

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de **AGROREPRAIN S.A.**

Los estados financieros resumidos que se adjuntan, que comprenden el estado (no consolidado) de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados (no consolidados) de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y otras notas explicativas resumidas, surgen de los estados financieros (no consolidados) auditados de AGROREPRAIN S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, sobre los que emito el informe de auditoría con una opinión sin salvedades el 31 de Mayo de 2013.

Los estados financieros resumidos (no consolidados) no contienen todas las revelaciones requeridas por Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF. Por lo tanto, la lectura de estos estados financieros resumidos, no reemplazara la lectura de los estados financieros (no consolidados) auditados de AGROREPRAIN S.A.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros (no consolidados) resumidos.

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación de estos estados financieros (no consolidados) resumidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF.

Responsabilidad del auditor

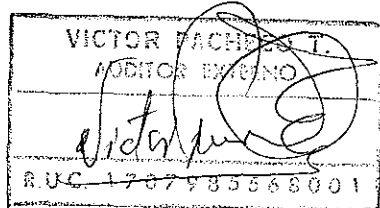
Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros reunidos (no consolidados) basados en nuestros procedimientos, los cuales fueron efectuados de acuerdo con la Norma Internacional de Auditoría 810 (NIA 810) "Compromisos para reportar sobre Estados Financieros Resumidos".

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros resumidos (no consolidados), que surgen de los estados financieros auditados de AGROREPRAIN S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 son consistentes, en todos los aspectos materiales, con dichos estados financieros auditados, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión informamos que la Empresa AGROREPRAIN S.A. también preparo estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF. Los estados financieros separados se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías.



Lic. Víctor Pacheco Torres
RNAE 407
Quito, Junio, 2013

AGROREPRIN S.A.
ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ACTIVOS	NOTAS	2011	2012
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Equivalentes de Caja	2	28,712.88	37,626.55
Inversiones temporales	3	8,500.00	205,641.22
Cuentas por cobrar	4	276,195.23	355,216.34
Inventarios Art. Terminados	5	403,163.97	346,517.32
Impuestos Anticipados	6	34,087.89	36,960.08
Otros pagos anticipados	7	1,831.61	1,971.06
Garantias		2,080.00	-
Total Activos Corrientes		754,571.58	983,932.57
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	8		
Terrenos		361,037.34	361,037.34
Edificios		33,342.30	33,342.30
Instalaciones planta		44,359.70	44,359.70
Equipo y maquinaria		147,954.83	147,954.83
Muebles y enseres		33,946.90	33,946.90
Equipos de oficina		17,952.45	17,952.45
Vehiculos		54,296.18	54,296.18
Equipo de computacion		63,632.76	63,632.76
Equipo de laboratorio		13,689.52	13,689.52
Otros activos fijos		6,822.48	-
(-) Depreciaciones		(356,710.50)	(362,669.17)
Total Propiedad Planta y equipo		420,323.96	407,542.81
OTROS ACTIVOS	9		
Activos diferidos		232,523.16	8,705.50
Amortizaciones		(23,045.38)	(8,705.50)
Total Otros Activos		209,477.78	0.00
TOTAL ACTIVOS		1,384,373.32	1,391,475.38

Ver notas en los Estados Financieros

AGROREPRIN S.A.
ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

PASIVOS Y PATRIMONIOS	NOTAS	2011	2012
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	10	869,017.42	742,431.64
Obligaciones Patronales	11	15,408.69	11,988.17
Impuestos por pagar	12	3,547.61	2,462.51
Total Pasivo Corriente		887,973.72	756,882.32
PASIVO NO CORRIENTE	13		
Documentos por pagar		285,574.86	262,400.15
Total Pasivo No Corriente		285,574.86	262,400.15
TOTAL PASIVO		1,173,548.58	1,019,282.47
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	14		
Capital Pagado		180,860.00	280,860.00
Reservas		51,178.17	27,701.43
Resultados años anteriores		49,082.38	
Resultados por implementacion de Niifs		-	44,304.29
Total Patrimonio		281,120.55	352,865.72
RESULTADO		(70,295.81)	19,327.19
TOTAL PASIVOS, PATRIMONIO Y RESULTDO		1,384,373.32	1,391,475.38

