagos anticipados		<u>403,844</u>
Total activos corrientes		<u>84,366,609</u>
PROPIEDADES:	4, 11	
Maquinarias y equipos		48,005,106
Equipos de transporte		9,989,665
Muebles y enseres		1,523,191
Instalaciones		196,525
Obras en curso		<u>16,943</u>
Total		59,731,430
Menos depreciación acumulada		<u>(808,937)</u>
Propiedades, neto		58,922,493
INVERSIONES PERMANENTES	5	2,202,691
CONTRATOS EN EJECUCION	6	884,300
OTROS ACTIVOS Y CARGOS DIFERIDOS	7	<u>39,444,725</u>
TOTAL		<u><u>185,820,818</u></u>

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	NOTAS	(sucres en miles)
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones bancarias	8	11,490,693
Vencimientos corrientes de obligaciones a largo plazo	11	30,050,090
Cuentas por pagar	9	40,599,297
Anticipos de clientes por contratos	6	5,101,923
Impuestos y gastos acumulados	10	<u>8,086,577</u>
Total pasivos corrientes		<u>95,328,580</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Obligaciones a largo plazo	11	9,358,745
Jubilación patronal		143,512
Créditos diferidos		<u>165,573</u>
Total pasivos no corrientes		<u>9,667,830</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	12	59,037,000
Aportes para futuras capitalizaciones		10,272
Reservas	13	30,166,430
Déficit acumulado		<u>(8,389,294)</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>80,824,408</u>
TOTAL		<u>185,820,818</u>

EQUIDOR S. A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	NOTAS	(sucres en miles)
INGRESOS POR SERVICIOS		<u>188,809,954</u>
COSTO Y GASTOS	18	
Costo de servicios		164,543,679
Administración		4,454,398
Financieros, neto		6,225,448
Diferencia en cambio, neta		<u>30,035,927</u>
Total		<u>205,259,452</u>
PERDIDA OPERACIONAL		(16,449,498)
GASTO EXTRA		650,568
DIVIDENDOS GANADOS	15	<u>8,850,000</u>
PERDIDA		<u>(8,250,068)</u>

Ver notas a los estados financieros

EQUIDOR S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	Capital social	Aportes para futuras capitali- zaciones (sucres en miles)	Reservas	Reexpre- sión monetaria	Déficit acumulado
Enero 1, 1999	3,700,000	10,272	17,491,553		(5,243)
Transferencia por fusión, nota 1	5,000		55,332,487		(1,405)
Pérdida					(8,250,068)
Apropiación			129,800		(129,800)
Capitalización	55,332,000		(55,332,000)		
Reexpresión monetaria			11,236,969	1,307,621	(2,778)
Transferencia			<u>1,307,621</u>	(1,307,621)	
Diciembre 31, 1999	<u>59,037,000</u>	<u>10,272</u>	<u>30,166,430</u>		<u>(8,389,294)</u>

Ver notas a los estados financieros

EQUIDOR S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(sucres en miles)

FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION

Recibido de clientes	88,170,521
Pagado a proveedores y empleados	(86,663,079)
Intereses pagados	(3,871,375)
Dividendos ganados	8,850,000
Otros egresos	<u>(706,935)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>5,779,132</u>

FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:

Adquisiciones de propiedades	(46,796)
Inversiones permanentes	<u>(1,500,000)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(1,546,796)</u>

FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones bancarias	2,412,097
Préstamos a relacionada	(2,289,249)
Préstamo de accionistas	4,432,000
Obligaciones a largo plazo, neto	<u>(642,347)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>3,912,501</u>

CAJA Y EQUIVALENTES:

Aumento neto durante el año	8,144,837
Comienzo del año	439,809
Reexpresión monetaria	<u>817,178</u>

CAJA Y EQUIVALENTES AL FIN DEL AÑO

9,401,824

CONTINUA

EQUIDOR S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 (CONTINUACION)

(sucres en miles)

