

# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1987

|   |                             |   |                            |                               |                                      |
|---|-----------------------------|---|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:<br><b>INDUSTRIAL INMOBILIARIA "GEMINIS" S.A.</b> |                             |   | SIGLAS:                    | RUC:<br><b>09903299900001</b> | No. DE EXPEDIENTE:<br><b>9167-77</b> |
| PRINCIPAL   | CIUDAD:<br><b>Guayaquil</b> | CALLE y No. :<br><b>Vélez 909 y Seis de Marzo</b> | TELEFONO:<br><b>325740</b> | CASILLA:                      | CABLE:                               |
| SUCURSALES  |                             |   |                            |                               |                                      |

Período del balance Del **1** de **Enero** de 19 **87** Al **31** de **Diciembre** de 19 **87**. Fecha de vencimiento: Año **2.027** Plazo duración: **50** años

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES              | NOMBRES                      | C.I. o PASAPORTE                    | NACIONALIDAD       |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Presidente                       | <b>José Carbo Robles</b>     | <b>17-01753319</b>                  | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidente                   |                              |                                     |                    |
| Gerente(s)                       |                              |                                     |                    |
| Directores o vocales principales |                              |                                     |                    |
| Directores o vocales suplentes   |                              |                                     |                    |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                      | DIRECCION Y TELEFONO                |                    |
| Principal                        | <b>Ruben Vergara Pizarro</b> | <b>José Mascote 1930 369938</b>     |                    |
| Suplente                         | <b>Miguel López Rubira</b>   | <b>20 ava s/n y Cristobal Colón</b> |                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                              |                                     |                    |

### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

|   |               |
|---|---------------|
| Nombre(s)   | Nacionalidad: |
| Cargo(s)  | Período:      |
| Fecha de nombramiento:                            |               |
| ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA: |               |

|                   |           |                |         |       |
|-------------------|-----------|----------------|---------|-------|
| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVO | ADMINISTRATIVO | TECNICO | OTROS |
|                   | No.       | No.            | No.     | No.   |

### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

#### REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| Nombre(s)                  | Nacionalidad:                |
| Cargo(s) o designación(es) | Carnet de domiciliación No.: |

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Denominación de la persona jurídica:  | Nacionalidad:                                 |
| <b>Manuel Alejandro Rondoy Rubira</b> | <b>Ecuatoriana</b>                            |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad                                  |
|                                       | <b>DIRECCION: 25 ava 317 y Febrés Cordero</b> |

Tiene Auditoría Externa      SI       NO

Nombre o denominación      Nacionalidad

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado:      Devaluación       Costo de reposición

### OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuaria  Turística  Otras  Clasificación \_\_\_\_\_

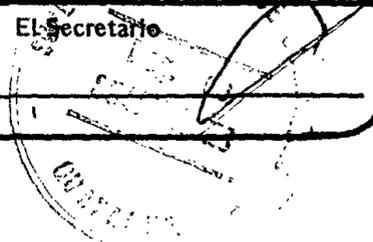
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI  NO  PUBLICO BALANCE (Resoluc. No. 13085) SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI  NO  (Adjuntar Copia)

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_ fojas útiles. CERTIFICO:



