



Accountants &
business advisers

EQUIDOR S.A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Años terminados al 31 de
diciembre del 2010 y 2009

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
EQUIDOR S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **EQUIDOR S.A.**, los cuales incluyen los balances generales por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los estados de resultados, estado de inversión de los accionistas y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de éstos estados financieros, en concordancia con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886

E-mail pkf@pkfecuador.com | www.pkfecuador.com

PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Rios, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814

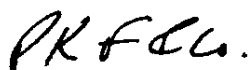
PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador

Opinión:

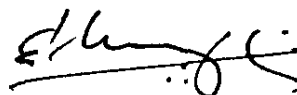
4. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **EQUIDOR S.A.**, por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas de contabilidad descritas en la Nota B.

Párrafo de énfasis:

5. La Compañía mantiene un reclamo administrativo en contra de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil por un monto de US\$222,154.09.



11 de abril de 2011
Guayaquil, Ecuador



Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

EQUIDOR S.A.**BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	31 de diciembre del	
	2010	2009
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo (Nota C)	762,899.91	734,743.61
Documentos y cuentas por cobrar (Nota D)	1,494,946.38	2,277,460.35
Inventarios (Nota E)	983,976.71	955,100.39
Inversiones (Nota F)	690,097.50	690,097.50
Gastos pagados por anticipado (Nota G)	335,112.69	533,735.44
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	4,267,033.19	5,191,137.29
PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS (Nota H)	758,851.93	756,126.14
CONTRATOS (Nota I)	218,455.62	-
OTROS ACTIVOS (Nota J)	70,947.81	72,415.47
TOTAL ACTIVO	5,315,288.55	6,019,678.90
<u>PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CIRCULANTE:		
Obligaciones bancarias (Nota K)	196,056.94	366,706.83
Documentos y cuentas por pagar (Nota L)	382,106.33	425,430.50
Porción Corriente del pasivo a largo plazo	306,613.29	208,676.34
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	884,776.56	1,000,813.67
CONTRATOS	-	576,081.10
PASIVOS A LARGO PLAZO (Nota M)	253,597.42	116,817.94
INVERSION DE LOS ACCIONISTAS (Nota N)		
Acciones comunes	2,361,480.00	2,361,480.00
Reservas	2,171,663.81	2,168,799.13
Resultados acumulados	(356,229.24)	(204,312.94)
TOTAL INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	4,176,914.57	4,325,966.19
	5,315,288.55	6,019,678.90


 Ing. Ricardo Palau Jiménez
Presidente

 Gladys Robalino de Jaime
Contadora General

Vea notas a los estados financieros

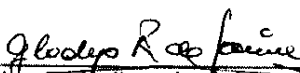
EQUIDOR S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	2010	2009
INGRESOS:		
Ventas	2,316,007.71	2,035,979.82
Otros ingresos (Nota O)	123,303.19	160,431.09
	<u>2,439,310.90</u>	<u>2,196,410.91</u>
COSTOS Y GASTOS:		
Costo de contratos y otros	2,054,486.43	2,131,885.68
Centros de servicios	0.00	991.68
Gastos de administración y ventas	293,609.86	17,653.78
Gastos financieros	2.43	
Otros gastos	48,294.69	821.71
	<u>2,396,393.41</u>	<u>2,151,352.85</u>
UTILIDAD	<u>42,917.49</u>	<u>45,058.06</u>
Participación a los trabajadores (Nota P)	6,437.62	6,758.71
Impuesto a la renta (Nota Q)	34,699.32	9,664.84
UTILIDAD NETA	<u>1,780.55</u>	<u>28,634.51</u>



Ing. Ricardo Palau Jiménez
Presidente



Gladys Robalino de Jaime
Contadora General

Vea notas a los estados financieros

EQUIDOR S.A.**ESTADOS DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en USDólares)

	Acciones Comunes	Reservas				Resultados acumulados
		De Capital	Legal	Facultativa	Total	
Saldo al 1 de enero del 2009	2,361,480.00	2,119,624.56	17,756.57	12,168.13	2,149,549.26	(196,480.15)
Utilidad neta						28,634.51
Transferencias de reservas			1,924.99	17,324.88	19,249.87	(19,249.87)
Ajuste provisión desahucio						6,424.00
Ajuste activo fijo						(100.00)
Liquidación de obras						(23,541.43)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	2,361,480.00	2,119,624.56	19,681.56	29,493.01	2,168,799.13	(204,312.94)
Utilidad neta						1,780.55
Pago de dividendos				(25,769.83)	(25,769.83)	
Transferencias de reservas			2,863.45	25,771.06	28,634.51	(28,634.51)
Ajuste provisión de jubilación patronal						(113,373.53)
Ajuste provisión desahucio						(11,688.81)
Saldo al 31 de diciembre del 2010	2,361,480.00	2,119,624.56	22,545.01	29,494.24	2,171,663.81	(356,229.24)