CONCILIACION DE LA PERDIDA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Pérdida	<u>(8,250,068)</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciación de propiedades	739,040
Amortización de cargos diferidos	122,851
Provisión para jubilación	14,981
Provisión de intereses ganados	(115,863)
Pérdida en cambio no realizada	28,909,981
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	(13,245,609)
Inventarios	1,517,236
Pagos anticipados	86,132
Cuentas por pagar	11,027,698
Gastos acumulados	3,395,912
Anticipos de clientes por contratos	(12,663,754)
Contratos de construcción	<u>(5,759,405)</u>
Total ajustes	<u>14,029,200</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	<u><u>5,779,132</u></u>

Ver notas a los estados financieros

EQUIDOR S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Equidor S. A. está constituida en Ecuador desde septiembre 24 de 1977, y sus actividades principales son el relleno hidráulico de superficies de terrenos, la extracción de materiales para la ejecución de todo tipo de relleno y de proyectos de ingeniería, así como la construcción en general, pudiendo ejecutar todos los actos y celebrar los contratos relacionados con tales actividades.

En diciembre 29 de 1999, mediante Resolución No. 99-2-1-1-0004802 la Superintendencia de Compañías aprobó la fusión por absorción de Constructora Dalpe S. A. por la compañía Equidor S. A. y el aumento del capital de Equidor S. A.

Las propiedades de la compañía absorbida, basados en disposiciones legales, fueron registradas a su valor de mercado determinado por perito valuador independiente según informe emitido en septiembre 23 de 1999. El referido avalúo aumentó el valor de las propiedades de Constructora Dalpe S. A. en S/55,332 millones y fue registrado como mayor valor de las reservas patrimoniales.

En base a disposiciones legales el balance general y el estado de resultados de Dalpe S. A. fueron incorporados a los estados financieros de Equidor S. A. Esta fusión tuvo el efecto en Equidor S. A. de aumentar los activos en S/55,333 millones y el patrimonio de los accionistas en S/55,259 millones que se presentan netos por eliminaciones de participación accionaria e incluye capital social por S/5 millones, reservas S/55,332 millones; pérdidas acumuladas al inicio del año en S/1 millón; y registro de pérdidas por las operaciones del año 1999 por S/77 millones.

Bases de Presentación - Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad, modificadas en ciertos aspectos por prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías y por disposiciones tributarias vigentes, las que difieren de las normas ecuatorianas de contabilidad y los principios de contabilidad generalmente aceptados principalmente en lo siguiente:

- Permiten transferir propiedades al valor de mercado y reconocer su efecto como reserva patrimonial cuando realizan fusiones, notas 4 y 7
- No requieren la consolidación de estados financieros cuando existe participación accionaria superior al 50%, nota 5
- Cuando el método de contrato terminado es utilizado para contabilizar los contratos de construcción, permiten capitalizar en los costos de los contratos gastos administrativos y financieros sin establecer lineamientos apropiados que identifiquen los costos que pueden ser atribuibles a contratos de construcción y los que deben ser considerados como gastos de la operación general de la empresa

- Permiten diferir diferencias de cambio, nota 7
- En las operaciones de arrendamiento mercantil con opción de compra, no requiere que los resultados del año presenten el beneficio derivado del uso del activo, cuando existen reprogramaciones de los plazos del contrato que contemplan periodos de gracia sobre el capital, nota 16
- No contemplan el ajuste de los estados financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, nota 19

Corrección Monetaria - El balance general al 31 de diciembre de 1999, fue preparado aplicando el Sistema de Corrección Monetaria Integral de conformidad con lo establecido en disposiciones legales, utilizando para ello, principalmente, el índice de precios al consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias. Los valores que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos, excepto los valores transferidos a la cuenta contratos de construcción por concepto de inventarios consumidos, depreciación de propiedades y la amortización de cargos diferidos que son registrados en base al valor reexpresado de tales activos. Estos valores son registrados en los resultados en base al método de contrato terminado por lo tanto, la cuenta costo por servicio incluye valores reexpresados por los conceptos mencionados,

Los estados financieros incluyen los ajustes por corrección monetaria de las partidas no monetarias al 31 de diciembre de 1999, como sigue:

Inventarios: Como está indicado en la política de valuación y en base a la variación del índice de precios al consumidor del año 1999.

Propiedades: A partir de los valores determinados por perito valuador independiente el 23 de septiembre de 1999, se han ajustado en base al índice de precios al consumidor al 31 de diciembre de 1999.