| 1. ACTIVO                                       |   |                             |                          |
|---|---|-----------------------------|--------------------------|
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |   |                             |                          |
| 1101  | Caja bancos moneda nacional   |                             | 8.000,00                 |
| 1102  | Caja bancos moneda extranjera   |                             |                          |
| 1103  | Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)   |                             |                          |
| 1104  | Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.) |                             |                          |
| 1105  | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional                              |                             |                          |
| 1106  | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera                            |                             |                          |
| 1107  | Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)                      |                             |                          |
| 1108  | Inventario materia prima  |                             |                          |
| 1109  | Inventario productos en proceso   |                             |                          |
| 1110  | Inventario suministros y materiales   |                             |                          |
| 1111  | Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén                            |                             |                          |
| 1112  | Semovientes para la venta   |                             |                          |
| 1113  | Sementeras de ciclo corto   |                             |                          |
| 1114  | Terrenos y otros inmuebles para la venta  |                             |                          |
| 1115  | Obras en ejecución  |                             |                          |
| 1116  | Mercaderías en tránsito   |                             |                          |
| 1117  | Menos: Provisión baja de inventarios  |                             |                          |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar  |                             |                          |
| 1119  | Depósitos previos   |                             |                          |
| 1120  | Préstamos y anticipos a trabajadores  |                             |                          |
| 1121  | Préstamos a compañías relacionadas  |                             |                          |
| 1122  | Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                             |                          |
| 1123  | Anticipos a proveedores moneda nacional   |                             |                          |
| 1124  | Anticipos a proveedores moneda extranjera   |                             |                          |
| 1125  | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza                  |                             |                          |
| 1126  | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                                   |                             |                          |
| 1127  | Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas   |                             |                          |
| 1128  | Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)   |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |   |                             | <b>8,000,00</b>          |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |   | <b>Valor de Adquisición</b> | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1201  | Terrenos y mejoras  |                             |                          |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito  |                             |                          |
| 1203  | Construcciones en curso   |                             |                          |
| 1204  | Edificios e instalaciones   |                             |                          |
| 1206  | Maquinaria y equipo   |                             |                          |
| 1208  | Muebles y enseres   |                             |                          |
| 1210  | Vehículos   |                             |                          |
| 1212  | Mejoras en locales arrendados   |                             |                          |
| 1214  | Semovientes   |                             |                          |
| 1216  | Plantaciones  |                             |                          |
| 1218  | Otros activos fijos (Adjuntar detalle)  |                             |                          |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                         |   | <b>Valor de reavalúo</b>    | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1220  | Revalorización de terrenos  |                             |                          |
| 1222  | Revalorización de edificios   |                             |                          |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo   |                             |                          |
| 1226  | Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)                                    |                             |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |   |                             |                          |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes  |                             |                          |
| 1302  | Préstamos a trabajadores  |                             |                          |
| 1303  | Préstamos a compañías relacionadas  |                             |                          |
| 1304  | Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                             |                          |
| 1305  | Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)        |                             |                          |
| 1306  | Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)      |                             |                          |
| <b>14. ACTIVO INTANGIBLE</b>                    |   | <b>Valor de Adquisición</b> | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1401  | Patentes y marcas   |                             |                          |
| 1403  | Otros (Adjuntar detalle)  |                             |                          |
| <b>15. ACTIVO DIFERIDO</b>                      |   | <b>Valor inicial</b>        | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1501  | Gastos de organización  | 80.000,00                   | 80.000,00                |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo  | 170.000,00                  | 170.000,00               |
| 1505  | Pérdidas por diferencia de cambio   |                             |                          |
| 1507  | Comisión de riesgo cambiario  |                             |                          |
| 1509  | Desc. en venta de obligac. de propia emisión  |                             |                          |
| 1511  | Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)  |                             |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |   |                             |                          |
| 1601  | Inversión previsiones para jubilación patronal  |                             |                          |
| 1602  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                                       |                             |                          |
| 1603  | Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)  |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |   |                             | <b>--00--</b>            |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |   |                             | <b>8.000,00</b>          |