Ing. Ricardo Palau Jiménez
Presidente


Gladys Robalino de Jaime
Contadora General

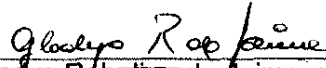
Vea notas a los estados financieros

EQUIDOR S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	2010	2009
ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes y otros	3,046,982.02	362,093.41
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(3,084,548.39)	474,907.00
Otros Ingresos	123,303.19	160,431.09
Efectivo neto (usado en) proveniente de las actividades de operación	85,736.82	997,431.50
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de activos fijos	(31,811.18)	(71,679.34)
Ventas de activos fijos		217,297.66
Compra de membresias		(690,097.50)
Efectivo neto (usado en) las actividades de inversión	(31,811.18)	(544,479.18)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de dividendos	(25,769.83)	
Efectivo neto (usado en) las actividades de financiamiento	(25,769.83)	0.00
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DEL EFECTIVO	28,155.81	452,952.32
Saldo del efectivo al inicio del año	734,743.61	281,791.29
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>762,899.91</u>	<u>734,743.61</u>


Ing. Ricardo Palau Jiménez
Presidente


Gladys Robalino de Jaime
Contadora General

EQUIDOR S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO****(Continuación)****(Expresados en USDólares)**

	Años terminados el	
	31 de diciembre del	
	2010	2009
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD NETA	1,780.55	28,634.51
Más partidas que no requieren utilización del efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	2,539.41	38,630.58
Provision cuentas incobrables	51,539.66	
Bajas de activos fijos	26,545.98	
	<u>82,405.60</u>	<u>67,265.09</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
Aumento y disminución en:		
Documentos y cuentas por cobrar	730,974.31	75,329.98
Inventarios	(28,876.32)	131,492.45
Gastos pagados por anticipado	198,622.75	(105,623.82)
Otros activos	1,467.66	(998.81)
Obligaciones bancarias	(73,698.94)	(20,011.73)
Documentos y cuentas por pagar	(167,401.00)	(56,854.32)
Pasivos acumulados e impuesto a la renta		(2,117.71)
Obras en ejecución	(794,536.72)	1,044,656.91
Pasivo a largo plazo	136,779.48	(135,707.14)
	<u>3,331.22</u>	<u>930,166.41</u>
EFFECTIVO NETO (USADO EN) PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>85,736.82</u>	<u>997,431.50</u>


 Ing. Ricardo Palau Jiménez
Presidente


 Gladys Robalino de Jaime
Contadora General

EQUIDOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresadas en USDólares)

A. EQUIDOR S.A.:

Fue inscrita en el Registro Mercantil el 4 de noviembre de 1977, sus actividades principales son el relleno hidráulico de superficies de terrenos, la extracción de materiales para la ejecución de todo tipo de relleno y de proyectos de ingeniería, así como la construcción en general, pudiendo ejecutar todos los actos y celebrar los contratos relacionados con tales actividades.

A partir de abril del 2002, la Compañía inició la construcción de edificios de su propiedad, bajo el régimen de propiedad horizontal, denominado Condo 400 y 300 en el lote No.4 y 3, respectivamente; ubicados en el desarrollo inmobiliario "Puerto Lucía" cantón La Libertad. Actualmente sigue incursionando en la construcción de este tipo de condominios, a través del edificio denominado, Condo 200.

B. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Reservas para cuentas malas se calcula en base al análisis de las cuentas por cobrar clientes al cierre del ejercicio. Durante los dos últimos ejercicios no se ha incrementado esta provisión.

Los inventarios de materia prima y materiales están valorados al costo promedio. El valor de estos inventarios no es mayor que el de mercado.

Las propiedades, maquinarias y equipos se registran al costo; las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de las propiedades, maquinarias y equipos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Muebles y enseres	10
Instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Equipo de computación	3

EQUIDOR S.A.**B. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES**
(Continuación):

Intereses Ganados. Son registrados sobre la base del devengado.