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera: En base a la actualización del tipo de cambio de mercado libre del dólar americano y liras italianas vigentes al 31 de diciembre de 1999.

Cargos Diferidos: El saldo de los valores reexpresados al 31 de diciembre de 1998, se han ajustado en base al índice de precios al consumidor al 31 de diciembre de 1999.

Patrimonio: Los saldos iniciales y los movimientos que no implican transferencias entre cuentas se ajustan en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor hasta diciembre 31 de 1999; el valor del ajuste se registra con crédito a la cuenta reserva por revalorización, excepto el ajuste a déficit acumulado al inicio que se registra en la misma cuenta.

Reexpresión Monetaria: Esta cuenta registra las contrapartidas de los ajustes a los activos no monetarios y del patrimonio y el saldo de esta cuenta no está sujeto a reexpresión. A partir de 1999, el saldo deudor de esta cuenta es compensado con la cuenta reserva por revalorización de acuerdo con disposiciones legales.

Inventarios - Materias primas, repuestos y materiales, al costo de las últimas adquisiciones actualizado a la fecha del balance general.

Propiedades - Están registradas al avalúo reexpresado, nota 4. El avalúo reexpresado es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los siguientes porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno: maquinarias y equipos y muebles y enseres 10% y equipos de transporte y de computación 20%. La Compañía no deprecia los equipos y maquinarias que no están en operación.

Otros Activos y Cargos Diferidos - Representan avalúos reexpresados de plantas no utilizadas y diferencia en cambio diferida. La diferencia en cambio diferida será amortizada a cinco años a partir del año 2000.

Moneda Extranjera - Activos y pasivos en moneda extranjera están registrados al tipo de cambio vigente en el mercado libre de S/21,052 por US\$1.00 y S/8,56 por Lit 1.00. Al 4 de febrero del año 2000, el tipo de cambio vigente del dólar fue de S/25,000 por US\$1.00

La diferencia en cambio es registrada con cargo a los resultados del año, excepto la diferencia en cambio no realizada la cual por decisión de la Gerencia y acogiéndose al tratamiento contable alternativo planteado en la disposición transitoria sexta del decreto ejecutivo No. 1628, fue registrada parcialmente como otros activos para ser amortizada en un plazo de hasta 5 años a partir del año 2000.

Reconocimiento de Ingresos y Costos - Los ingresos y costos derivados de la ejecución de contratos para la construcción son diferidos durante los períodos de construcción y reconocidos a la terminación de las obras respectivas, de acuerdo con el método de "contrato terminado".

Los costos de contratos de construcción liquidados y reconocidos en los resultados del año, incluyen los gastos administrativos, financieros y diferencial cambiario capitalizados hasta el 31 de diciembre de 1998, por S/7,959 millones; S/10,846 millones y S/12,855 millones respectivamente.

Impuesto a la Renta - En 1998, el Gobierno Ecuatoriano autorizó a partir del 1 de enero de 1999, la suspensión del impuesto a la renta establecido a la tasa del 25%, y sustituyó este tributo por el 1% de impuesto a la circulación de capitales. La suspensión del impuesto a la renta fue efectiva hasta el 30 de abril de 1999 y a partir de mayo 1 de 1999, fue restituido a la tasa del 15% y aplicado para los resultados generados para los ocho meses terminados en diciembre 31 de 1999.

Costo de Jubilación - La provisión fue determinada en base a estudio actuarial actualizado al 31 de diciembre de 1998, el cual considera a los empleados de la compañía.

2. CUENTAS POR COBRAR

	(sucres en miles)
Clientes, neto (incluye Lit. 5 millones y US\$1,136,295)	42,014,601
Ministerio de Obras Públicas	6,008,399
Fondo de garantías	10,370,243
Anticipos a proveedores	175,749
Compañías relacionadas (incluye US\$206,612)	4,380,460
Crédito Fiscal	1,971,921
Deudores varios	<u>1,331,011</u>
Total	<u>66,252,384</u>

Al 31 de diciembre de 1999, cuentas por cobrar clientes, representa el saldo de planillas por avance de obras y reajustes de precios.