|   |   |              |
|---|---|--------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |   |              |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>               |   |              |
| 2101                                      | Proveedores moneda nacional   |              |
| 2102                                      | Proveedores moneda extranjera   |              |
| 2103                                      | Anticipos de clientes   |              |
| 2104                                      | Instituciones bancarias moneda nacional                                   |              |
| 2105                                      | Instituciones bancarias moneda extranjera                                 |              |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras, moneda nacional                          |              |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras, moneda extranjera                        |              |
| 2108                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                               |              |
| 2109                                      | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)       |              |
| 2110                                      | Impuesto a la renta por pagar   |              |
| 2111                                      | Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).     |              |
| 2112                                      | Intereses vencidos v no pagados   |              |
| 2113                                      | Impuestos retenidos por pagar   |              |
| 2114                                      | Aportes al IESS por pagar   |              |
| 2115                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional                  |              |
| 2116                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera                |              |
| 2117                                      | Parte corriente créditos de estabilización                                |              |
| 2118                                      | Parte corriente comisión de riesgo cambiario                              |              |
| 2119                                      | Parte corriente provisión jubilación patronal                             |              |
| 2120                                      | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas |              |
| 2121                                      | Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo                               |              |
| 2122                                      | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                               |              |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |   |              |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>            |   |              |
| 2201                                      | Cuentas y documentos por pagar moneda nacional                            |              |
| 2202                                      | Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera                          |              |
| 2203                                      | Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas                |              |
| 2204                                      | Créditos de estabilización  |              |
| 2205                                      | Comisión de riesgo cambiario  |              |
| 2206                                      | Cuentas acreedoras casa matriz  |              |
| 2207                                      | Impuestos diferidos por pagar   |              |
| 2208                                      | Arrendamiento financiero por pagar  |              |
| 2209                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura                |              |
| 2210                                      | Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)                   |              |
| 2211                                      | Menos: Obligaciones no colocadas  |              |
| 2212                                      | Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal                      |              |
| 2213                                      | Otros (Adjuntar detalle)  |              |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                |   |              |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                                |              |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                                   |              |
| 2303                                      | Otros (Adjuntar detalle)  |              |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>          |   |              |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |   |              |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |   |              |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |   |              |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones (compañías nacionales)                            | 500.000,00   |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                                 |              |
| 3103                                      | Menos: Capital suscrito no pagado   |              |
| 3104                                      | Menos: Acciones propias adquiridas  |              |
| <b>RESERVAS</b>                           |   |              |
| 3201                                      | Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)                    |              |
| 3202                                      | Otras reservas  |              |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                      |   |              |
| 3301                                      | Revalorización de terrenos  |              |
| 3302                                      | Revalorización de otros activos fijos                                     |              |
| 3303                                      | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit                         |              |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |   |              |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                            |              |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                              | (467.000,00) |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                                     | (25.000,00)  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |   | 8.000,00     |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |   | 8.000,00     |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>OBLIGACIONES CONTINGENTES</b> |   |
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>       |   |
| <b>40. DEUDORAS</b>              | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avaes otorgados             | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Otras garantías otorgadas   | 4102 Responsabilidades por otras garantías  |

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>  |                    |
| 5001 En el país   |                    |
| 5002 En el exterior   |                    |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas   |                    |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos  |                    |
| <b>VENTAS NETAS</b>   |                    |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)</b>                               |                    |
| 5101 Inventario inicial   |                    |
| 5102 Compras productos terminados en el país  |                    |
| 5103 Más: Compras productos terminados en el exterior   |                    |
| 5104 Menos: Inventario final  |                    |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>                             |                    |
| 5201 Inventario inicial materias primas   |                    |
| 5202 Más: Compras materias primas en el país  |                    |
| 5203 Más: Compras materias primas en el exterior  |                    |
| 5204 Menos: Inventario final materias primas  |                    |
| 5205 Mano de obra directa   |                    |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica   |                    |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica   |                    |
| 5208 Mano de obra indirecta   |                    |
| 5209 Suministros y materiales   |                    |
| 5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica                                       |                    |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales   |                    |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones   |                    |
| 5213 Impuestos a la producción y otros  |                    |
| 5214 Fuerza motriz, agua, teléfono  |                    |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)   |                    |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso   |                    |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso  |                    |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados   |                    |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados  |                    |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |                    |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>   |                    |
| 5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)  |                    |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)               |                    |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares  |                    |
| 5304 Publicidad y propaganda  |                    |
| 5305 Depreciación bienes departamento de ventas   |                    |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)   |                    |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>   |                    |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)  |                    |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)               |                    |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)  |                    |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)                           |                    |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios  |                    |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa   |                    |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 25.000,00          |
| 5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario                   |                    |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)   |                    |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>  | (25.000,00)        |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>   |                    |
| 5501 Intereses y comisiones   |                    |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                        |                    |
| 5503 Otros gastos financieros   |                    |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>  |                    |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)      |                    |
| 5602 Subsidios recibidos  |                    |
| 5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo                   |                    |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo  |                    |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio   |                    |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)   |                    |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>  |                    |
| 5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo                          |                    |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio  |                    |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)  |                    |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>   |                    |
| 5801 Participación trabajadores (15 o/o)  |                    |
| 5802 Impuesto a la renta  |                    |
| <b>UTILIDAD NETA Pérdida</b>  | <b>(25.000,00)</b> |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal) ..... El Contador ..... No. Reg. 0.3918

