

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO 2014

**MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA.
LTDA.**

**MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS
CIA, LTDA.**

INDICE

- . CARTA DE DICTAMEN
- . ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
- . ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
- . ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
- . ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- . NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Miembros del Directorio y Accionistas de:
MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. He auditado los balances generales adjuntos de **MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2014, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACION POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Los estados financieros mencionados no contienen errores significativos, sean estos por fraude o posibles errores detectados.

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR

3. Mi examen fue efectuado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA'S). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

Considero que la evidencia de la auditoría que obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar mi opinión de auditoría.

OPINION DEL AUDITOR

4. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.** Al 31 de diciembre de 2014, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.



5. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2014, requerida por disposiciones legales del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Quito, 26 de marzo del 2015



Marco Barrera Larco
Registra en la Superintendencia de Compañías
N.SC-RNAE-176

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS, CIA., LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

(Expresado en dólares americanos)

	Notas	31 de diciembre de
ACTIVOS		2014
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Bancos	3	342.834
Inversiones en Proyectos	4	480.519
Cuentas y Documentos por Cobrar (neto)	5	24.516
Ingresos Anticipados	5	9.624
Total Activos Corrientes		873.516
ACTIVOS FIJOS		
Oficina		
Mobiliario, Maquinaria y Equipo		83.857
(Menus): Depreciación Acumulada		(6.315)
Total Mobiliario, Maquinaria y Equipo	6	57.542
ACTIVOS A LARGO PLAZO	7	235.102
TOTAL ACTIVOS		1.168.320

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


GERENTE GENERAL
 Mario Ulloa


CONTADOR
 Matrícula: 17-04588
 Byron Flores D.

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

(Expresado en dólares americanos)

		31 de diciembre de
PASIVOS	Notas	2014
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por Pagar	8	6.821
Obligaciones Fiscales y Sociales	9	21.151
Otras cuentas x pagar	10	414.668
Total Pasivos Corrientes		442.639
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otras cuentas x pagar	11	242.580
TOTAL PASIVOS		685.219
PATRIMONIO		
Capital Social	12	400
Reserva Legal y Facultativa		6.389
Resultados acumulados		443.956
Resultados del ejercicio neto	13	33.216
Total Patrimonio		480.971
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		1.166.190

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


 GERENTE GENERAL
 Mario Ulloa

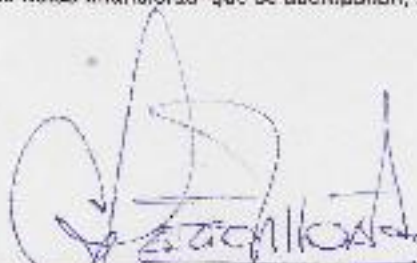

 CONTADOR
 Matrícula: 11-04588

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
Estados del Resultado Integral

(Expresado en dólares americanos)

	Notes	<u>Año terminado el</u> <u>31 de diciembre de</u> <u>2014</u>
INGRESOS		
Ventas		225.959
Otras Rentas Gravadas		-
Total Ingresos		<u>225.959</u>
Menos: Costo de los Ingresos		-
UTILIDAD BRUTA		<u>225.959</u>
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Administración		(190.716)
Gastos Financieros		(5.049)
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>-185.783</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO Y PARTICIPACIONES		<u>30.215</u>
(Menos) Participación a Trabajadores		4.532
(Menos) Impuesto a la renta		5.550
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		<u>20.033</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.



GERENTE GENERAL
Mario Ulloa



CONTADOR
Matricula : 17-04560
Byron Flores D.

