



PROJECTS
MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS

Quito, 14 de febrero del 2.014

Señores
SOCIOS
MDPROJECTS CIA. LTDA

Ciudad

De mi consideración.-

Por medio de la presente y en cumplimiento de lo establecido en la Ley de Compañías y en el estatuto social de la compañía MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA. presento a ustedes el informe de resultados obtenidos en el ejercicio económico correspondiente al año 2013.

- 1) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio 2013.-** El año 2013 fue un año en el cual la empresa ejecutó la construcción de más del 70% de sus proyectos "Cumbres de San Isidro", y "Anaqmanta", siendo dichos proyectos un éxito total en ventas; estos proyectos estarán terminados en su 100% para junio del 2014. Por otra parte, el proyecto Casas del Lago se concluyó la construcción de las primeras 24 casas de la primera etapa las cuales fueron entregadas ya a sus



PROJECTS

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS

propietarios en tanto que las 14 restantes se terminarán de construir en abril del 2014, las cuales al cerrar el año 2013 se encontraba 100% vendida; sin embargo, la liquidación total del fideicomiso de esta primera etapa del proyecto de 38 casas se realizará hasta junio del 2014.

Por otra parte, en este año 2013 se aprobó los planos de la segunda etapa del proyecto casas del Lago, integrado por 25 casas de 130 m² cada una, proyecto cuya comercialización se iniciará en abril del 2014.

Durante el desarrollo de nuestros proyectos se consolidaron las relaciones comerciales con dos importantes instituciones financieras del país, como lo son Banco del Pichincha que financió cumbres de san Isidro, y Banco Internacional que financió los proyectos "Casas del Lago" y "Anaqmanta".

En el tema de Gerencia de Proyectos tuvimos ingresos por Gerencia de Proyectos de los 3 proyectos, lo cual permitió sostener el costo fijo de la empresa sin necesidad de utilizar los recursos provenientes de utilidades de proyectos anteriores, así mismo se mantuvo ingresos por corretaje del proyecto Anaqmanta, en tanto que las ventas de Cumbres de san Isidro y de Casas del Lago se encuentran tercerizadas. Sin embargo el proyecto Casas del Lago 2da etapa las ventas se realizará directamente por MD Projects Cia. Ltda.



PROJECTS

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS

La construcción de estos 3 proyectos se mantiene una alianza estratégica con la empresa Fernando Lara & Co.

En cuanto a inversión en proyectos la empresa mantiene invertidos US\$ 685.000,00 en los 3 proyectos.

Además se adquirió a crédito directo los derechos de beneficiario del proyecto Casas del Lago, de la primera etapa.

- 2) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.-** Durante el ejercicio económico 2013, la Junta General de Socios únicamente se reunió una sola vez, bajo el carácter universal ordinaria.

En cumplimiento la responsabilidad del representante legal de la compañía, se han observado todas las disposiciones emitidas por dicha Junta General de Socios.

- 3) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico 2013.-**

No ha existido ningún cambio relevante para este ejercicio 2013.

- 4) Situación Financiera de la Compañía**

En el ejercicio 2013 la situación ha sido estable debido a los ingresos por gerencia de proyectos del proyecto Anaqmnta, Casas del Lago y Cumbres de San



Isidro, lo cual ha sostenido los costos fijos de la empresa.

5) Resultados generados durante el ejercicio 2013

La compañía arroja una utilidad de US\$28.075,33, mismo que serán según lo indica la ley repartido el 15% a sus trabajadores, y la diferencia será repartida entre los socios.

6) Revisión de Balances

A continuación entregó copia de los balances de la empresa, dónde podremos observar los activos, pasivos y patrimonio de la empresa durante el año 2.013.

Atentamente,

MDProjects

Ing. Mario Ulloa Andrade

Gerente General

MDPROJECTS CÍA. LTDA.