



BTG

AUDITORES & CONSULTORES
AGROREPRAIN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACION GENERAL

AGROREPRAIN S.A., fue constituida en el Ecuador el 2 de abril de 2001.

Objetivo principal.- es la explotación industrialización, procesamiento y comercialización de productos agrícolas, pecuarios y de productos químicos conexos; compra venta distribución fabricación y elaboración de cualquier tipo de productos agrícolas, pecuarios y químicos.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en la Av. Oswaldo Guayasamín S23-384 Miravalle.

La información contenida en estos estados financieros es responsable de la administración de la Compañía

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de preparación – Los estados financieros de AGROREPRAIN S.A., comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo y bancos – Corresponde a activos financieros altamente líquidos y depósitos de efectivo en cuentas bancarias.

2.4 Inventarios – los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.



BTG

AUDITORES & CONSULTORES

2.5 Propiedades, planta y equipo

2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento – Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo, excepto por ciertas propiedades que fueron revaluadas y consideradas como costo atribuido de acuerdo a lo permitido por la NIIF 1.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y de ser el caso, la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo – Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la *depreciación acumulada* y el *importe acumulado* de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo que se incurren.

2.5.3 Método de depreciación y vidas útiles – El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	30-40
Maquinaria y equipo	10-15
Muebles y enseres	12
Vehículos	6-8
Equipo de computación	5-7
Equipo bajo arrendamiento financiero	5



BTG

AUDITORES & CONSULTORES

2.5.4 Activos mantenidos bajo arrendamiento financiero – Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada igual a los activos poseídos, si esta es menor, por el plazo de arrendamiento correspondiente.

2.2.5 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo – La utilidad o pérdida que surja del retiro o ventas de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.6 Deterioro del valor de los activos tangibles – Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores en libro de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta el valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libro que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados.

2.7 Impuestos – El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.7.1 Impuesto corriente – El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

2.7.2 Impuestos diferidos – El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.



BTG

AUDITORES & CONSULTORES

Los activos y pasivos por impuesto diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuesto diferidos o con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.7.3 Impuestos corriente y diferidos – Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado (por ejemplo por cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo), ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.8 Provisiones – Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del porte de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.



BTG

AUDITORES & CONSULTORES

2.9 Beneficios a empleados

2.9.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio – El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

2.9.2 Participación a trabajadores – La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.10 Reconocimiento de ingresos – Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía puede otorgar.

2.10.1 Venta de bienes - Las ingresos ordinarios procedentes de las actividades ordinarias de la empresa por la venta de productos químicos, se reconocen la momento que la Compañía trasfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes, el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir. En relación con la transacción pueden ser medido con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.10.2 Prestación de servicios – Los ingresos provenientes de contratos de servicios se reconocen en la medida en que se presta el servicio.

2.11 Costo y Gastos – Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cerca en el que se conocen.

2.12 Compensación de saldos y transacciones – Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.



BTG

AUDITORES & CONSULTORES

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.13 Activos financieros – Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, mas los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo de amortización o al valor razonable.

Actualmente, los activos financieros de la Compañía corresponden únicamente a la categoría de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación de los instrumentos financieros depende del propósito con el que se adquirieron los mismos.

La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.13.1 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar – Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Estos activos financieros se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.13.2 Deterioro de activos financieros al costo amortizado – Los activos que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada periodo.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros, reflejando el efecto del colateral y las garantías, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión.

Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen el estado de resultados.

2.13.3 Baja de un activo financiero – La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

2.14 Pasivos financieros emitidos por la Compañía – Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.14.1 Préstamos – Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

2.14.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar – Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva



BTG

AUDITORES & CONSULTORES

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiera para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

2.14.3 Baja de un pasivo financiero – La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las Compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08 G.DSC. 010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero del 2012.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2011, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su periodo de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2012.

3.1 Excepciones a la aplicación retroactiva aplicadas por la Compañía

a) Estimaciones – La NIIF 1 establece que las estimaciones de la Compañía realizadas según las NIIF, en la fecha de transición, sean coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores (después de realizar los ajustes necesarios para reflejar cualquier diferencia en las políticas contables), a menos que exista evidencia objetiva de que estas estimaciones fueran erróneas.

Esta exención también se aplica a los periodos comparativos presentados en los primeros estados financieros según NIIF.