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares americanos)

31 de Diciembre
2014

Utilidad 30.218

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL
EFFECTIVO NETO PROVISTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Depreciaciones	-252
Provisiones	0
	<u>29.966</u>

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN

Aumento (Disminución) Cuentas y documentos por cobrar	-5.262
Aumento (Disminución) Otrss en Proceso	0
(Disminución) Aumento Anticipo de impuestos	7.703
(Disminución) Aumento Cuentas por pagar	98.739
Disminución (Aumento) otros	0
Flujo de Efectivo provisto (utilizado) por flujo de operaciones	<u>127.802</u>

FLUJO DE EFFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

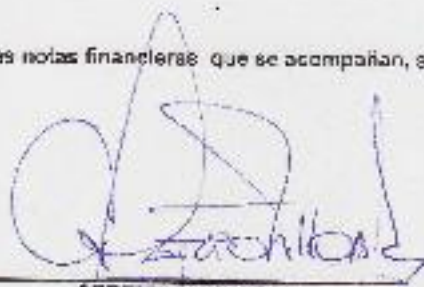
Baja neta de activos fijos	0
Otros Activos	0
Flujo de Efectivo utilizado (provisto) en actividades de inversión	<u>0</u>

FLUJO DE EFFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Obligaciones financieras, neta	0
Flujo de Efectivo utilizado (provisto) por actividades de financiamiento	<u>0</u>

Aumento Neto en Efectivo	193.050
Efectivo al principio del año	179.884
Efectivo al final del año	<u>342.934</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.



GERENTE GENERAL
Mario Ulloa



CÓNTADOR
Matricula : 17-04568
Byron Flores D.

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
Estados de Cambios en el Patrimonio

(Expresado en dólares americanos)

2014

Descripción	Capital Social	Aporte Futuras Capitalización	Reservas	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2013	400	0	8.389	443.966	450.755
Resultado del ejercicio	-	-	-	30.216	30.216
Saldos al 31 de Diciembre de 2014	400	0	8.389	474.182	480.971

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


 GERENTE GENERAL
 Mario Ulloa


 CONTADOR
 Matrícula: 17-04588
 Byron Flores D.

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida en el Ecuador el 31 de octubre del 2000, su objeto social principal están relacionados a las Actividades de compra venta, alquiler, y explotación de Bienes Inmuebles, Construcción y Planificación de todo tipo de obras civiles.

2. PRINCIPALES CRITERIOS Y/O PRINCIPIOS CONTABLES

2.1. Base de Presentación

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA'S).

2.2. Período

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014, y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2015.

2.3. Mobiliario; Maquinaria y Equipo

El mobiliario, la maquinaria y equipo han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas a base del método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	2014
Muebles y Enseres	10%
Maquinaria y Equipos	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipo de Computación	33%
Vehículos	5%

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

2.4. Impuesto a la Renta

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 22% y 15% para utilidades que reinvierta la compañía.

2.5. Participación Trabajadores

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la compañía reconoce a sus trabajadores el 15% con cargo a los resultados del ejercicio.

2.6. Reserva Legal

De conformidad con la Ley de Compañías, para reserva legal deberá apropiarse por lo menos el 5% de la utilidad neta del año, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital social, la misma que no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

2.7. Reconocimiento de los Ingresos

La compañía reconoce sus ingresos por venta de servicios el estado de resultados en la fecha en la que se registra la factura. Los valores recibidos de los clientes sobre los contratos son registrados como anticipo de clientes, hasta tanto se reconozca la venta.

3. CAJA Y BANCOS

Se refiere a:

Descripción	2014
Internacional Ahorros	4.298,05
Pichincha corriente	879,16
Internacional corriente	304.807,18
Solidario corriente	29.750,62
Pichincha ahorros	3.199,28
	342.934

Las cuantías mencionadas presentan estos saldos al cierre del ejercicio 2014

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

4. INVERSIONES EN PROYECTOS

Se refiere a:

	2014
Casas del Lago - Obras	20.492,58
San Isidro	306.918,32
Araquanta	80.000,00
Casas Lago II	57.351,66
Cordova Plaza	21.758,60
	<u>496.519</u>

Este rubro corresponden a Inversiones realizadas por parte de la empresa en Proyectos Inmobiliarios en se encuentran en ejecución.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Se compone de:

Descripción	2014
Clientes	2.085
Anticipo a terceros	22.450
	<u>24.535</u>

Clientes.- Valores que al cierre del ejercicio 2014, se encuentran pendientes de cobro, estos valores no son mayores a 30 días y la empresa mantiene una cartera sin riesgo.

