

EQUIDOR S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1994

(Expresado en miles de Suces)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

ACTIVOS

55.527	Sobregiros bancarios	76.253		
1.735.481	Obligaciones bancarias	7.149.083		
2.030.000	Porción corriente de la emisión de obligaciones	1.616.829		
410.297	Anticipos de clientes por contratos de construcción	334.038		
1.578.319	Cuentas y documentos por pagar a proveedores y otros	9.176.203		
1.418.446	Cuentas por pagar a compañías relacionadas			
668.191	Pasivos acumulados			
7.896.261	Total de pasivos corrientes			
	DEUDA A LARGO PLAZO:			
	Préstamo de US\$2.200.000 con el Banco del Pacífico Panamá S. A. al 12,5% de interés anual y vence el 5 de enero de 1996	2.828.585		
820.000	EMISION DE OBLIGACIONES			
78.343	RESERVA PARA JUBILACION			
13.852.404	Total de pasivos			
	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
	Capital social autorizado, suscrito y pagado, 3.700.000 acciones ordinarias y nominativas de S/.1 cada una	6.944.235		
3.700.000	Aporte para futuro aumento de capital			
10.272	Reserva por revalorización del patrimonio			
4.496.659	Reexpresión monetaria			
(3.379.397)	Utilidades apropiadas			
2.698	Utilidades no apropiadas			
517.460	Total de patrimonio de los accionistas	251.073		
5.347.692	Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	19.200.096		
19.200.096				

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y bancos	
Cuentas por cobrar, neto	
Inventarios	
Gastos pagados por adelantado	
Total de activos corrientes	

*Handwritten signature*

EQUIPOS, neto

CONTRATOS DE CONSTRUCCION

Total de activos

CARGOS DIFERIDOS

Las notas adjuntas son parte integrante de este balance general.

EQUIDOR S. A.

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1994

(Expresado en miles de Suces)

	Salidos al 31 de diciembre de 1993						Salidos al 31 de diciembre de 1994					
	Capital social	Aporte pa- ra futuro aumento de capital	Reserva por revaloriza- ción del patrimonio	Reexpresión monetaria	Reserva legal	Utilidades no apropiadas (Déficit acumulado)	Capital social	Aporte pa- ra futuro aumento de capital	Reserva por revaloriza- ción del patrimonio	Reexpresión monetaria	Reserva legal	Utilidades no apropiadas (Déficit acumulado)
Más- (menos) transacciones durante el periodo-												
Ajustes de años anteriores	-	-	-	(31.534)	-	-	-	-	-	-	-	-
Compensación parcial del saldo deudor de reexpresión monetaria de 1993	-	-	-	29.684	-	(29.684)	-	-	-	-	-	-
Crédito fiscal por compensación	-	-	-	5.937	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdidas en cambio	-	-	-	(677.214)	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento neto por revalorización del patrimonio	-	-	1.613.529	(294.006)	-	(20.998)	-	-	-	-	-	-
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	-	-	-	-	-	786.990	-	-	-	-	-	-
Provisión para impuesto a la renta	-	-	-	-	-	(133.138)	-	-	-	-	-	-
Salidos al 31 de diciembre de 1994	3.700.000	10.272	4.496.659	(3.379.397)	2.698	517.460	3.700.000	10.272	4.496.659	(3.379.397)	2.698	517.460

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.



Saldos al 31 de diciembre de 1993	Movimiento de 1994		Saldos al 31 de diciembre de 1994	Saldos al 31 de diciembre de 1994	Saldos al 31 de diciembre de 1994	Saldos al 31 de diciembre de 1994
	Al costo	Corrección monetaria				
58.913	303.941	-	362.854	-	-	-
2.973.316	2.384.946	2.402	5.355.860	-	5.355.860	-
6.664.092	-	1.886.466	8.530.737	19.821	8.530.737	19.821
9.637.408	2.384.946	1.886.466	13.886.597	19.821	13.886.597	19.821
Total:						
Menos- Depreciación acumulada:						
489.432	464.729	2.347	951.814	-	951.814	-
Costo de adquisición						
Revalorizaciones y corrección monetarias acumuladas	397.700	-	5.116.048	-	5.116.048	-
Corrección monetaria del año	-	892.819	874.500	18.319	874.500	18.319
Total depreciación acumulada	5.207.780	2.347	6.942.362	18.319	6.942.362	18.319
4.429.628	1.522.517	55	6.944.235	1.502	6.944.235	1.502

6. CONTRATOS DE CONSTRUCCION

Al 31 de diciembre de 1994, el estado de los contratos de construcción que la Compañía tenía en proceso de ejecución, era el siguiente:

