

Quito, abril 20, 2018

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2017 MIDCANSA CIA. LTDA

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a los Estatutos de la Empresa es grato para mí presentar a continuación el informe de Gerencia General correspondiente al ejercicio económico 2017.

1. ECONOMÍA

Ecuador registró una deflación anual de 0,2% en el 2017, siendo la más baja en los últimos años. Al analizar el acumulado desde el 2007, Ecuador tuvo una inflación de 40,17% mientras la inflación de Estados Unidos, en el mismo periodo fue de 20.04%, es decir Ecuador ha perdido 50% de competitividad.

BALANZA COMERCIAL

La Balanza Comercial a diciembre 2017 cierra con un superávit de USD\$ 89 millones, menores en USD\$ 1,158 millones con respecto al 2016. Este es el resultado del incremento de importaciones del año 2017, de USD\$ 15.551 millones a USD\$ 19,033 millones, debido principalmente a la eliminación de cupos para importación de vehículos, un crecimiento de USD\$ 3,482 mientras que las exportaciones suben en USD\$ 2,324 millones.

SECTOR PETROLERO

El 2017 el precio del petróleo se mantuvo en promedio de USD\$52 mejor al del 2016 que fue USD\$ 45, esto se debió a sucesos internacionales en Oriente Medio y en otras partes del mundo.

DEUDA PÚBLICA

La deuda total del Estado, registrada en las cuentas nacionales, a Diciembre fue de USD\$46,678, millones equivalente al 47% del PIB. De los cuales, la Deuda Externa fue de USD\$31,750 millones registrando un incremento de USD\$6,070 millones en relación al año anterior, mientras la Deuda Interna fue de USD\$14,928 millones, incremento USD\$2,471 millones. De acuerdo al art. No.124 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas, en ningún caso podrá sobrepasar el cuarenta por ciento (40%) del PIB.

RILD

Al 31 de diciembre 2017, la Reserva Internacional de Libre Disponibilidad (RILD), baja en USD\$1,808 millones en relación al 2016. Esto significa que la Reserva no cubrió el encaje depositado por la banca privada.

DEPOSITOS BANCARIOS

Los depósitos a diciembre 2017 creció de USD\$ 28.6 millones a USD\$ 30.6 millones, es decir un crecimiento del 7%, en relación al 2016.

CIFRAS MACROECONÓMICAS					
	2013	2014	2015	2016	2017
Inflación Ecuador	2,70%	3,67%	3,38%	1,12%	-0,20%
Inflación Estados Unidos	1,50%	0,76%	0,73%	2,07%	2,11%
Tasa Activa Dólares	8,17%	8,19%	9,12%	8,10%	7,83%
RMILD	4.361	3.949	2.496	4.259	2.451
Deuda Externa Pública	12.920	17.582	20.226	25.680	31.750
Deuda Interna Pública	9.927	12.558	12.546	12.457	14.928
Deuda Externa Privada	5.623	6.319	7.364	7.995	7.531
Déficit fiscal	-3,00%	-5,90%	-0,70%	-6,30%	-0,17%
PIB nominal	95.130	102.292	101.726	99.290	98.614
PIB real	94.776	100.917	98.828	96.540	
Crecimiento del PIB	4,60%	3,93%	0,40%	-3,63%	-1,60%
Balanza Comercial	- 1.075	- 723	- 2.129	1.247	89
Exportaciones	24.848	25.724	18.331	16.798	19.122
Importaciones	25.888	26.444	20.460	15.551	19.033
Remesa emigrantes	2.450	2.462	2.378	2.602	2.877
Depositos Bcos. privados	24.909	27.597	24.414	28.682	30.689
Créditos al sector privado	26.812	29.157	28.190	29.910	34.764
Salario nominal promedio	371	397	413	427	437

1. Metas y Objetivos Previstos, Grado de Cumplimiento Alcanzado

MIDCANSA CIA. LTDA. Se ha contactado con la empresa BMV inmobiliaria S.A. para continuar el proceso de planificación y visualización de la vocación del terreno que sigue en proceso.

2. ANALISIS FINANCIERO

El resultado del ejercicio 2017 fue negativo puesto que no tuvo operación la Compañía.