AUDITORES & CONSULTORES

AGROREPRAIN S.A., no ha modificado ninguna estimación utilizada para el cálculo de saldos previamente reportados bajo PCGA anteriores ni a la fecha de transición (1 de enero del 2012) ni para el primer periodo comparativo (31 de diciembre del 2011).

3.2 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Compañía

a) **Uso de valor razonable como costo atribuido** ~ La exención de la NIIF 1 permite optar, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de una partida de propiedades, planta y equipo por su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en esa fecha. La NIIF 1 establece que la Compañía podrá elegir utilizar una revaluación según PCGA anteriores de una partida de propiedades, planta y equipo, ya sea a la fecha de transición o anterior, como costo atribuido en la fecha de la revaluación, si esta fue a esa fecha sustancialmente comprable:

- a) Al valor razonable; o
- b) Al costo, o al costo depreciado según las NIIF.

AGROREPRAIN S.A. optó por la medición de partidas de propiedades, planta y equipo a su valor al costo depreciado, determinando de esta forma nuevos valores iniciales. Del mismo modo, se revisaron y se determinaron nuevas vidas útiles remanentes y se asignaron valores residuales. Para el resto de los ítems de propiedad, planta y equipo, la Compañía ha considerado, el costo depreciado o revaluado bajo PCGA anteriores como costo atribuido a la fecha de transición, ya que este es comparable con su costo depreciado de acuerdo a NIIF.

b) **Arrendamientos** ~ La exención de la NIIF 1 establece que la Compañía puede determinar si un acuerdo vigente en la fecha de transición a las NIIF contiene un arrendamiento, a partir de la consideración de los hechos y circunstancias existentes a dicha fecha.

AGROREPRAIN S.A., decidió utilizar esta exención y por lo tanto ha considerado los hechos y circunstancias existentes a la fecha de transición para determinar la existencia de arrendos implícitos en sus contratos y acuerdos.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la



BTG

AUDITORES & CONSULTORES

Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la Información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

4.1. Deterioro de activos.- A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor de uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abonos a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4.2. Provisiones de beneficios a empleados.- El valor presente de las provisiones de beneficios a empleados depende de varios factores que son determinados en función a un cálculo actuarial basado en varios supuestos. Estos supuestos utilizados en determinar el valor neto del costo para los beneficios incluyen, una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de beneficios a empleados.

El actuario contratado por la Compañía determina la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y rotación al final de cada año. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de efectivo



BTG

AUDITORES & CONSULTORES

estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de los beneficios.

Durante el año 2013, la Compañía reconoció la provisión de beneficios a empleados.

4.3 Estimación de vidas útiles de propiedad, planta y equipo.- La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.5.3.

NOTA 6				
EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO				
Un resumen de la cuenta es como sigue:				
Saldo al 31, diciembre de		2013		2012
Cajas Chicas		500		610
Bancos Nacionales y del Exterior		17,053		37,017
TOTAL		17,553		37,627

El Saldo de Bancos está compuesto de la siguiente manera:

	2013	2012
Banco Pichincha	16,281	27,356
Produbanco	1,272	9,660
Total	17,553	37,017

Nota 6				
CUENTAS POR COBRAR				
Un resumen de la cuenta es como sigue:				
Saldo al 31, diciembre de		2013		2012
Cuentas por Cobrar Nacionales		333,056		279,016
Cuentas por Cobrar Exterior		77,888		77,888
Cuentas por Cobrar Empleados	*	417		9,620
Cuentas por Cobrar Inversión	**	202,500		205,641
Otras Cuentas por Cobrar		7,145		1,886
Provisión para Cuentas Incobrables	***	(18,856)		(13,792)
TOTAL		606,036		580,659

El Saldo de Cuentas por Cobrar corresponde a clientes:

34 CLIENTES

Las cuentas por cobrar del exterior corresponden a:

3 CLIENTES

La cuenta por cobrar inversión por un valor de Us \$ 202.500,25 corresponde a: Cuenta Plica de Inversión generada en forma de Encargo Fiduciario, relacionada a la venta de la línea Ever Flot al grupo Enhold.

La provisión cuentas Incobrables representa el 3% del total de la cuenta por cobrar de clientes.

Nota 7				
INVENTARIOS				
Un resumen de la cuenta es como sigue:				
Saldo al 31, diciembre de		2013		2012
INVENTARIO MATERIAS PRIMAS		130,093		96,285
INVENTARIO MATERIALES DIRECTOS		8,411		8,957
INVENTARIO PRODUCTO TERMINADO		183,805		202,012
IMPORTACIONES EN TRÁNSITO				39,270
TOTAL		331,409		346,517

Los saldos de Inventarios corresponden a la forma física realizada en fin de año.

