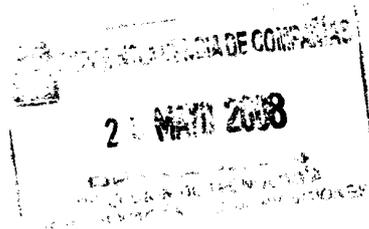


Quito, 31 de marzo del 2.008

Señores
ACCIONISTAS



De mi consideración.-

Como es de su conocimiento todos nuestros proyectos tenían el aval y financiamiento de Banco Solidario, a través de líneas de crédito en unos casos aprobados, y en otras hasta desembolsadas.

Sin embargo, el primer trimestre del año 2.007, el Banco Solidario cambio de propietarios, siendo que, la nueva administración de dicho Banco, decidió no continuar con créditos hipotecarios ni créditos para la construcción, lo que ocasionó que todos nuestros proyectos que tenían línea de crédito aprobada con dicho banco se vean afectados y paralizados, y por tanto retrasados en cuanto a sus cronogramas de construcción y entrega de vivienda, prorrogando así todas nuestras expectativas futuras y demorando la conclusión de nuestros proyectos hasta el año 2.008, ya que la pérdida de línea de crédito, no solo demoró nuestros cronogramas, sino que nos llevó a perder participación en algunos negocios, e incluso perder proyectos inmobiliarios, ya que el Banco exigió que todo lo que nos había sido prestado, sea cancelado de manera inmediata.

Por lo expuesto, debimos ceder a título de dación en pago a favor de Banco Solidario, los proyectos Saint Thomas y Vergel 3, con el fin de pagar todo lo que adeudábamos a Banco Solidario, en tanto que, en los proyectos Santa Fe de Alcalá y Vergel 4, debimos ceder participación a inversionistas que financiaron el proyecto en sustitución de Banco Solidario, que retiro la línea de crédito a dichos proyectos.

Para arreglar la situación financiera de la empresa y de los socios Mario Ulloa y Santiago Montalvo, garantes de todas las deudas adquiridas con el Solidario, debimos realizar lo siguiente:

1. Por el proyecto Vergel 3, debimos pagar en efectivo la suma de US\$30.000,00 por los intereses generados por un crédito al proyecto por la suma de US\$270.000,00, y además entregar en dación en pago el terreno por el valor de la deuda antes referida.
2. El proyecto vergel 4, debimos ceder, ya que el pacto con el propietario del terreno, era que teníamos una línea de US\$430.000 con Banco Solidario, línea que el Banco posteriormente la negó, por lo que debimos buscar otra alternativa financiera.

3. Alcalá, debimos recurrir a inversionistas a fin de cancelar parte de la deuda de US\$615.000 que teníamos con Banco Solidario, cambiar de acreedor y perder participación. Sin embargo aun tenemos pendiente con el Banco una deuda por US\$290.000,00.

Por lo expuesto, esta salida del Banco Solidario nos costó no solo perder proyectos en unos proyectos, así como ceder participación en otros, sino pagar en efectivo la suma de US\$30.000,00.

Sin embargo MDP mantuvo las gerencias de los proyectos Alcalá, Pusuquí, Vergel 4y las ventas de todos estos proyectos, también se mantuvo el 30% de participación en el proyecto Santa Fe de Pusuquí y el 70% de participación en el proyecto el Vergel 4.

Por otro lado, con el cierre de la empresa Urbana, MD Projects asumió las ventas de los proyectos Alcalá, Pusuquí y Vergel 4, siendo estos ingresos por ventas los que mantienen la empresa, hasta finiquitar todos estos proyectos, y recuperar participación y aportes.

Sin embargo el año 2.008, se prevé que una vez que hemos resuelto definitivamente la situación financiera con el Banco Solidario, y recuperado nuestras inversiones, podremos afrontar y promover nuevos negocios, los mismos que se encuentran en carpeta, siendo el principal el proyecto Altos de Occidente, que planeamos lanzarlos dentro del primer semestre del año 2.008.

El proyecto Vergel 4 hemos aprobado con el Banco del Pichincha y esperamos terminarlo durante el año 2.008, al igual que los proyectos Santa fe de Pusuquí y Alcalá, que los terminaremos a finales del año 2.008

Por otro lado, planeamos entrar con fuerza en el año 2.008, en el negocio de intermediación de bienes raíces, con proyectos de terceros, en razón de la experiencia adquirida en el año 2.007, en nuestros proyectos, dónde la gestión de venta fue excelente, y nos permitió acumular un know how, que esperamos nos sirva para poder dar este servicio a otros promotores de proyectos inmobiliarios, con quienes ya hemos hecho varios acercamiento, y tenemos varios acuerdos listos por cerrar.

A continuación revisaremos los balances y estado de situación de la empresa, dónde podremos observar los ingresos, egresos, y costos de la empresa durante el año 2.007.

Saludos cordiales



Ing. Mario Ulloa

Gerente General

MD PROJECTS CÍA. LTDA.