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MOPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

5. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Se refiere a:

Descripción	2014
Retenciones en la Fuente	8.417
Crédito Tributario IVA	1.187
	<u>9.604</u>

Retenciones en la fuente.- se refiere a valores acumulados por exceso pagados en ejercicios fiscales anteriores de renta, más valores retenidos por la facturación realizada a clientes durante el 2014.

Crédito Tributario IVA.- se refiere a valores retenidos por IVA por las ventas, más crédito tributario propiamente de las compras acumulado al cierre del 2014.

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

6. ACTIVOS FIJOS

MOBILIARIO, MAQUINARIA Y EQUIPO

El movimiento es como sigue:

Descripción	Inmuebles	Equipos de Computación	Muebles Equipo de Oficina	Instalaciones	Total Activo	Depreciación	Activo Neto
Saldo al 31 diciembre 2013	47.502	413	16.457	0	64.370	(6.729)	57.641
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 diciembre 2014	47.502	413	16.457	-	64.370	(6.729)	57.641

En el cuadro se muestra el comportamiento de los Activos que actualmente posee la empresa al 31 de diciembre del 2014.

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

7. ACTIVOS A LARGO PLAZO

Se compone de:

Descripción	2014
Derechos de Beneficiario Proyecto Casas del Lago	205.499
Acciones Akropolis S.A.	29.603
	-
	<u>235.102</u>

8. CUENTAS POR PAGAR

Se compone de:

Descripción	2014
Proveedores Nacionales	6.921
	<u>6.921</u>

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

9. OBLIGACIONES FISCALES Y SOCIALES

Se compone de:

Descripción	2014
Obligaciones con el Personal	12.448
Obligaciones Sociales	5.665
Obligaciones SRI	3.140
	<u>21.151</u>

10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se compone de:

Descripción	2014
Santa fe de Abala	373.897
Accionistas	40.789
	<u>414.686</u>

Estas cuentas se refieren a préstamos recibidos por parte de Santa Fe de Abala mismo que se encuentran sustentados con sus respectivos pagarés y con una tasa anual del 6% anual

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

11. OTRAS CUENTAS POR PAGAR (largo plazo)

Corresponde a:

Descripción	2014
Depsa	77.241
DL	165.349
	<u>242.590</u>

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014, el capital social de la Compañía es de US\$2.000 dividido en 2.000 participaciones de US\$ 1 cada una.

13. IMPUESTO A LA RENTA

A continuación la demostración de la conciliación tributaria del impuesto a la renta, al 31 de diciembre del 2014, preparada por la administración de la Compañía:

Descripción	2014
Utilidad contable	30.216
15% Participación trabajadores	4.532
Más gastos no deducibles	-
Base imponible	<u>25.684</u>
22% Impuesto a la renta	<u>5.650</u>

Situación fiscal.- Los años 2009 al 2014, están sujetos a una posible revisión por parte de las autoridades fiscales.

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

14. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 26 de 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

18. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Mediante las Resoluciones No. 08 G DSC, emitida por la Superintendencia de Compañías el 20 de noviembre de 2008, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2011. Actualmente la empresa ha cumplido con esta disposición.

19. INFORMACION SOBRE PREVENCIÓN DEL LA/FT

Mediante las Resoluciones No. SC.DSC.G.13.010 emitida por la Superintendencia de Compañías, en su Artículo 38 De Auditor Externo, -
Se verificó el cumplimiento de las políticas, procedimientos y mecanismos internos para la prevención del LA/FT. Hasta la presente fecha del informe se ha dado cumplimiento a lo requerido por la entidad de control.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO 2014

**MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA.
LTDA.**

**MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS
CIA, LTDA.**

INDICE

- . CARTA DE DICTAMEN
- . ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
- . ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
- . ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
- . ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- . NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Miembros del Directorio y Accionistas de:
MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. He auditado los balances generales adjuntos de **MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2014, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACION POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Los estados financieros mencionados no contienen errores significativos, sean estos por fraude o posibles errores detectados.