Inversiones a largo plazo. Son registradas al costo de adquisición.

Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos. Los ingresos y costos derivados de la ejecución de contratos para la construcción son diferidos durante los períodos de construcción y reconocidos a la conclusión de las obras respectivas o cuando se transfieren los derechos obligaciones y riesgos sobre los inmuebles, de acuerdo con el método de Obra terminada.

Los ingresos y gastos: se contabilizan por el método devengado. Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan, excepto por los intereses por mora que se contabilizan por el método de caja.

Moneda local. A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. EFECTIVO:

		Al 31 de diciembre del	
		2010	2009
Caja		7,000.00	7,000.00
Bancos	(1)	755,899.91	727,743.61
		<u>762,899.91</u>	<u>734,743.61</u>

(1) Para el 2010 corresponde a los saldos que se mantienen en bancos locales US\$210,214.66 y del extranjero US\$545,685.25 (En el 2009, en bancos locales US\$248,668.87 y del extranjero US\$ 479,074.74).

D. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:

		Al 31 de diciembre del	
		2010	2009
Cientes	(1)	1,406,497.47	2,092,878.15
Anticipos a proveedores	(2)	9,832.14	115,947.55
Varios	(3)	12,494.79	43,921.94
Compañías relacionadas (Ver Nota R)		68,878.59	27,469.32
		<u>1,497,702.99</u>	<u>2,280,216.96</u>
Reservas para cuentas malas		(2,756.61)	(2,756.61)
		<u>1,494,946.38</u>	<u>2,277,460.35</u>

(1) Incluye principalmente:

	2010	2009
Cientes – Departamentos Condo 200		
Torre A y B	253,634.03	914,200.39
Interagua C. Ltda.	928,427.41	791,933.33
Reclamo Administrativo M. I. Municipalidad de Guayaquil	222,154.09	372,154.09

EQUIDOR S.A.**D. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:** (Continuación)

(2) Incluye principalmente US\$4,260.61 y US\$3,012.00 de anticipos entregados a Consorcio Tenac- Santos CMI y a Tecnofrío HM., respectivamente.

(3) Incluye principalmente US\$1,022.48 de préstamos a empleados y obreros. Y US\$ 11,472.31 donde su principal deudor es Gerardy S.A con US\$8,703.77.

E. INVENTARIOS:

	Al 31 de diciembre del	
	2010	2009
Materia prima	29,830.05	38,443.46
Repuestos y materiales	44,596.84	54,739.77
Terrenos para la venta	909,549.82	861,917.16
	<u>983,976.71</u>	<u>955,100.39</u>

F. INVERSIONES TEMPORALES:

Corresponde a 250 membresías adquiridas a Nelbacor S.A.

G. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO:

		Al 31 de diciembre del	
		2010	2009
Seguros		2,672.44	2,449.65
Impuestos pagados por anticipado	(1)	327,544.07	530,703.19
Gastos Pagados por anticipado		4,896.18	582.60
		<u>335,112.69</u>	<u>533,735.44</u>

(1) Incluye principalmente US\$111,451.97 de crédito tributario y US\$92,071.61 de retenciones en la fuente efectuadas por terceros en años anteriores.

H. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS:

	SALDO AL			SALDO AL
	31/12/2009	ADICIONES	BAJAS	31/12/2010
Terrenos	411,863.39	22,204.77		434,068.16
Instalaciones	784.88	-		784.88
Maquinarias y equipos	531,070.16	-	(5,800.49)	525,269.67
Muebles y enseres	68,853.25	3,065.14	(9,951.97)	61,966.42
Vehículos	105,148.87	-		105,148.87
Equipos de Computación	33,565.83	2,002.00	(10,793.52)	24,774.31
Edificio		4,539.27		4,539.27
Otros activos	4,170.79	-		4,170.79
	<u>1,155,457.17</u>	<u>31,811.18</u>	<u>(26,545.98)</u>	<u>1,160,722.37</u>
Depreciación acumulada	<u>(399,331.03)</u>	<u>(29,085.37)</u>	<u>26,545.96</u>	<u>(401,870.44)</u>
	<u>756,126.14</u>	<u>2,725.81</u>	<u>(0.02)</u>	<u>758,851.93</u>

EQUIDOR S.A.**I. CONTRATOS:**

Al 31 de diciembre del 2010 corresponde:

Obra Condo 200	198,226.29
Obra Condo 1500	8,266.78
Obra Condo 800	11,962.55
	<u>218,455.62</u>

J. OTROS ACTIVOS:

		Al 31 de diciembre del	
		2010	2009
Planta Industrial	(1)	69,949.00	69,949.00
Depósitos en garantía		998.81	2,466.47
		<u>70,947.81</u>	<u>72,415.47</u>

(1) Representa principalmente a la planta de refrigeración.