En el 2017 no se registró ingresos por arriendo del terrero. Solo se registró gastos de operación.

Es importante mencionar que hemos cumplido con todas las obligaciones tributarias, societarias. Pagos y entregas de información a los que está obligada la Compañía.

Obtuvieron los siguientes resultados:

BALANCE GENERAL	dic-13	dic-14	dic-15	dic-16	dic-17
Disponible	713.56	4,458.22	5,184.47	3,942.26	367.10
Anticipo Romel Calvachi				30,000.00	80,000.00
Anticipo Marcelo Sandoval				400.00	400.00
Manuel Samaniego				-	500.00
Sebastian Teran				-	287.94
CxC duelos de las 20 hectáreas				235.00	235.00
Desalojo Terreno	-	-	-	-	6,200.00
Terreno	1,777,930.29	1,777,930.29	1,777,930.29	1,777,930.29	1,777,930.29
Inventarios					
ACTIVOS	1,778,643.85	1,782,388.51	1,783,114.76	1,812,507.55	1,869,216.89
Pasivos operacionales	16,075.35	62,417.65	89,725.79	150,811.55	251,887.16
Pasivos por impuesto Diferido	386,624.70	386,624.70	386,624.70	386,624.70	439,346.25
Pasivo	402,700.05	449,042.35	476,350.49	537,436.25	691,233.41
PATRIMONIO	1,375,943.80	1,333,346.16	1,306,764.27	1,275,071.30	1,177,983.48
PASIVO + PATRIMONIO	1,778,643.85	1,782,388.51	1,783,114.76	1,812,507.55	1,869,216.89

PERDIDAS Y GANANCIAS	dic-13	dic-14	dic-15	dic-16	dic-17
Venta	15,453.59	8,553.00	1,500.00	2,300.00	0.02
Costo	-	-	-	-	-
Margen de contribucion Bruta	15,453.59	8,553.00	1,500.00	2,300.00	0.02
Gastos	18,114.18	51,150.64	28,081.89	33,992.97	97,087.84
Resultado antes de Impuestos	(2,660.59)	(42,597.64)	(26,581.89)	(31,692.97)	(97,087.82)
Participacion Trabajadores	-	-	-	-	-
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-
Resultado neto	(2,660.59)	(42,597.64)	(26,581.89)	(31,692.97)	(97,087.82)

2. ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA

Se está calculando el anticipo sin el valor de revaluó del terreno por que así nos permite la ley.

3. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2018

Fondo Monetario Internacional (FMI), pese a haber mejorado sus perspectivas de crecimiento, se muestra más cauto y, proyecta un ligero crecimiento de 0,2% en 2017 y de 0,6% en 2018. El telégrafo. El déficit fiscal fundamentado en el exceso gasto público genera una necesidad de financiamiento, la cual se convierte en un reto para el Gobierno para mantener una cierta estabilidad en el país.

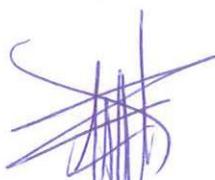
Estos antecedentes llevan a que los principales desafíos en lo que el Ecuador debe trabajar en 2018 giren en torno a:

- Aplicación de medidas efectivas de ajuste, dada la dificultad de sostener cuentas fiscales.
- Reducir los niveles de endeudamiento, debido al elevado nivel de servicio de la deuda y a la imposibilidad de mantener un modelo que dependa de este rubro.
- Generación de incentivos y confianza para las empresas.
- La empresa privada necesita incursionar invertir en nuevos negocios, y se debe poner énfasis en seguridad jurídica que permita proporcionar al inversor reglas claras que motiven a la empresa.
- Fomento del comercio exterior, mediante un mejor acceso de los productos a otros mercados y la revisión de medidas de control comercial que traen beneficios de muy corto plazo pero complican el desarrollo del país y su situación a nivel internacional.
- La volatilidad del precio del petróleo que se proyecta será mayor en 2018
- Poner un freno a la corrupción

COMENTARIO FINAL

Agradezco al Directorio de la Empresa, por sus buenos consejos y colaboración. Señores socios, muchas gracias por su confianza.

Atentamente,



Juan Francisco Merino M.
GERENTE GENERAL