

INFORME DE GERENCIA AÑO 2019

MIDCANSA CIA. LTDA.

Señores Socios:

Dando cumplimiento a los Estatutos de la Empresa para mí es grato presentar a continuación el Informe de Gerencia General correspondiente al ejercicio económico 2019.

Este informe en incluye una evaluación del año 2019 sobre el comportamiento de la economía ecuatoriana, la gestión realizada en segmentos relevantes y los resultados económicos obtenidos en el período señalado. A su vez se presenta una síntesis de las perspectivas para el año 2020.

1. ECONOMÍA

El año 2019 terminó con dificultades económicas y con una deuda externa que continúa en niveles del 53% sobre el PIB. La recaudación de impuestos creció en 3.3% en relación al 2018 cerrando en un monto aproximado a los \$13.479 millones. La inflación anual de -0.7% en el 2019.

A continuación, se presenta una descripción de los principales indicadores económicos:

BALANZA COMERCIAL

La Balanza Comercial a diciembre 2019 cierra con un superávit de US\$820M, mayor en US\$1.3 MM con respecto al 2018. Este es el resultado de disminución de importaciones del año 2018, de US\$22.1 MM a US\$21.5MM. Las exportaciones suben en US\$723 M.

(en Millones de US\$)	2019	Vs 2018
Balanza comercial	820	259,4%
Importaciones	21.509	-2,8%
Exportaciones	22.329	3,3%

SECTOR PETROLERO

El 2019 el precio del petróleo en se mantuvo en alrededor de los US\$50. Las exportaciones petroleras fueron de US\$8,8MM.



US\$58,52

DEUDA PÚBLICA

La deuda total del Estado, registrada en las cuentas nacionales, a diciembre fue de US\$57.34 MM, equivalente al 53% del PIB. De los cuales, la Deuda Externa fue de US\$41.4 MM, registrando un incremento de US\$5.7 MM en relación al año anterior; mientras que la Deuda Interna fue de US\$15.8 M, creciendo US\$,2.1 MM.

DEUDA PRIVADA

La deuda privada sube en 2833 millones alcanzado la cifra de 10.8MM. Esta deuda fue contratada principalmente por los bancos privados para incrementar su capacidad de colocar créditos.

RILD (Reservas Internacionales)

Al 31 de diciembre 2019, la Reserva Internacional de Libre Disponibilidad (RILD) fue de US\$3.3 MM, mientras que el encaje bancario a diciembre fue de US\$4.3MM, lo que significa que solo considerando los dineros de los depositantes la Reserva real tendría déficit de US\$1.0 MM.

DEPOSITOS BANCARIOS

A diciembre 2019 los depósitos ascendieron a la suma de US\$31.5 MM, es decir un crecimiento del 8%, en relación al 2018.

CIFRAS MACROECONÓMICAS (Últimos 5 años)

CIFRAS MACROECONÓMICAS					
INDICADOR	2015	2016	2017	2018	2019
Inflación Ecuador	3,38%	1,12%	-0,20%	0,27%	-0,07%
Inflación Estados Unidos	0,73%	2,07%	2,11%	1,91%	2,10%
Tasa Activa Dólares	9,12%	8,10%	7,83%	8,69%	8,78%
RMILD	2.496	4.259	2.451	2.677	3.397
Deuda Externa Pública	20.226	25.680	31.750	35.730	41.496
Deuda Interna Pública	12.546	12.457	14.786	13.734	15.844
Deuda Externa Privada	7.364	7.995	8.246	7.967	10.800
Déficit fiscal	-1,68%	-5,34%	-5,39%	-2,46%	-2,48%
PIB nominal	101.726	99.290	104.296	107.562	107.272
PIB real	70.175	69.314	70.956	71.933	71.805
Crecimiento del PIB	-0,55%	-2,39%	5,04%	3,13%	-0,27%
Balanza Comercial	- 2.129	1.247	89	- 515	820
Exportaciones	18.331	16.798	19.122	21.606	22.329
Importaciones	20.460	15.551	19.033	22.121	21.509
Remesa emigrantes	2.378	2.602	2.877	3.000	3.191
Depositos Bcos. privados	24.414	28.682	28.565	29.172	31.599
Créditos al sector privado	28.190	29.910	34.805	39.998	44.537
Salario básico	354	366	375	386	394

2. NEGOCIO DE LA EMPRESA

MIDCANSA CIA. LTDA. Al 31 de diciembre del 2019 se enfocó en su principal actividad de inmobiliaria, sin embargo la empresa no obtuvo resultados favorables por lo que se debe mejorar las metas en el año 2020

A pesar de que los resultados no han sido favorables la compañía ha cumplido a cabalidad todas las obligaciones frente al Estado como el pago de impuestos mensuales y anuales, en el tiempo establecido, así como también con la gestión necesaria para la recaudación adecuada de la cartera.

3. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2020

El mundo se encuentra enfrentando la peor crisis económica en cien años debido a la pandemia del virus Covid-19, los gobiernos de los países han suspendido las labores cotidianas para evitar el contagio rompiendo la cadena productiva. El precio del petróleo ha sufrido una caída estrepitosa,

así como también la bolsa de valores reflejado las pérdidas de una economía totalmente afectada.

El efecto económico para Ecuador será muy fuerte y se prevé una caída entre 3.6% y 6% del PIB. Dependiendo de la evolución de la pandemia se podría esperar una recuperación en el segundo semestre.

De acuerdo a lo indicado se estima una caída en las cifras respecto al año 2019, ya que se considera una caída de más del 50% en las ventas generadas por la organización.

Los objetivos corporativos que se han definido para el año 2020 son:

- 1.- Plantear estrategias continuas y siempre orientadas a la recuperación, obtención y generación de ingresos.
- 2.- Reducir gastos tanto operacionales, como no operacionales sin afectar la calidad de los servicios prestados.
- 3.- Implementar una estructura organizacional acorde a la situación actual de la organización.

Comentario Final

Me comprometo de forma personal y en nombre de mi equipo, continuar con el entusiasmo, positivismo, respeto por las personas y mejoramiento continuo de la empresa.

Agradezco a los Socios de la Empresa por sus buenos consejos y colaboración.

Señores Socios, muchas gracias por su confianza.

Atentamente,



MERINO MONGE JUAN FRANCISCO
GERENTE GENERAL
MIDCANSA CIA. LTDA.