K. OBLIGACIONES BANCARIAS:

Incluye principalmente operaciones de crédito y contingentes mantenidas en el Produbanco por US\$196,056.94 (en el 2009 US\$366,706.83); a continuación detalle:

PLAZO MESES	INTERES %	INICIO	VENCTO.	DOLARES
182	9.84	Jul. 5/10	03/01/2011	5,293.24
181	9.84	Jul. 5/10	03/01/2011	1,307.11
180		Jul. 28/10	24/01/2011	6,769.60
180		Jul. 9/10	05/01/2011	7,876.12
180		Jul. 9/10	05/01/2011	5,315.68
180	9.84	Oct. 6/10	04/01/2011	4,028.14
180	9.84	Oct. 13/10	11/01/2011	7,886.23
180		Agto. 6/10	02/02/2011	15,000.00
180		Agto. 18/10	14/02/2011	10,361.74
180		Sept. 1/10	28/02/2011	10,619.40
90	9.84	Agto. 24/10	21/02/2011	2,427.22
180	9.84	Nov. 4/10	02/02/2011	1,284.47
180	9.84	Nov. 24/10	22/02/2011	4,261.35
181	9.84	Sept. 7/10	07/03/2011	1,399.89
181	9.84	Sept. 14/10	14/03/2011	1,299.70

EQUIDOR S.A.**K. OBLIGACIONES BANCARIAS:** (continuación):

PLAZO MESES	INTERES %	INICIO	VENCTO.	DOLARES
180		Sept. 3/10	02/03/2011	9,929.17
180		Sept. 9/10	08/03/2011	6,516.97
180		Sept. 22/10	21/03/2011	7,240.34
181	9.84	Dicb. 14/11	14/03/2011	3,444.82
180	9.84	Oct. 6/10	04/04/2011	4,127.22
180	9.84	Oct. 13/10	11/04/2011	8,080.22
180		Oct. 14/10	12/04/2011	15,962.72
180		Oct. 15/10	13/04/2011	5,619.03
180		Oct. 6/10	04/04/2011	12,062.12
180	9.84	Nov. 4/10	03/05/2011	1,316.06
180	9.84	Nov. 24/10	22/05/2011	4,366.19
180		Dicb. 1/10	30/05/2011	15,428.07
181		Dicb. 14/11	13/06/2011	3,528.60
180		Dicb. 17/10	15/06/2011	6,170.36
180		Dicb. 16/10	14/06/2011	7,135.15
				<u>196,056.94</u>

L. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:

		Al 31 de diciembre del	
		2010	2009
Proveedores		95,945.38	80,880.94
Compañías relacionadas(Ver Nota R)		32,958.22	222,123.32
Otros	(1)	27,573.08	15,225.10
Anticipo de clientes	(2)	146,935.43	76,080.43
Provisiones e impto. a la renta		78,430.22	29,870.71
Documentos por pagar		264.00	1,250.00
		<u>382,106.33</u>	<u>425,430.50</u>

(1) Incluye principalmente US\$16,094.55 de C. Pendola Construcciones S.A. y US\$5,986.29 Seyrej S.A y US\$ 2,829.90 de Evelio Chiriboga Sornoza.

(2) Incluye principalmente US\$60,838.77 de Cybernyder y US\$42,000.00 de Xavier Humberto Riofrío López.