El método valoración de inventarios es promedio.

Los saldos de inventario corresponden a tres veces los requerimientos mensuales, ya que se trata de materias primas o producto terminado, importado para consumo trimestral.

NOTA 8				
PAGOS ANTICIPADOS				
Un resumen de la cuenta es como sigue:				
Saldo al 31, diciembre de		2013		2012
RETENCION IMPUESTO A LA RENTA CLIENTES		12,491		10,118
CREDITO TRIBUTARIO RETENCION IVA CLIENTES		3,246		3,302
CREDITO TRIBUTARIO AÑOS ANTERIORES RENTA		13,063		23,640
OTROS PAGOS ANTICIPADOS		1,276		1,871
TOTAL		30,066		38,931

El valor de crédito tributario ración por Clientes corresponde al año 2013
El valor de crédito tributario años anteriores renta corresponde al año 2012

NOTA 9				
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
Un resumen de la cuenta es como sigue:				
Saldo al 31, diciembre de		2013		2012
TERRENO		361,037		361,037
EDIFICIO		33,342		33,342
EQUIPO Y MAQUINARIA		147,855		147,965
VEHICULOS		75,494		54,296
EQUIPO DE LABORATORIO		13,690		13,690
TOTAL		631,517		610,320
DEPRECIACIÓN ACUMULADA				
		2013		2012
DEPRECIACIÓN ACUMULADA EDIFICIOS		26,836		24,987
DEPRECIACIÓN ACUMULADA EQUIPO Y MAQUINARIA		141,109		136,887
DEPRECIACIÓN ACUMULADA VEHICULOS		36,518		29,824
DEPRECIACIÓN ACUMULADA EQUIPO DE LABORATORIO		12,054		11,300
TOTAL		216,516		202,777
ACTIVO NETO		413,202		407,543

Este saldo corresponde a:

ACTIVO	saldo 01/01/2013	compras	ventas	bajas	saldo 31/12/2013
TERRENO	361,037	-	-	-	361,037
EDIFICIO	33,342	-	-	-	33,342
EQUIPO Y MAQUINARIA	147,855	-	-	-	147,855
VEHICULOS	54,296	21,197	-	-	75,494
EQUIPO DE LABORATORIO	13,690	-	-	-	13,690
	610,320	21,197	-	-	631,517

DEPRECIACION ACUMULADA	saldo 01/01/2013	compras	ventas	saldo 31/12/2013	Gasto Depreciación
DEPRECIACIÓN ACUMULADA EDIFICIOS	24,987	-	-	26,836	(1,887)
DEPRECIACIÓN ACUMULADA EQUIPO Y MAQUINARIA	136,887	-	-	141,109	(4,222)
DEPRECIACIÓN ACUMULADA VEHICULOS	29,824	-	-	36,518	(6,694)
DEPRECIACIÓN ACUMULADA EQUIPO DE LABORATORIO	11,300	-	-	12,054	(755)
	202,777	-	-	216,516	(15,538)



BTG

AUDITORES & CONSULTORES

NOTA 10				
OBLIGACIONES FINANCIERAS				
Un resumen de la cuenta es como sigue:				
Saldo al 31, diciembre de		2013		2012
BANCO PICHINCHA		100,700		184,353
PRODUBANCO				90,461
PRODUBANK		243,001		243,091
CFN		150,000		100,000
TARJETAS DE CRÉDITO		30,782		2,047
TOTAL		615,171		620,462

BANCO PICHINCHA: línea de crédito destinada principalmente a capital de trabajo, específicamente para importaciones de producto terminado y compras locales de material directo y materias primas varias.

PRODUBANCO: línea de crédito destinada principalmente a capital de trabajo, que se terminó de pagar en el 2013.

PRODUBANK: línea de crédito destinada principalmente a capital de trabajo, específicamente para: compras locales de material directo y materias primas varias; pago de proveedoras de servicios; y cambios en infraestructura.

CFN: línea de crédito destinada principalmente a capital de trabajo, específicamente para importaciones de materia prima.

