

Quito Junio 12, 2019

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2018 MIDCANSÁ CIA. LTDA

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a los Estatutos de la Empresa es grato para mí presentar a continuación el informe de Gerencia General correspondiente al ejercicio económico 2018.

1. ECONOMÍA

El año 2018 terminó el año con dificultades económicas y con una deuda externa que continúa en niveles mayores al 40 %, herencia del modelo económico y político del pasado Gobierno. Adicionalmente, hubo buenos resultados de la remisión tributaria que ha cerrado en un monto aproximado a los \$ 1.250 millones. Sin embargo, la producción petrolera, se ha mantenido a la baja.

Ecuador registró una inflación anual de 0,27% en el 2018, al analizar el acumulado desde el 2008, Ecuador presentó una inflación de 37,11% mientras la inflación de Estados Unidos, en el mismo periodo fue de 17,19%. La fortaleza del dólar hace que el Ecuador se siga encareciendo en relación a sus principales socios comerciales de América Latina.

BALANZA COMERCIAL

(en Millones de US\$)	2018	Vs 2017
Balanza comercial	- 515	117,3%
Importaciones	22.121	11,5%
Exportaciones	21.606	0,0%

La Balanza Comercial a diciembre 2018 cierra con un déficit de US\$515M, menor en US\$604 M con respecto al 2017. Este es el resultado del incremento de importaciones del año 2017, de US\$19,03 M a US\$22,12 M, una de las causas principales de este incremento de

- En bienes de consumo creció 21.3%
 - Autos crece 33%
 - Medicamentos 9.1%
 - Jabones, perfumen 6.7%

Las exportaciones suben en US\$2,4 M, de las cuales, las petroleras crecen US\$1,9 M y no petroleras US\$0,6 M.

SECTOR PETROLERO

El 2018 el precio del petróleo en promedio bajo de US\$52 a US\$45. Las exportaciones petroleras fueron de US\$7,9 M.

DEUDA PÚBLICA

La deuda total del Estado, registrada en las cuentas nacionales, a diciembre fue de US\$49,464 M, equivalente al 45% del PIB. De los cuales, la Deuda Externa fue de US\$35,730 M, registrando un incremento de US\$3,980 M en relación al año anterior; mientras que la Deuda Interna fue de US\$13,734 M, decreciendo US\$1,052 M.

año anterior, mientras la Deuda Interna fue de USD\$14,928 millones, incremento USD\$2,471 millones. De acuerdo al art. No.124 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas, en ningún caso podrá sobrepasar el cuarenta por ciento (40%) del PIB.

RILD

Al 31 de diciembre 2018, la Reserva Internacional de Libre Disponibilidad (RILD) es de US\$2,677 M. El encaje bancario a diciembre fue de US\$ 2,209M, lo que significa que la Reserva real solo fue de US\$ 467M.

DEPOSITOS BANCARIOS

A diciembre 2018 los depósitos ascendieron a la suma de US\$29.2 M, es decir un crecimiento del 2%, en relación al 2017.

CIFRAS MACROECONÓMICAS					
INDICADOR	2014	2015	2016	2017	2018
Inflación Ecuador	3,67%	3,38%	1,12%	-0,20%	0,27%
Inflación Estados Unidos	0,76%	0,73%	2,07%	2,11%	1,91%
Tasa Activa Dólares	8,19%	9,12%	8,10%	7,83%	8,69%
RMILD	3.949	2.496	4.259	2.451	2.677
Deuda Externa Pública	17.582	20.226	25.680	31.750	35.730
Deuda Interna Pública	12.558	12.546	12.457	14.786	13.734
Deuda Externa Privada	6.319	7.364	7.995	8.246	7.967
Déficit fiscal	-5,90%	-0,70%	-6,30%	0,93%	3,00%
PIB nominal	102.292	101.726	99.290	97.083	104.296
Crecimiento del PIB	3,80%	0,10%	-1,20%	2,40%	1,00%
Balanza Comercial	- 723	- 2.129	1.247	89	- 515
Exportaciones	25.724	18.331	16.798	19.122	21.606
Importaciones	26.444	20.460	15.551	19.033	22.121
Remesa emigrantes	2.462	2.378	2.602	2.877	3.000
Depositos Bcos. privados	27.597	24.414	28.682	28.565	29.172
Créditos al sector privado	29.157	28.190	29.910	34.805	39.998
Salario nominal promedio	397	413	427	437	450

1. Metas y Objetivos Previstos, Grado de Cumplimiento Alcanzado

MIDCANSA CIA. LTDA. En el 2017 se contactó con la empresa BMV inmobiliaria S.A. para continuar el proceso de planificación y visualización de la vocación del terreno que sigue en proceso.

Este proceso se detuvo por unos problemas legales con el predio que se están suscitando y se les está tratando de resolver.

2. ANALISIS FINANCIERO

El resultado del ejercicio 2018 fue negativo puesto que no tuvo operación la Compañía.

En el 2018 no se registró ingresos por arriendo del terrero. Solo se registró gastos de operación.

Es importante mencionar que hemos cumplido con todas las obligaciones tributarias, societarias. Pagos y entregas de información a los que está obligada la Compañía.

2. ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA

Se está calculando el anticipo sin el valor de revaluó del terreno porque así nos permite la ley.

3. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2019

El Fondo Monetario Internacional (FMI), pese a haber mejorado sus perspectivas de crecimiento, se muestra más cauto y, proyecta un ligero crecimiento del 0,7% en 2019. El Gobierno se encuentra trabajando para mejorar la economía del país enfocándose:

- Acuerdo con el FMI, lo que permitirá un financiamiento de US\$10,2 M, con varios organismos multilaterales
- Impulsa nueva ley de Fomento Productivo, para fortalecer y atraer inversión extranjera
 - Devolución de IVA e ISD a exportadores
 - ISD se dejará de cobrar a las compañías que firmen convenios con Ecuador dentro de la política de Cielos Abiertos
- Desafíos de competitividad
 - Rigidez para que precios sigan bajando
 - Elevados aranceles que encarecen precios y costos de producción
 - Tramitología e impuestos distorsivos (ISD)
 - Inflexibilidad laboral

COMENTARIO FINAL

Agradezco al Directorio de la Empresa y colaboradores, por sus buenos consejos y colaboración.

Señores accionistas, muchas gracias por su confianza.

Atentamente,



Juan Francisco Merino M.
GERENTE GENERAL