M. PASIVOS A LARGO PLAZO:

		Al 31 de diciembre del	
		2010	2009
Provisión para jubilación/desahucio		156,195.93	33,921.91
Obligaciones largo plazo	(1)	97,401.49	82,896.03
Total pasivo		<u>253,597.42</u>	<u>116,817.94</u>

(1) Corresponde a Obligaciones bancarias con el Produbanco S.A., a continuación detalle de los valores correspondientes a corto y largo plazo:

EQUIDOR S.A.**M. PASIVOS A LARGO PLAZO:** (continuación)

NOMBRE	NUMERO	PLAZO MESES	INTERES %	INICIO	VENCTO.	DOLARES
Produbanco	DTA-1183171 19/24	24	9.76	Jun. 16/10	09/01/2012	8,742.32
Produbanco	DTA-1183171 20/24	24	9.76	Jun. 16/10	06/02/2012	8,866.92
Produbanco	DTA-1183171 21/24	24	9.76	Jun. 16/10	07/03/2012	8,914.66
Produbanco	DTA-1183171 22/24	24	9.76	Jun. 16/10	09/04/2012	8,965.07
Produbanco	DTA-1183171 23/24	24	9.76	Jun. 16/10	07/05/2012	9,069.95
Produbanco	DTA-1183171 24/24	24	9.76	Jun. 16/10	05/06/2012	9,136.39
Produbanco	1328395 14/36	36	9.76	Nov. 15/10	09/01/2012	1,758.55
Produbanco	1328395 15/36	36	9.76	Nov. 15/10	08/02/2012	1,749.16
Produbanco	1328395 16/36	36	9.76	Nov. 15/10	09/03/2012	1,763.38
Produbanco	1328395 17/36	36	9.76	Nov. 15/10	09/04/2012	1,767.30
Produbanco	1328395 18/36	36	9.76	Nov. 15/10	08/05/2012	1,802.04
Produbanco	1328395 19/36	36	9.76	Nov. 15/10	07/06/2012	1,806.76
Produbanco	1328395 20/36	36	9.76	Nov. 15/10	09/07/2012	1,803.52
Produbanco	1328395 21/36	36	9.76	Nov. 15/10	06/08/2012	1,853.07
Produbanco	1328395 22/36	36	9.76	Nov. 15/10	05/09/2012	1,851.19
Produbanco	1328395 23/36	36	9.76	Nov. 15/10	05/10/2012	1,866.25
Produbanco	1328395 24/36	36	9.76	Nov. 15/10	05/11/2012	1,874.46
Produbanco	1328395 25/36	36	9.76	Nov. 15/10	04/12/2012	1,903.13
Produbanco	1328395 26/36	36	9.76	Nov. 15/10	03/01/2012	1,912.15
Produbanco	1328395 27/36	36	9.76	Nov. 15/10	04/02/2012	1,916.86
Produbanco	1328395 28/36	36	9.76	Nov. 15/10	04/03/2012	1,953.10
Produbanco	1328395 29/36	36	9.76	Nov. 15/10	03/04/2012	1,959.18
Produbanco	1328395 30/36	36	9.76	Nov. 15/10	03/05/2012	1,975.11
Produbanco	1328395 31/36	36	9.76	Nov. 15/10	03/06/2012	1,987.87
Produbanco	1328395 32/36	36	9.76	Nov. 15/10	02/07/2012	2,010.11
Produbanco	1328395 33/36	36	9.76	Nov. 15/10	01/08/2012	2,023.69
Produbanco	1328395 34/36	36	9.76	Nov. 15/10	02/09/2012	2,036.81
Produbanco	1328395 35/36	36	9.76	Nov. 15/10	30/10/2012	2,058.96
Produbanco	1328395 36/36	36	9.76	Nov. 15/10	30/11/2012	2,073.53
						<u>97,401.49</u>

La compañía mantiene en garantías terreno y construcción de edificios.

N. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS:

Acciones comunes: Representa 2,361,480 acciones – autorizadas emitidas y en circulación con un valor nominal de US\$1 cada una.

Reserva facultativa: El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

Reserva de capital: En esta cuenta se incluyen los saldos de las siguientes cuentas, transferidas al 30 de abril del 2000: Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria.

EQUIDOR S.A.**N. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS:** (Continuación)

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Pérdidas acumuladas: La Ley de Régimen Tributario Interno, permite la compensación de la pérdida causada en el ejercicio, con las ganancias que se obtuvieron dentro de los cinco primeros períodos impositivos siguientes sin que exceda en cada período el 25% de dichas ganancias.

O. OTROS INGRESOS:

En el año 2010 incluye principalmente intereses ganados por US\$113,826.80.

P. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES:

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad líquida anual antes del impuesto sobre la renta para repartirlo entre sus trabajadores.

