

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019

(Expresados en dólares americanos)

3. CAJA Y BANCOS

Se refiere a:

Descripción	2019
CAJA	90.31
Pichincha cte.	2332.22
Internacional cte.	348455.15
Solidario cte.	26176.78
	A
	<u><u>377,054</u></u>
Inversion Bco	
Internacional	
	<u>300,001.00</u>
	B
	<u><u>300,001.00</u></u>

4. DERECHOS FIDUCARIOS EFECTIVO EN PROYECTOS

Se refiere a:

Descripción	2019
Mira Loma	207367.11
Cerezos Plaza La Salle Park	286,717.84
Anacmanta	(4,299.09)
Lomas San Isidro	11,092.88
	<u><u>500,879</u></u>

Este rubros corresponden a aportes en efectivo realizados por parte de la empresa en Proyectos Inmobiliarios en se encuentran en ejecución.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Se compone de:

Descripción	2019
Clientes	11,537.87
Anticipo a terceros	1169.2
Otras	16,661.56
	29,369

6. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Se refiere a:

Descripción	2019
Retenciones en la Fuente	22,199
Iva Compras	2955.3
	25,154

7. DERECHOS FIDUCIARIOS

Se refiere a:

Descripción	2018
Terreno Miraloma Cesión	240,000
La Salle Restitución Terreno	301,460
	<u>541,460</u>

8. ACTIVOS FIJOS E INMUEBLES

MOBILIARIO, MAQUINARIA Y EQUIPO

El movimiento es como sigue:

Descripción	Inmuebles	Equipos de Computación	Muebles Equipo de Oficina	Vehículos	Total Activo	Depreciación Y Amortización	Activo Neto
Saldo al 31 diciembre 2018	110,000	7,425	23,247	31,741	172,413	(34,515)	448,125
Adiciones	-	-	2,332	27,300	29,632	(22,020)	7,612
Reclasificaciones		-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
TERRENO					249,703	-	0
EDIFICACIONES					16,059		
Saldo al 31 diciembre 2019	110,000	7,425	25,579	59,041	467,807	(56,535)	411,272

9. CUENTAS POR PAGAR

Se compone de:

Descripción	2019
Proveedores Nacionales	32,294
	<u><u>32,294</u></u>

10. OBLIGACIONES FISCALES Y SOCIALES

Se compone de:

Descripción	2019
Obligaciones con el Personal	11949.29
Obligaciones Sociales	4,786
Obligaciones SRI	<u>6751.63</u>
	<u><u>23,487</u></u>

11. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se compone de:

Descripción	2019
Santa fe de Alcala	372,075.29
Accionistas	53,862.50
otros	161,956.05
Credito a mutuo	556424.53
Intreses por prestamos	131,117.46
	<u><u>1,275,436</u></u>

13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2019, el capital social de la Compañía es de US\$ 400 dividido en 400 participaciones de US\$ 1 cada una.

14. IMPUESTO A LA RENTA

A continuación la demostración de la conciliación tributaria del impuesto a la renta, al 31 de diciembre del 2019, preparada por la administración de la Compañía:

Descripción	2019
Utilidad contable	200,504
15% Participación trabajadores	30,076
Más gastos no deducibles	-
Base imponible	<u>170,429</u>
	<u> </u>
	<u> </u>



Firma Autorizada

Byron Flores D,
Contador
17-04588