Cuentas por cobrar Ministerio de Obras Públicas representan S/1,719 millones por concepto de planillas de trabajos realizados en la obra Av. 25 de Julio emitidas en octubre de 1994, los cuales han sido sujeto de reclamo mediante la presentación de una demanda ante el Tribunal Contencioso Administrativo y, en última instancia la Corte Suprema de Justicia emitió en enero 29 de 1998, sentencia en favor de Equidor S. A.. El referido saldo incluye S/3,739 millones correspondientes a estimación de intereses por mora los mismos que fueron determinados en base a los porcentajes fijados por la Junta Monetaria, de conformidad a lo estipulado en el artículo 20 del Código Tributario.

Fondo de garantías representan retención del 5% realizada por clientes sobre las facturaciones de contratos de construcción. Al 31 de diciembre de 1999, la Compañía mantiene registrado intereses pendientes de cobro por S/2,119 millones de dicho fondo.

Al 31 de diciembre de 1999, cuentas por cobrar compañías relacionadas no generan intereses y no tienen vencimiento establecido.

3. INVENTARIOS

	(sucres en miles)
Materias primas	2,108,037
Repuestos y materiales	<u>6,200,520</u>
Total	<u>8,308,557</u>

4. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades durante 1999, fue el siguiente:

	(sucres en miles)
Saldo al inicio del año	13,627,373
Transferencias por fusión, nota 1	39,112,499
Adiciones, neta	101,133
Gasto por depreciación	(739,040)
Ventas y/o retiros	(51,805)
Reexpresión, neta	<u>6,872,333</u>
Saldo al final del año	<u>58,922,493</u>

Al 31 de diciembre de 1999, maquinarias y equipos están garantizando obligaciones a largo plazo de la Compañía.

5. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre de 1999, inversiones permanentes representa participación accionaria que la compañía mantiene en sociedades, principalmente en los siguientes porcentajes:

	% de propiedad	Valor pa- trimonial (sucres en millones)	Costo de adquisición	Valor reexpresado
Concesionaria del Guayas				
Concegua S. A.	10.0		1,500,000	2,162,500
Otras	100.0	40,191	<u>37,491</u>	<u>40,191</u>
Total			<u>1,537,491</u>	<u>2,202,691</u>

Durante 1999, la compañía no recibió dividendos por estas inversiones y al 31 de diciembre de 1999, no disponía de información financiera que le permita determinar el valor patrimonial proporcional de la inversión en Concesionaria del Guayas Concegua S. A.

6. CONTRATOS DE CONSTRUCCION

Al 31 de diciembre de 1999, contratos de construcción representan el saldo de los costos acumulados para cada obra netos de los servicios facturados. El estado de los contratos de construcción que la Compañía tiene en proceso de ejecución es el siguiente:

Contratos	Valor de contratos suscritos	Saldos		
		Costos acumulados (sucres en miles)	Facturación	Anticipos contratos
Ampliación y reforzamiento				
Aeropuerto Simón Bolívar	6,237,124	6,378,284	6,498,901	244,052
Carreteras Guayaquil-Empalme y Puerto Inca (US\$838,040)	16,939,599	6,057,496	14,535,842	2,096,951
Obras de calles de Guayaquil:				
Ampliación de la Ave. Agustín Freire	8,316,360	16,319,952	13,260,001	351,096
Calle José de Antepara	5,945,335	14,336,047	8,503,050	535,191
Construcción del Mercado San Francisco	2,779,823	1,730,582	828,890	1,607,823
Construcción de la Solución Vial				
Calle "C" de:L.Garaicoa:Tungurahua a				
Calle Tulcan	2,437,916	5,280,489	5,276,978	
Calle Mirtos Parroquia Tarqui	<u>1,457,732</u>	<u>1,323,096</u>	<u>1,637,984</u>	<u>266,810</u>
Total	<u>44,113,889</u>	<u>51,425,946</u>	<u>50,541,646</u>	<u>5,101,923</u>

Durante 1999, la compañía capitalizó en costos de contratos de construcción gastos administrativos por S/2,140 millones; gastos financieros por S/748 millones; intereses ganados por S/746 millones y diferencia de cambio por S/6,282 millones.

