

Quito, 31 de marzo del 2.010

Señores

SOCIOS

MDPROJECTS CIA. LTDA

Ciudad



De mi consideración.-

Por medio de la presente y en cumplimiento de lo establecido en la Ley de Compañías y en el estatuto social de la compañía MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA. presento a ustedes el informe de resultados obtenidos en el ejercicio económico correspondiente al año 2009.

Como es de su conocimiento la empresa ha concluido exitosamente la construcción de los proyectos Alcalá, Pusuquí, Vergel 4 y las ventas de todos estos proyectos, en las cuales nuestra empresa ha participado activamente en su calidad de Gerente de Proyectos, además de manejar las ventas de dichos proyectos, siendo estos ingresos por ventas y por gerencia los que han permitido el mantenimiento de la empresa, durante el año 2008 y principios del 2.009.

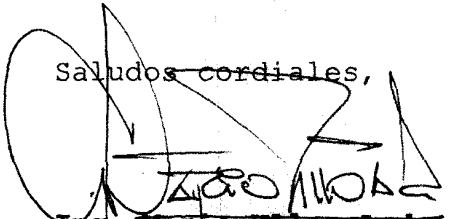
Sin embargo el año 2.009, una vez que la empresa resolvió definitivamente la situación financiera con Banco Solidario, y recuperó alguna de sus inversiones, pudo afrontar y Gerenciar y comercializar nuevos negocios inmobiliarios, siendo el principal el proyecto Acrópolis de Occidente, el

cual alcanzó a diciembre del 2009, el punto de equilibrio de la primera etapa del proyecto, así mismo se concluyó con la estructuración del proyecto inmobiliario Casas del Lago, que planeamos lanzarlos dentro del primer semestre del año 2.010.

Por otro lado, planeamos entrar con fuerza en el año 2.010, en nuevos proyectos inmobiliarios, en razón de la experiencia adquirida en el año 2.007, 2008 y 2010, en nuestros proyectos, dónde la gestión de gerencia y venta fue excelente, y nos permitió acumular un know how, que esperamos nos sirva para emprender nuevos proyectos inmobiliarios con terceros, con quienes ya hemos hecho varios acercamiento, y tenemos varios proyectos en carpeta, que esperamos para el próximo año se logren concretar, a fin de continuar con las operaciones de la empresa, y generar un importante margen de utilidad, que nos permita continuar creciendo.

A continuación revisaremos los balances y estado de situación de la empresa, dónde podremos observar los ingresos, egresos, y costos de la empresa durante el año 2.009.

Saludos cordiales,


Ing. Mario Ulloa Andrade

Gerente General

MD PROJECTS CÍA. LTDA.