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR

3. Mi examen fue efectuado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA'S). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

Considero que la evidencia de la auditoría que obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar mi opinión de auditoría.

OPINION DEL AUDITOR

4. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.** Al 31 de diciembre de 2014, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.



5. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2014, requerida por disposiciones legales del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Quito, 26 de marzo del 2015



Marco Barrera Larco
Registra en la Superintendencia de Compañías
N.SC-RNAE-176

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS, CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

(Expresado en dólares americanos)

	Notas	31 de diciembre de
ACTIVOS		2.014
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Bancos	3	342.834
Inversiones en Proyectos	4	480.519
Cuentas y Documentos por Cobrar (neto)	5	24.516
Ingresos Anticipados	5	9.624
Total Activos Corrientes		873.516
ACTIVOS FIJOS		
Oficina		
Mobiliario, Maquinaria y Equipo		83.857
(Menus: Depreciacion Acumulada)		(6.315)
Total Mobiliario, Maquinaria y Equipo	8	57.542
ACTIVOS A LARGO PLAZO	7	235.102
TOTAL ACTIVOS		1.168.320

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


GERENTE GENERAL
 Mario Ulloa


CONTADOR
 Matricula: 17-04588
 Byron Flores D.

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

(Expresado en dólares americanos)

		31 de diciembre de
PASIVOS	Notas	2014
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por Pagar	8	6.821
Obligaciones Fiscales y Sociales	9	21.151
Otras cuentas x pagar	10	414.668
Total Pasivos Corrientes		442.639
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otras cuentas x pagar	11	242.580
TOTAL PASIVOS		685.348
PATRIMONIO		
Capital Social	12	400
Reserva Legal y Facultativa		6.389
Resultados acumulados		443.956
Resultados del ejercicio neto	13	33.216
Total Patrimonio		480.971
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		1.166.320

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


 GERENTE GENERAL
 Mario Ulloa

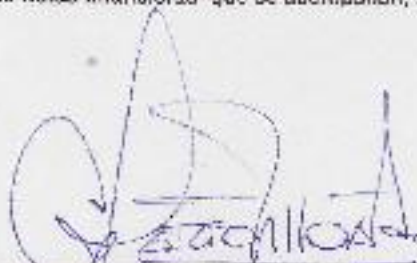

 CONTADOR
 Matrícula: 11-04588

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
Estados del Resultado Integral

(Expresado en dólares americanos)

	Notes	<u>Año terminado el</u> <u>31 de diciembre de</u> <u>2014</u>
INGRESOS		
Ventas		225.959
Otras Rentas Gravadas		-
Total Ingresos		<u>225.959</u>
Menos: Costo de los Ingresos		-
UTILIDAD BRUTA		<u>225.959</u>
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Administración		(190.716)
Gastos Financieros		(5.049)
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>-185.783</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO Y PARTICIPACIONES		<u>30.215</u>
(Menos) Participación a Trabajadores		4.532
(Menos) Impuesto a la renta		5.550
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		<u>20.033</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


 GERENTE GENERAL
 Mario Ulloa


 CONTADOR
 Matrícula : 17-04560
 Byron Flores D.