Q. IMPUESTO A LA RENTA:

La provisión se calcula aplicando la tasa del 25% sobre la utilidad tributable anual. Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 el cálculo fue como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad contable:	42,917.49	45,058.06
Menos:		
Participación de los trabajadores en las utilidades	6,437.62	6,758.71
Mas:		
Gastos no deducibles	47,007.38	360.02
	<u>83,487.25</u>	<u>38,659.37</u>
Impuesto a la Renta	20,871.81	9,664.84
Saldo del Impuesto a la Renta mínimo	<u>13,827.51</u>	
	34,699.32	
Menos:		
Anticipo impuesto a la renta	16,197.24	24,327.46
Retenciones en la fuente	<u>8,053.04</u>	<u>7,597.43</u>
Saldo	<u>10,449.04</u>	<u>22,260.05</u>

EQUIDOR S.A.**R. TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS:**

Los saldos con relacionadas no tienen fecha de vencimiento definida, ni generan intereses y al cierre de cada ejercicio económico fueron:

Cuentas por cobrar:

	Saldo al 31/12/2009	Pagos/Cobros realizados	Compensaciones y/o reembolsos	Saldo al 31/12/2010
Equivia S.A	5,095.13	10,091.09		15,186.22
Carolpuerto S.A	3,875.51	17.00		3,892.51
Puertocaro S.A	6.92			6.92
Credimar S.A	4,604.52		596.09	5,200.61
Prosur S.A	9,360.58	25.04		9,385.62
Inmobiliaria Marcarmi S.A	32.30	602.33		634.63
Nelbacor S.A.		6,477.19		6,477.19
Impuca S.A	-	1,008.00		1,008.00
Puerto Lucía Yacht Club	3,743.47	23,208.12	(730.63)	26,220.96
Desimar S.A	-	81,724.15	(81,694.15)	30.00
Berenice S.A	750.89	85.04		835.93
	<u>27,469.32</u>	<u>123,237.96</u>	<u>(81,828.69)</u>	<u>68,878.59</u>

Cuentas por pagar:

	31/12/2009	Pagos realizados	Compensaciones / reembolsos	31/12/2010
Prenel S.A.	58,713.91	(22,569.37)	(9,827.34)	26,317.20
Barbaseti S.A.	4,689.82	2,335.14	(383.94)	6,641.02
Nelbacor S.A.	158,719.59	(156,738.24)	(1,981.35)	-
	<u>222,123.32</u>	<u>(176,972.47)</u>	<u>(12,192.63)</u>	<u>32,958.22</u>

S. ACUERDO DE SERVICIOS TÉCNICOS CON INTERAGUA C. LTDA.:

Celebrado el 6 de abril del 2001 cuyo objeto es proporcionar servicios técnicos y otros similares en relación al acuerdo de concesión entre ECAPAG e Interagua para el suministro del servicio de agua potable a la población del cantón Guayaquil.

El alcance de los servicios es tener a disposición de la Concesionaria:

- Técnicas, conocimientos, experiencia y habilidades requeridas para el desarrollo y operación de la concesión.
- Suficiente personal para llevar a cabo los asuntos señalados en el literal anterior.
- Otros.

Estimación para la provisión de servicios.- La Concesionaria deberá pagar dentro de los 30 días al finalizar cada periodo de 6 meses de cada año de contrato, el 50% de la tarifa base (US\$300,000) en consideración por los servicios, caso contrario pagará un interés por año equivalente a la tasa Libor más el 2 por ciento. La Concesionaria deberá reembolsar al contratista los costos dentro de los 28 días al final de cada mes calendario, sujeto a recibo con soporte de documentación.

EQUIDOR S.A.**T. RECLAMO ADMINISTRATIVO CON EL SRI (SERVICIO DE RENTAS INTERNAS)**

La administración varios años atrás decidió efectuar un reclamo administrativo al SRI, por la devolución de las retenciones en la fuente respecto a los años 1998, 2000 y 2001, el cual tuvo una sentencia favorable a Equidor, ordenando al SRI se emitan notas de crédito por dichos valores con sus intereses de ley correspondientes.

U. IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF:

El 21 de agosto del 2006, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI.004, se exige la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del año 2009 a las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la referida Superintendencia. El 20 de noviembre del 2008, con resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC, se estableció el cronograma para la adopción del cuerpo de Normas Internacionales de Información Financiera, en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, el que comenzó en el año 2010 y concluye en el 2012. La Compañía deberá implementarlas a partir del 2011.

V. HECHOS SUBSECUENTES:

A la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre del 2010, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.