7. OTROS ACTIVOS Y CARGOS DIFERIDOS

	(sucres en miles)
Planta industrial no utilizada, nota 1	27,361,200
Diferencial cambiario diferido	12,000,000
Depósito en garantía	34,778
Otros, cargos diferidos	<u>48,747</u>
Total	<u>39,444,725</u>

Planta Industrial representa planta de hormigón transferida por la compañía absorbida al valor de mercado e incluye corrección monetaria por S/3,201 millones.

Al 31 de diciembre de 1999, diferencial cambiario por S/12,000 millones, corresponden a diferencia en cambio no realizada, la misma que será amortizada hasta en 5 años a partir de enero del 2000.

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

(sucres en miles)

Moneda nacional	4,053,206
Moneda extranjera (US\$300,000)	6,315,600
Arrendamiento mercantil (US\$53,291), nota 16	<u>1,121,887</u>
Total	<u>11,490,693</u>

Al 31 de diciembre de 1999, Obligaciones bancarias en moneda nacional representan créditos que incluyen vencimientos promedios a 365 días y 63 días por S/4,053 e interés del 70% y 52% anual, respectivamente.

Las obligaciones bancarias en moneda extranjera representan créditos a 63 y 365 días plazo por US\$120,000 y US\$180,000 e interés del 17% y 11.38% anual, respectivamente.

9. CUENTAS POR PAGAR

(sucres en miles)

Proveedores (incluye US\$203,891)	8,778,265
Cuentas por pagar relacionadas:	
Distribuidora San Eduardo S. A. (incluye US\$1,015,956)	21,249,177
Hormigones Rocafuerte S. A.	257,280
Otras	233,350
Cuentas por pagar a contratantes	717,820
Anticipo de clientes	398,797
Préstamos de accionistas (US\$400,000)	8,420,800
Acreeedores diversos	<u>543,809</u>
Total	<u>40,599,297</u>

Al 31 de diciembre de 1999, cuentas por pagar a compañías relacionadas Distribuidora San Eduardo S. A. representan créditos concedidos para consumo de cemento, hormigón y áridos los cuales devengan intereses al 11% y 10% anual e incluye intereses por pagar registrados en el año 1999 por US\$ 47,708. Las cuentas por pagar a compañías relacionadas no tienen vencimiento establecido.

Préstamos de accionistas representan créditos concedidos para capital de operación, pagaderos en moneda extranjera con interés del 11% anual y vencimientos en marzo y abril del año 2000.

10. IMPUESTOS Y GASTOS ACUMULADOS

	(sucres en miles)
Intereses por pagar (US\$362,014)	7,803,398
Beneficios sociales	122,227
Retenciones en la fuente	156,340
Otros	<u>4,612</u>
Total	<u>8,086,577</u>

11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

	(sucres en miles)
Cartas de créditos irrevocables de US\$1,721,714 otorgadas por un banco del exterior con vencimientos semestrales hasta marzo 15 del 2001 e interés promedio de 13.18% anual	36,245,527
Préstamos de US\$150,261.60 otorgados por un banco local con vencimientos semestrales hasta octubre 22 del 2003 interés del 11.78% anual.	3,163,308
Vencimientos corrientes y vencidos	<u>(30,050,090)</u>
Total	<u>9,358,745</u>

Al 31 de diciembre de 1999, los vencimientos de las obligaciones a largo plazo incluyen US\$705,333 por dividendos vencidos en 1999; US\$722,089 en el año 2000; US\$369,423 en 2001; US\$37,565 en 2002 y US\$37,565 en 2003.

Las obligaciones a largo plazo se encuentran garantizadas con prenda comercial e industrial de plantas industriales no utilizadas; maquinarias y equipos de la Compañía. Hasta el 4 de febrero del año 2000, la Compañía no ha cancelado los dividendos vencidos.

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre el capital social está constituido por 59,037,000 acciones de valor nominal unitario de S/1,000 cada una; todas ordinarias y nominativas.

13. RESERVAS

	(sucres en miles)
Reserva legal	163,685
Reserva facultativa	1,144,981
Revalorización	<u>28.857.764</u>
Total	<u>30.166.430</u>

Legal.- La Ley General de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución, hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Facultativa - Representa reservas de libre disposición de los accionistas, cuyo saldo puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Revalorización - Representa el ajuste por corrección monetaria de las cuentas patrimoniales, excepto déficit acumulado y su saldo, en el importe que exceda al saldo deudor de la reexpresión monetaria, puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

14. IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones del impuesto a la renta hasta 1994 han sido revisadas por parte de las autoridades tributarias y está en proceso de revisión la del año 1995.

