



PROJECTS
MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS

Quito, 28 de marzo del 2.013

Señores
SOCIOS
MDPROJECTS CIA. LTDA

Ciudad

De mi consideración.-

Por medio de la presente y en cumplimiento de lo establecido en la Ley de Compañías y en el estatuto social de la compañía MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPPROJECTS CIA. LTDA. presento a ustedes el informe de resultados obtenidos en el ejercicio económico correspondiente al año 2012.

- 1) **Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio 2012.-** El año 2012 fue un año en el cual la empresa lanzó a la venta proyectos importantes como son Cumbres de San Isidro y Anagmanta, siendo dichos proyectos un éxito total en ventas. Dichos proyectos nuevos más casas del Lago que se venía construyendo desde al año anterior generarán ingresos por gerencia del proyectos y/o ventas para la empresa, siendo que dichos ingresos serán fuente importante para la empresa durante el presente año.

Se inició una excelente relación interinstitucional con dos importantes empresas del país, como son Fiduecuador.



PROJECTS

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS

que actúa como fiduciario de los fideicomisos Casas del Lao y Anagmanta, así como banco Internacional, que financia el proyecto Casas del Lago, y que para el período 2013 financiará los proyectos Cumbres de San Isidro y Anagmanta.

En el tema de Gerencia de Proyectos hubo importante cambios en el personal con el fin de reforzar el área de administración y control, así mismo se retomó las ventas del proyecto Anagmanta, en tanto que las ventas de Cumbres de san Isidro y de Casas del Lago se encuentran tercerizadas.

La construcción de proyectos se mantiene una alianza estratégica con el ingeniero Fernando Lara.

- 2) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.-** Durante el ejercicio económico 2012, la Junta General de Socios únicamente se reunió una sola vez, bajo el carácter extraordinaria.

En cumplimiento la responsabilidad del representante legal de la compañía, se han observado todas las disposiciones emitidas por dicha Junta General de Socios.

- 3) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico 2012.-**

No ha existido ningún cambio relevante para este ejercicio 2012.



4) Situación Financiera de la Compañía

En el ejercicio 2012 la situación ha sido estable debido a los ingresos por gerencia de proyectos del proyecto Acrópolis y de casas del Lago, lo cual ha sostenido los costos de la empresa, y ha dejado un excedente que servirá para inversión en nuevos proyectos.

5) Resultados generados durante el ejercicio 2012

La compañía arroja una utilidad de US\$26.563,71, mismo que serán según lo indica la ley repartido el 15% a sus trabajadores, y la diferencia será invertida en proyectos que gerencia y comercializa la empresa.

6) Revisión de Balances

A continuación revisaremos los balances y estado de resultados de la empresa, dónde podremos observar los ingresos, gastos, activos, pasivos y patrimonio de la empresa durante el año 2.012.

Atentamente,

Ing. Mario Ulloa Andrade

Gerente General

MDPROJECTS CÍA. LTDA.