

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2013

(Expresados en dólares americanos)

PRINCIPALES CRITERIOS Y/O PRINCIPIOS CONTABLES

1. Base de Presentación

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA'S).

2. Período

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013

y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 14 de febrero del 2014.

2.1. Impuesto a la Renta

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 22% y 15% para utilidades que reinvierta la compañía.

2.2. Participación Trabajadores

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la compañía reconoce a sus trabajadores el 15% con cargo a los resultados del ejercicio.

2.3. Reserva Legal

De conformidad con la Ley de Compañías; para reserva legal deberá apropiarse por lo menos el 5% de la utilidad neta del año, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital social, la misma que no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

2.4. Reconocimiento de los Ingresos

La compañía reconoce sus ingresos por venta de servicios el estado de resultados en la fecha en la que se registra la factura. Los valores recibidos de los clientes sobre los Gerencia y Asesoría Legal y comisión de ventas de casas.

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2013

3. CAJA Y BANCOS

Se refiere a:

Descripción	2013
Caja	-
Bancos	166,946
	<u>166,946</u>

La cuenta de bancos es maneja cuentas corrientes del banco del Pichincha, Internacional, Y Solidario.

4. INVERSIONES EN PROYECTOS

Se compone de:

Descripción	2013
Casas del Lago	355,332
San Isidro	301,918
Anaqmanta	15,000
Casas del Lago II	13,562
	<u>685,812</u>

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Se compone de:

Descripción	2013
Clientes	2,872
Otras x cobrar anticipos personal	1,000
Anticipo compra oficina	25,000
	<u>28,872</u>

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA, LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2013

5. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Se refiere a:

Descripción	2013
Anticipo de renta	826
Crédito Tributario IVA	355
retenciones en la fuente 2012-2013	6,373
	<u>7,554</u>

6. OTROS CORRIENTES

Se refiere a:

Descripción	2013
Derechos de Beneficiario	205,499
	<u>205,499</u>

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2013

7. ACTIVOS FIJOS

MOBILIARIO, MAQUINARIA Y EQUIPO

El movimiento es como sigue:

Descripción	Vehículos	Equipos de Computación	Muebles Equipo de Oficina	Instalaciones	Total Activo	Depreciación	Activo Neto
Saldo al 31 diciembre 2012	0	5,730	10,388	0	16,118	(6,024)	10,09
Adiciones	-	339	-	-	339	(705)	(366)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 diciembre 2013	0	6,069	10,388	-	16,457	(6,729)	9,72

8. OTROS ACTIVOS

Se compone de:

Descripción	2013
Acciones	259,413
	<u>259,413</u>

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2013

9. CUENTAS POR PAGAR

Se compone de:

Descripción	2013
Proveedores Nacionales	2,768
Obligaciones Sociales	13,802
Obligaciones Fiscales	425
	<u>16,995</u>

Proveedores Nacionales.-se refiere a valores que se encuentran pendientes de pago y corresponden a obligaciones de proveedores que se adquirieron en el mes de diciembre.

10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a:

Descripción	2013
Santa fe de Alcalá	333,897
Accionistas	40,789
Akropolis	218,913
	<u>593,599</u>

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2013

PASIVO A LARGO PLAZO

11. OTRAS CUENTAS POR PAGAR(Largo Plazo)

Corresponde a:

Descripción	2013
Varios (DEPSA) - GI	78,361
Otras	205,499
	<u>283,861</u>

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social de la Compañía es de US\$ 400 dividido en 400 participaciones de US\$ 1 cada una.

16. IMPUESTO A LA RENTA

A continuación la demostración de la conciliación tributaria del impuesto a la renta, al 31 de diciembre del 2013, preparada por la administración de la Compañía:

Descripción	2013
Utilidad contable (-) Perdida	28,075
15% Participación trabajadores	4,211
Más gastos no deducibles	-
Base imponible	<u>23,864</u>
22% Impuesto a la renta	<u>5,250</u>


Byron Flores D.
Contador General