15. CONTRATO DE ASOCIACIÓN

En septiembre 13 de 1991, Equidor S. A. suscribió un convenio de asociación con las compañías de nacionalidad italiana Impresit – Girola – Lodigiani IMPREGILIO S.p.A e Impresa Costruzioni Idrauliche Stradali – I.C.I.S S.p.A., a fin de firmar un acuerdo de Consorcio para la presentación conjunta de la oferta y ejecución de todas las Obras Civiles de la Central Hidroeléctrica Daule Peripa.

Los términos del convenio establecen que la participación de Equidor S. A. en la Asociación es del 10%, por lo cual queda vinculada a compartir obligaciones y derechos, beneficios y pérdidas derivantes de la actividad de la Asociación y de la Ejecución por la misma de las obras civiles del Proyecto proporcionalmente a la cuota del 10%.

En diciembre de 1999, la compañía recibió dividendos en efectivo por S/8,850 millones (US\$500,000).

16. COMPROMISO

El 1 de abril de 1999, la Compañía suscribió convenio para la reprogramación de plazos del contrato de arrendamiento mercantil bajo la modalidad de Lease – back de un equipo de trituración suscrito en Julio de 1997. Los términos del convenio establecen que el capital adeudado por US\$836,583 será reprogramado en el 60%, pagaderos en dividendos trimestrales con vencimientos a 24 meses, intereses anuales del 14% reajustables trimestralmente y un año de gracia sobre el capital; y, por el 40% restante se mantendrán los términos originalmente previstos que establecen el pago de dividendos trimestrales fijos con vencimientos en julio del año 2000.

Durante 1999, la Compañía registró en los gastos operacionales S/4,196 millones por concepto de cánones de arrendamiento y S/120 millones por la amortización de la utilidad diferida.

17. POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

	(U.S. dólares)
Activos	
Caja y bancos	334,934
Cuentas por cobrar	<u>1,346,301</u>
Total	<u>1,681,235</u>
Pasivos	
Obligaciones bancarias	353,291
Cuentas por pagar	1,620,822
Anticipos de clientes	99,608
Vencimientos corrientes	1,427,422
Gastos acumulados	362,015
Obligaciones a largo plazo	<u>444,554</u>
Total	<u>4,307,712</u>
Posición pasiva neta	<u>(2,626,477)</u>
Rentas futuras, nota 16	<u>\$711,809</u>

18. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

En 1999, las principales transacciones con compañías relacionadas, determinadas de común acuerdo entre las partes, fueron realizadas bajo condiciones similares a las de terceros e incluyen las siguientes:

	(sucres en miles)
INGRESOS:	
Ventas de materiales	<u>219,472</u>

COSTOS Y GASTOS:

Compras de cemento , áridos y hormigón	29,000,569
Compras de aditivos	84,033
Mano de obra	5,927,157
Intereses pagados	1,221,313
Asesoría técnica	108,081

19. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

Año terminado diciembre 31	Porcentaje de variación
1996	26
1997	30
1998	43
1999	61

20. EVENTO SUBSECUENTE

El 9 de enero del 2000, el Presidente de la República del Ecuador, anunció su decisión de aprobar un proceso de dolarización oficial, el cual tendrá como moneda del País al dólar de Estados Unidos de América y utilizará para la conversión del sucre el tipo de cambio del dólar estadounidense de S/25,000. Este proceso contempla, entre otras, reformas estructurales al régimen tributario, laboral y societario del País.

A la fecha del informe de los auditores externos, las reformas al marco legal respectivo se encuentran en proceso. En tal virtud, no es posible aún establecer los efectos y sus consecuencias sobre la posición financiera y resultados de operación futuros de la Compañía.

Por otra parte, hasta la fecha no se ha emitido localmente ningún pronunciamiento respecto de las modificaciones a las normas y prácticas contables de las empresas para la conversión y mantenimiento de sus registros contables en dólares estadounidenses.

* * * * *