TARJETAS DE CRÉDITO: adquisición de vehículo

NOTA 11				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR				
Un resumen de la cuenta es como sigue:				
Saldo al 31, diciembre de		2013		2012
PROVEEDORES		18,287		90,300
VARIOS ACREEDORES		61,745		14,670
TOTAL		78,012		112,970

Las cuentas por pagar están compuestas de la siguiente manera:

	2013	2012
PROVEEDORES NACIONALES	49,844	43,710
PROVEEDORES DEL EXTERIOR		51,000
VARIOS ACREEDORES	34,168	18,260
Total	78,012	112,970

NOTA 12				
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES				
OBLIGACIONES SOCIALES				
Un resumen de la cuenta es como sigue:				
Saldo al 31, diciembre de		2013		2012
OBLIGACIONES SOCIALES		17,948		11,988
TOTAL		17,948		11,988

El saldo de obligaciones sociales corresponde a:

	2013	2012
IESS POR PAGAR	4,400	2,717
FONDOS DE RESERVA	1,738	834
SUELDOS POR PAGAR	8,305	5,819
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	3,329	2,618
Total	17,948	11,988



BTG

AUDITORES & CONSULTORES

NOTA 13

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

OBLIGACIONES FISCALES

Un resumen de la cuenta es como sigue:

Saldo al 31, diciembre de	2013	2012
OBLIGACIONES FISCALES	9,753	2,463
TOTAL	9,753	2,463

El saldo de obligaciones fiscales corresponde a:

	2013	2012
RETENCIONES EN LA FUENTE POR PAGAR	4,972	1,341
IVA RETENIDO POR PAGAR	4,781	1,121
Total	9,753	2,463

NOTA 14

CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Un resumen de la cuenta es como sigue:

Saldo al 31, diciembre de	2013	2012
PRESTAMO A LARGO PLAZO	105,594	101,123
TOTAL	105,594	101,123

Corresponde a un préstamo hipotecario a cinco años para compra de terreno en Pilo con el Banco Produbanco.

NOTA 15

CUENTAS POR PAGAR

PROVISIONES LARGO PLAZO

Saldo al 31, diciembre de	2013	2012
Jubilación Patronal	95,814	78,334
Desahucio	25,838	21,943
	121,261	101,278

Registro de valores de Estudio Actuarial elaborado por Actuaría Consultores, en base a normativa NIIF (31.12.2013).



BTG

AUDITORES & CONSULTORES

13.2 Impuesto a la renta reconocido en los resultados.- Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta es como sigue:

	2013	2012
Utilidad según estados financieros antes del impuesto a la renta,	92.723	19.327
Gastos no Deducibles	15.564	7.902
Deducciones especiales (remuneraciones empleados con discapacidad)	0	0
Otras deducciones		
Utilidad gravable	94.379	24.330
Impuesto a la renta causado (1)		
Gasto por Impuesto a la Renta:		
Impuesto a la renta corriente	20.763	5.596
Impuesto a la renta diferido		
Total		

(1) De conformidad con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre la utilidades sujetas a distribución (23% para el año 2012)

(2) A partir del año 2010 se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado el cual resulta de la suma matemática del 0.4 % del activo, 0,2% del patrimonio 0,4% de ingresos grabados y 0,2% de costos y gastos deducibles.

14. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un importe acumulado superior a US \$ 5 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia.

Durante el año 2013, AGROREPRAINS.A., no realizó transacciones por importes inferiores al importe acumulado con parte relacionadas del exterior, por lo cual, AGROREPRAIN S.A., no se encuentra obligada a presentar un estudio de precios de transferencia.



BTG

AUDITORES & CONSULTORES

15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Gestión de riesgos financieros – En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que puede afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Sociedad dispone de una organización y de sistemas de información, gestionados por la Administración, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud y proponer medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de estos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso, si fuere el caso.

Riesgo en las tasas de interés – La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas y variables. El riesgo es manejado por la Sociedad manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y tasa variable.

Riesgo de crédito – El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Sociedad. La Sociedad ha adoptado una política de involucrarse básicamente con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Las cuentas comerciales por cobrar, están compuestas por un número limitado de clientes.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por las facturas comerciales de los diferentes proyectos y en diferentes áreas geográficas. La evaluación de crédito continua se realiza sobre las condiciones financieras de los clientes. La Sociedad no mantiene exposiciones de riesgo de crédito significativas con ninguno de los distribuidores. La concentración de riesgo de crédito con algún cliente específico no excedió del 9% de la cartera total en ningún momento durante el año.

