

Quito, 31 de marzo del 2.011

Señores

SOCIOS

MDPROJECTS CIA. LTDA

Ciudad

De mi consideración.-

Por medio de la presente y en cumplimiento de lo establecido en la Ley de Compañías y en el estatuto social de la compañía MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA. presento a ustedes el informe de resultados obtenidos en el ejercicio económico correspondiente al año 2010.

Como es de su conocimiento la empresa durante el 2010 no ha generado nuevos proyectos, sino que se ha dedicado a liquidar proyectos de los cuales o era beneficiario, o en su defecto proyectos en los cuales actuaba como gerencia de proyectos, tales como Alcalá, Pusuquí y Vergel 4, no obstante, al encontrarse dichos proyectos en etapa de liquidación no han generado para la empresa ingresos por ventas ni por gerencia.

Este año ha sido difícil para la empresa, ya que solo se ha mantenido con la Gerencia de proyectos y los honorarios de corretaje del proyecto Acrópolis de occidente, lo cual apenas ha servido para el sostenimiento de la nomina.



asesoria inmobiliaria

No obstante para el año 2011, planeamos entrar con fuerza en nuevos proyectos inmobiliarios, ya que la empresa debe al menos administrar 3 proyectos para ser sustentable. El mayor problema ha radicado básicamente en que una iliquidez en la empresa, que no le ha permitido poder estructurar nuevos negocios inmobiliarios, sin embargo las utilidades obtenidas en proyecto Pusuqui y Vergel 4, nos ha dejado un remanente con el que podemos emprender en nuevos proyectos inmobiliarios con terceros, con quienes ya hemos hecho varios acercamiento, y tenemos varios proyectos en carpeta, que esperamos para el próximo año se logren concretar, a fin de continuar con las operaciones de la empresa, y generar un importante margen de utilidad, que nos permita continuar creciendo.

A continuación revisaremos los balances y estado de situación de la empresa, dónde podremos observar los ingresos, egresos, y costos de la empresa durante el año 2.009.

Saludos cordiales,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mario Ulloa Andrade', is written over the typed name.

Ing. Mario Ulloa Andrade

Gerente General

MD PROJECTS CÍA. LTDA.