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares americanos)

31 de Diciembre
2014

Utilidad 30.218

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL
EFECTIVO NETO PROVISTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Depreciaciones	-252
Provisiones	0
	<u>29.966</u>

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN

Aumento (Disminución) Cuentas y documentos por cobrar	-5.262
Aumento (Disminución) Otros en Proceso	0
(Disminución) Aumento Anticipo de impuestos	1.703
(Disminución) Aumento Cuentas por pagar	98.239
Disminución (Aumento) otros	0
Flujo de Efectivo provisto (utilizado) por flujo de operaciones	<u>127.602</u>

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

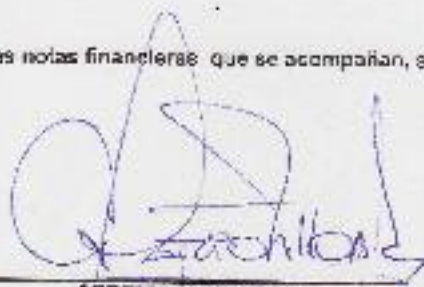
Baja neta de activos fijos	0
Otros Activos	0
Flujo de Efectivo utilizado (provisto) en actividades de inversión	<u>0</u>

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Obligaciones financieras, neta	0
Flujo de Efectivo utilizado (provisto) por actividades de financiamiento	<u>0</u>

Aumento Neto en Efectivo	193.050
Efectivo al principio del año	179.884
Efectivo al final del año	<u>342.934</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.



GERENTE GENERAL
Mario Ulloa



CÓNTADOR
Matricula : 17-04568
Byron Flores D.

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
Estados de Cambios en el Patrimonio

(Expresado en dólares americanos)

2014

Descripción	Capital Social	Aporte Futuro Capitalización	Reservas	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2013	400	0	8.389	443.966	450.755
Resultado del ejercicio	-	-	-	30.216	30.216
Saldos al 31 de Diciembre de 2014	400	0	8.389	474.182	480.971

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


 GERENTE GENERAL
 Mario Ulloa


 CONTADOR
 Matrícula: 17-04588
 Byron Flores D.

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida en el Ecuador el 31 de octubre del 2000, su objeto social principal están relacionados a las Actividades de compra venta, alquiler, y explotación de Bienes Inmuebles, Construcción y Planificación de todo tipo de obras civiles.

2. PRINCIPALES CRITERIOS Y/O PRINCIPIOS CONTABLES

2.1. Base de Presentación

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA'S).

2.2. Período

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014, y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2015.

2.3. Mobiliario; Maquinaria y Equipo

El mobiliario la maquinaria y equipo han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas a base del método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	2014
Muebles y Enseres	10%
Maquinaria y Equipos	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipo de Computación	33%
Vehículos	5%

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

2.4. Impuesto a la Renta

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 22% y 15% para utilidades que reinvierta la compañía.

2.5. Participación Trabajadores

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la compañía reconoce a sus trabajadores el 15% con cargo a los resultados del ejercicio.

2.6. Reserva Legal

De conformidad con la Ley de Compañías, para reserva legal deberá apropiarse por lo menos el 5% de la utilidad neta del año, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital social, la misma que no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

2.7. Reconocimiento de los Ingresos

La compañía reconoce sus ingresos por venta de servicios el estado de resultados en la fecha en la que se registra la factura. Los valores recibidos de los clientes sobre los contratos son registrados como anticipo de clientes, hasta tanto se reconozca la venta.

3. CAJA Y BANCOS

Se refiere a:

Descripción	2014
Internacional Ahorros	4.298,05
Pichincha corriente	879,16
Internacional corriente	304.807,18
Solidario corriente	29.750,62
Pichincha ahorros	3.199,28
	342.934

Las cuantías mencionadas presentan estos saldos al cierre del ejercicio 2014

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

4. INVERSIONES EN PROYECTOS

Se refiere a:

	2014
Casas del Lago - Obras	20.492,58
San Isidro	306.918,32
Araquanta	80.000,00
Casas Lago II	57.351,86
Cordova Plaza	21.758,80
	496.519

Este rubro corresponden a Inversiones realizadas por parte de la empresa en Proyectos Inmobiliarios en se encuentran en ejecución.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Se compone de:

Descripción	2014
Clientes	2.085
Anticipo a terceros	22.450
	24.535

Cuentas.- Valores que al cierre del ejercicio 2014, se encuentran pendientes de cobro, estos valores no son mayores a 30 días y la empresa mantiene una cartera sin riesgo.

