

Quito, 25 de marzo del 2015

Señores
SOCIOS
MDPROJECTS CIA. LTDA.

De mi consideración.-

Por medio de la presente y en cumplimiento de lo establecido en la ley de Compañías y en el estatuto social de la compañía MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA. presento a ustedes el informe de resultados obtenidos en el ejercicio económico correspondiente al año 2014.

- 1) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio 2014.-** En el año 2014 la empresa gerenció la ejecución del 100% de la primera etapa del proyecto "Cumbres de San Isidro", así como el 100% de los proyectos "Anagmanta" y "Casas del Lago", siendo dichos proyectos un éxito total en ventas; sin embargo, la liquidación de los fideicomisos Anagmanta y Casas del Lago se realizará hasta julio del 2015.

Por otra parte, en este año 2014 se arrancó las ventas de la segunda etapa del proyecto casas del Lago, integrado por 25 casas de 130 m2 promedio.

Durante el desarrollo de nuestros proyectos se mantuvo relaciones comerciales con las instituciones que nos apoyaron durante el año 2013, como lo son Banco del Pichincha que financió cumbros de San Isidro, y Banco Internacional que financió los proyectos "Casas del Lago" y "Anaquanta".

En el tema de Gerencia tuvimos ingresos de los 3 proyectos, lo cual permitió sostener el costo fijo de la empresa sin necesidad de utilizar los recursos provenientes de utilidades de proyectos anteriores, así mismo se mantuvo ingresos por corretaje del proyecto Anaquanta, en tanto que las ventas de Cumbros de San Isidro y de Casas del Lago se encuentran tercerizadas. Sin embargo el proyecto Casas del Lago 2da etapa las ventas se realizará directamente por MD Projects Cia. Ltda., pero dichas comisiones por ventas se facturarán recién a partir del año 2015.

La construcción de estos 3 proyectos se realizaron con la empresa Fernando Lara & Co., sin embargo el proyecto "Casas del Lago 2da etapa" se realizó un concurso de ofertas, en la cual se determinó como mejor oferta la presentada por el Ing. Juan Carlos Chávez que será el profesional técnico responsable del desarrollo de dicho proyecto, el mismo que arrancará su desarrollo a partir del año 2015.

En cuanto a inversión en proyectos la empresa bajó su inversión en los mismos a US\$ 496.519,22 en los 3 proyectos.

Además se adquirió a crédito directo los derechos de beneficiario del proyecto Casas del Lago, de la primera etapa.

- 2) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.-** Durante el ejercicio económico 2014, la Junta General de Socios únicamente se reunió una sola vez, bajo el carácter universal ordinaria.

En cumplimiento la responsabilidad del representante legal de la compañía, se han observado todas las disposiciones emitidas por dicha Junta General de Socios.

- 3) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico 2014.-**

No ha existido ningún cambio relevante para este ejercicio 2014.

- 4) Situación Financiera de la Compañía**

En el ejercicio 2014 la situación ha sido estable debido a los ingresos por gerencia del proyecto Anagmanla, Casas del Lago y Cumbres de San Isidro, lo cual ha sostenido los costos fijos de la empresa.

- 5) Resultados generados durante el ejercicio 2014**

La compañía arroja una utilidad de US\$30.216,14, mismo que serán según lo indica la ley repartido el 15% a sus trabajadores, se pagará el respectivo impuesto a la renta y la diferencia será repartida entre los socios.

6) Revisión de Balances y de informe de Auditoria Externa

A continuación entregó copia de los balances de la empresa y de auditoría externa, dónde podremos observar los activos, pasivos y patrimonio de la empresa durante el año 2.014.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mario Villosa Andrade', is written over a horizontal line.

Ing. Mario Villosa Andrade

Gerente General

MDPROJECTS CÍA. LTDA.