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO  
**INDUSTRIAL INMOBILIARIA "GEMINIS" S.A.**  
 C. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

C. I. I. U.  
 09903299900001

No. EXPEDIENTE  
 9167-77

|   |                |                 |
|---|----------------|-----------------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                   |                | 33.000,00       |
| 600 Capital   | 500.000,00     |                 |
| 6001 Menos: Acciones propias adquiridas                   |                |                 |
| 6002 Menos: Capital suscrito no pagado                    |                |                 |
| 6003 Reserva legal  |                |                 |
| 6004 Reserva facultativa                                  |                |                 |
| 6005 Otras reservas                                       |                |                 |
| 6006 Superávit de capital                                 |                |                 |
| 6007 Utilidades acumuladas                                |                |                 |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                           | ( 467.000,00 ) |                 |
| 61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.            |                |                 |
| 62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:          |                |                 |
| 6201 Reserva legal  |                |                 |
| 6202 Reserva facultativa                                  |                |                 |
| 6203 Otras reservas                                       |                |                 |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos        |                |                 |
| 6205 Utilidades acumuladas                                |                |                 |
| 63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                   |                | ( 25.000,00 )   |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | ( 25.000,00 )  |                 |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                        |                |                 |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                |                |                 |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                 |                |                 |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |                |                 |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |                |                 |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                          |                | <b>8.000,00</b> |

1987

**D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                   |  |  |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio  |  |  |
| Más:  |  |  |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             |  |  |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |  |  |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |  |  |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |  |  |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 |  |  |
| 7007 Aumento de capital social  |  |  |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |  |  |
| 7009 otros ajustes o aumentos   |  |  |
| Menos:  |  |  |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |  |  |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |  |  |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:   |  |  |
| 7201 Dividendos pagados   |  |  |
| 7202 Compra de activos fijos  |  |  |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |  |  |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 |  |  |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |  |  |
| 7206 Reducción del capital social   |  |  |
| 7207 Pérdidas del ejercicio   |  |  |
| 7208 Otros  |  |  |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>                |  |  |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                            |  |  |
| <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>                    |  |  |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                          |  |  |

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:**

|  |  |  |
|--|--|--|
| Reserva legal                                |  |  |
| Reservas facultativas                        |  |  |
| Otras reservas                               |  |  |
| Dividendos en efectivo                       |  |  |
| Amortización de pérdidas                     |  |  |
| Utilidades acumuladas                        |  |  |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>                        |  |  |
| Reserva inicial                              |  |  |
| Más: Asignación del año                      |  |  |
| Menos: Utilización en el año                 |  |  |
| Saldo final                                  |  |  |
| <b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>         |  |  |
| Superávit por revalorización de activos      |  |  |
| Más: revalorización de activos en el período |  |  |
| Menos: Capitalización de pérdidas            |  |  |
| Saldo final                                  |  |  |



INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

denominación de la compañía según su estatuto: INDUSTRIAL INMOBILIARIA GEMINIS S.A.

Nº. EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_

AS: \_\_\_\_\_

C.I. I.U. \_\_\_\_\_

C. 09903299900001

FECHA: Noviembre 20 de 1989

| INSTITUCION ACREEDORA        | Monto Obligación en divisas | Codzac. a la fecha de suerización | Tasas de Interés | Créditos de estabiliz. | Intereses y Comisiones | Comisión de Riesgo Cambiario | Valor total deuda suerizada | Diferencial cambiario originado por suerización | PAGOS REALIZADOS |                      |                           | Amortización Diferencial Cambiario | Desecho del Crédito |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|------------------|----------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------|
|                              |                             |                                   |                  |                        |                        |                              |                             |   | Principal        | Comisión e Intereses | Comisión Riesgo Cambiario |                                    |                     |
| <p>SIN MOVIMIENTO ALBANO</p> |                             |                                   |                  |                        |                        |                              |                             |   |                  |                      |                           |                                    |                     |