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MOPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

5. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Se refiere a:

Descripción	2014
Retenciones en la Fuente	8.417
Crédito Tributario IVA	1.187
	<u>9.604</u>

Retenciones en la fuente.- se refiere a valores acumulados por exceso pagados en ejercicios fiscales anteriores de renta, más valores retenidos por la facturación realizada a clientes durante el 2014.

Crédito Tributario IVA.- se refiere a valores retenidos por IVA por las ventas, más crédito tributario propiamente de las compras acumulado al cierre del 2014.

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

6. ACTIVOS FIJOS

MOBILIARIO, MAQUINARIA Y EQUIPO

El movimiento es como sigue:

Descripción	Inmuebles	Equipos de Computación	Muebles Equipo de Oficina	Instalaciones	Total Activo	Depreciación	Activo Neto
Saldo al 31 diciembre 2013	47.502	413	16.457	0	64.370	(6.729)	57.641
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 diciembre 2014	47.502	413	16.457	-	64.370	(6.729)	57.641

En el cuadro se muestra el comportamiento de los Activos que actualmente posee la empresa al 31 de diciembre del 2014.

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

7. ACTIVOS A LARGO PLAZO

Se compone de:

Descripción	2014
Derechos de Beneficiario Proyecto Casas del Lago	205.499
Acciones Akropolis S.A.	29.603
	-
	<u>235.102</u>

8. CUENTAS POR PAGAR

Se compone de:

Descripción	2014
Proveedores Nacionales	6.921
	<u>6.921</u>

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

9. OBLIGACIONES FISCALES Y SOCIALES

Se compone de:

Descripción	2014
Obligaciones con el Personal	12.448
Obligaciones Sociales	5.565
Obligaciones SRI	3.140
	<u>21.153</u>

10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se compone de:

Descripción	2014
Santa fe de Abalo	373.897
Accionistas	40.789
	<u>414.686</u>

Estas cuentas se refieren a préstamos recibidos por parte de Santa Fe de Abalo mismo que se encuentran sustentados con sus respectivos pagarés y con una tasa anual del 6% anual

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

11. OTRAS CUENTAS POR PAGAR (largo plazo)

Corresponde a:

Descripción	2014
Depsa	77.241
DL	165.349
	<u>242.590</u>

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014, el capital social de la Compañía es de US\$2.000 dividido en 2 000 participaciones de US\$ 1 cada una.

13. IMPUESTO A LA RENTA

A continuación la demostración de la conciliación tributaria del impuesto a la renta, al 31 de diciembre del 2014, preparada por la administración de la Compañía:

Descripción	2014
Utilidad contable	30.216
15% Participación trabajadores	4.532
Más gastos no deducibles	-
Base imponible	<u>25.684</u>
22% Impuesto a la renta	<u>5.650</u>

Situación fiscal.- Los años 2009 al 2014, están sujetos a una posible revisión por parte de las autoridades fiscales.

MANEJO Y DESARROLLO DE PROYECTOS MDPROJECTS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

14. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 26 de 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

18. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Mediante las Resoluciones No. 08 G DSC, emitida por la Superintendencia de Compañías el 20 de noviembre de 2008, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2011. Actualmente la empresa ha cumplido con esta disposición.

19. INFORMACION SOBRE PREVENCIÓN DEL LA/FT

Mediante las Resoluciones No. SC.DSC.G.13.010 emitida por la Superintendencia de Compañías, en su Artículo 38 De Auditor Externo, -
Se verificó el cumplimiento de las políticas, procedimientos y mecanismos internos para la prevención del LA/FT. Hasta la presente fecha del informe se ha dado cumplimiento a lo requerido por la entidad de control.