Valores de los contratos de construcción suscritos- Originales Ordenes de cambio	Obras Varias	Ampliación de la Avda. de la Avda. 25 de Julio de Guayaquil	Ampliación de la Avda. 25 de Julio de Guayaquil	Ampliación de Guayaquil y Avda. Vicente Trujillo	Total
2.689.418	2.111.814	2.466.018	4.110.586	11.377.836	11.377.836
-	1.395.722	827.105	-	2.222.827	2.222.827
2.689.418	3.507.536	3.293.123	4.110.586	13.600.663	13.600.663
1.745.092	9.277.658	9.077.026	4.109.535	24.209.311	24.209.311
1.774.850	7.725.016	7.369.359	4.511.501	21.380.726	21.380.726
Costos totales incurridos según contratos					
Menos- Valores facturados					

	Ampliación de la Avda. de la Avda. 25 de Julio de Guayaquil	Ampliación de la Avda. 25 de Julio Tramo No 2 de Guayaquil	Construcción pasos elevados Las Esclusas y Avda. Vicente Trujillo	Obras Varias
Contratos de construcción, costos Incurridos (facturados) y no facturados	1.552.642	1.707.667	(401.966)	(29.758)
Anticipos de clientes por contratos de construcción	422.363	493.203	1.644.234	725.536
Menos- Porciones aplicadas a valores facturados	422.363	493.203	1.502.076	457.397
Saldos de anticipos de clientes por contratos de construcción	-	-	142.158	268.139

7. EMISION DE OBLIGACIONES

Mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No 942510506 del 9 de marzo de 1994, la Compañía procedió a emitir y negociar en la Bolsa de Valores de Guayaquil, obligaciones por 2.850.000 representadas en 285 títulos de 10.000 cada uno, considerando las disposiciones establecidas en la Ley del Mercado de Valores y su Reglamento:

Series A y B con vencimientos el 12 de septiembre de 1995	1.200.000
Serie C con vencimiento el 18 de noviembre de 1995	830.000
Serie D con vencimiento el 15 de febrero de 1996	820.000
Menos- Porción corriente de la emisión de obligaciones	2.030.000
	2.850.000
	820.000
	2.030.000
	820.000

Las obligaciones generan un interés equivalente al 85% de la tasa de interés activa referencial publicada por el Banco Central del Ecuador a la fecha de liquidación. Al 31 de diciembre de 1994, la tasa activa referencial era del 49,68%.

8. GARANTIAS

Al 31 de diciembre de 1994, las obligaciones bancarias y la deuda a largo plazo se encontraban garantizadas por: a) garantías personales de funcionarios y accionistas y b) garantía solidaria de la compañía relacionada Hormigones Precon S. A. Además, la compañía era garante solidaria de las obligaciones contratadas por la compañía relacionada Hormigones Precon S. A.

A la misma fecha, las obligaciones emitidas están amparadas por garantía general, es decir, la totalidad del patrimonio del emisor que no están afectadas por una garantía específica.

9. CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 1994, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas consistían en:

	Saldos	Compras	Ventas	Hormiqón, cemento y materiales	Servicio de asfaltado	Créditos por arriendo de oficina e intereses	Créditos por suministros de servicios de personal	Transporte de materiales y otros
La Cemento Nacional C. A.	51.692	629.914	-	88.470	-	-	-	-
Hormiçones Precon S. A.	955.956	3.424.985	1.097.535	-	-	72.596	3.609	525.407
Mamut Andino C. A.	10.116	-	-	-	26.390	104.653	-	10.116
Disensa S. A.	399.538	-	-	-	-	-	-	-
Dutral S. A.	1.144	-	-	-	-	-	-	1.050
Inmobiliaria Barbasett S. A.	-	-	-	-	-	28.815	-	-
Constructora Broqueliza S. A.	-	-	-	-	-	-	399.764	-
Constructora Yalusa S. A.	-	-	-	-	-	-	372.434	-
Constructora Nayora S. A.	-	-	-	-	-	-	341.760	-
Povosa	-	-	-	-	-	-	391.404	-
Vafera	-	-	-	-	-	-	393.443	-
Preopeninsula	-	-	377.569	-	-	-	-	49.345
Precopuntilla	-	-	-	-	-	-	-	454.744
<b>Total</b>	<b>1.418.446</b>	<b>4.054.899</b>	<b>1.475.104</b>	<b>114.860</b>	<b>206.064</b>	<b>1.902.414</b>	<b>1.040.662</b>	

10. IMPUESTO A LA RENTA Y GLOSAS DE FISCALIZACION

La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada usando una tasa del 25% sobre las utilidades imponibles.

Al 31 de diciembre de 1994, la Compañía había recibido Actas de Fiscalización de los años fiscales terminados el 31 de diciembre de 1989, 1990 y 1991. Como resultado de la revisión, las autoridades fiscales determinaron glosas de fiscalización que originaron impuesto a la renta y al valor agregado por pagar de aproximadamente 408.000 (sin considerar intereses, multas y el efecto de la participación laboral). Dichas glosas de fiscalización fueron impugnadas ante la Dirección General, bajo el patrocinio de los asesores legales de la Compañía, sin tenerse aún ninguna resolución. Al 31 de diciembre de 1994, la Compañía tenía registrada en sus libros contables una provisión establecida por la Administración de la Compañía que cubriría de una manera razonable la contingencia fiscal antes mencionada.