Riesgo de liquidez – La Administración de la Sociedad tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Sociedad maneja riesgo de liquidez manteniendo reservas y facilidades financieras adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.



BTG

AUDITORES & CONSULTORES

Riesgo de Capital – La Sociedad gestiona su capital para asegurarse que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de sus pasivos y patrimonio.

Los sistemas de información gerencial generan suficiente información para los diferentes órganos de dirección, a través del cual se revisa en forma constante la estructura de capital de la sociedad. Como parte de esta revisión se analiza el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

Categorías de Instrumentos Financieros.

El detalle de los activos y Pasivos Financieros mantenidos por la Sociedad es como sigue:

Valor razonable de los Instrumentos financieros

La Administración de la Sociedad considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

Activos Financieros

- Efectivo y Equivalentes
- Cuentas y Documentos por Cobrar

Pasivos Financieros

- Obligaciones Bancarias
- Cuentas y Documentos por Pagar
- Otras Cuentas por Pagar

Valor razonable de los Instrumentos financieros

La Administración de AGROREPRAIN S.A., considera que los importes en los libros de los activos y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.



BTG

AUDITORES & CONSULTORES

NOTA 16			
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, diciembre de	2013		2012
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	280,860		280,860
TOTAL	280,860		280,860

Capital Social – El capital social consiste de 280.860 participaciones de US \$ 1,00 valor nominal unitario.

Aportes Futuras Capitalizaciones – Constituyen aportes en efectivo realizadas por los accionistas, para sustentar las operaciones de la Compañía.

NOTA 17			
RESERVA LEGAL			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, diciembre de	2013		2012
RESERVA LEGAL	51,573		51,178
TOTAL	51,573		51,178

Reserva Legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la ganancia del año sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

NOTA 18			
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, diciembre de	2013		2012
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	3,553		
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	(23,477)		(23,477)
TOTAL	(19,923)		-

La empresa procederá a amortizar las pérdidas de años anteriores por US \$ 23,477 USD en el transcurso de cinco años a partir del 2014.

Reserva según PCGA anteriores – Los saldos acreedores de las reservas de capital y por valuación podrán ser utilizados para compensar las pérdidas acumuladas y el excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. Los saldos de estas cuentas podrán ser devueltas en el caso de liquidación de la Compañía.



BTG

AUDITORES & CONSULTORES

NOTA 18			
RESULTADOS EFECTOS NIIF			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, diciembre de	2013		2012
RESULTADOS ACUMULADOS	44,304		44,304
TOTAL	44,304		44,304

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución No. SC.ICL.CPA.IFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre de 2011 podrán ser utilizadas de la siguiente forma.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF – Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la compañía.

Reservas según PCGA anteriores – Los saldos acreedores de las reservas de capital podrán ser utilizadas para compensar las pérdidas acumuladas y el excedente, si hubiere podrá ser capitalizado. Los saldos de estas cuentas podrán ser devueltos en el caso de liquidación de la compañía.

NOTA 20			
INGRESOS			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, 12 de	2013		2012
Ingresos	1,268,703		1,009,295

Los ingresos de la Compañía han sido generados con clientes externos ubicados principalmente en las diferentes ciudades del país.



BTG

AUDITORES & CONSULTORES

COSTOS Y GASTOS

NOTA 21				
COSTOS				
Un resumen de la cuenta es como sigue:				
Saldo al 31, 12 de		2013		2012
COSTOS DE VENTAS		728,028		668,438
TOTAL		728,028		668,438

NOTA 22				
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS				
Un resumen de la cuenta es como sigue:				
Saldo al 31, 12 de		2013		2012
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		415,586		421,017
TOTAL		415,586		421,017

NOTA 22				
GASTOS NO OPERACIONALES				
Un resumen de la cuenta es como sigue:				
Saldo al 31, 12 de		2013		2012
GASTOS NO OPERACIONALES		60,712		59,047
TOTAL		60,712		59,047

El saldo de los gastos financieros se incluyen en:	2013	2012
GASTOS FINANCIEROS	58,480	58,143
GASTOS NO DEDUCIBLES	2,232	902
Total	60,712	59,047

Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre y hasta la emisión de nuestro informe de auditoría 26 de mayo de 2014 no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativos sobre los estados financieros que se adjuntan.

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Administración de la Compañía mediante acta de junta de socios con fecha 26 de marzo de 2014. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros han sido aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.