Ver notas en los Estados Financieros

AGROREPRAIN S.A.
ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE 2012

INGRESOS **2012**

INGRESOS DE OPERACION

VENTAS NETAS

Ventas Netas de Produccion	994,885.02
Ventas Comerciales	14,410.01
Devoluciones o Descuentos	-

TOTAL VENTAS NETAS	1,009,295.03
---------------------------	---------------------

TOTAL INGRESOS DE OPERACIÓN	1,009,295.03
------------------------------------	---------------------

COSTO DE VENTAS

COSTO DE VENTAS PRODUCCION

Costos de produccion	458,174.72
Mano de Obra Directa	30,466.52
Costos Indirectos de Produccion	80,723.45

TOTAL COSTOS DE PRODUCCION	569,364.69
-----------------------------------	-------------------

TOTAL COSTOS DE VENTA	569,364.69
------------------------------	-------------------

OTROS INGRESOS

Ingresos Financieros	381.59
Otros Ingresos	114.29

TOTAL OTROS INGRESOS	495.88
-----------------------------	---------------

TOTAL INGRESOS	440,426.22
-----------------------	-------------------

AGROREPRRAIN S.A.

ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE RESULTADO INTEGRAL

POR EL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE 2012

EGRESOS

GASTOS **2012**

GASTOS OFICINA CENTRAL

GASTOS ADMINISTRACION

Gastos de Administracion

Gastos de Venta 362,029.91

Total Gastos Administracion **362,029.91**

Total Gastos Oficina Central **362,029.91**

GASTOS VARIOS

Gastos Financieros 59,069.12

Otros Gastos -

Total Gastos Varios **59,069.12**

TOTAL GASTOS **421,099.03**

RESULTADO DEL PERIODO **19,327.19**

AGROREPRIN S.A.
ESTADO COMPARATIVO (NO CONSOLIDADO) DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS	2011	2012	VARIACION 2012
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Equivalentes de Caja	28,712.88	37,626.55	8,913.67
Inversiones temporales	8,500.00	205,641.22	197,141.22
Cuentas por cobrar	276,195.23	355,216.34	79,021.11
Inventarios Art. Terminados	403,163.97	346,517.32	(56,646.65)
Impuestos Anticipados	34,087.89	36,960.08	2,872.19
Otros pagos anticipados	1,831.61	1,971.06	139.45
Garantias	2,080.00	-	(2,080.00)
Total Activos Corrientes	754,571.58	983,932.57	229,360.99
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos	361,037.34	361,037.34	-
Edificios	33,342.30	33,342.30	-
Instalaciones planta	44,359.70	44,359.70	-
Equipo y maquinaria	147,954.83	147,954.83	-
Muebles y enseres	33,946.90	33,946.90	-
Equipos de oficina	17,952.45	17,952.45	-
Vehiculos	54,296.18	54,296.18	-
Equipo de computacion	63,632.76	63,632.76	-
Equipo de laboratorio	13,689.52	13,689.52	-
Otros activos fijos	6,822.48	-	(6,822.48)
Total	777,034.46	770,211.98	(6,822.48)
(-) Depreciación acumulada	(356,710.50)	(362,669.17)	(5,958.67)
Total propiedades planta y equipo neto	420,323.96	407,542.81	(12,781.15)
ACTIVOS DIFERIDOS			
Activos Diferidos	232,523.16	8,705.50	(223,817.66)
(-) Amortización acumulada	(23,045.38)	(8,705.50)	14,339.88
Total Activos Diferidos	209,477.78	-	(209,477.78)
Otros Activos	-	-	-
TOTAL ACTIVOS	1,384,373.32	1,391,475.38	7,102.06
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	869,017.42	742,431.64	(126,585.78)
Obligaciones Patronales	15,408.69	11,988.17	(3,420.52)
Impuestos por pagar	3,547.61	2,462.51	(1,085.10)
Total pasivos corrientes	887,973.72	756,882.32	(131,091.40)
PASIVOS NO CORRIENTE			
Documentos por pagar	285,574.86	262,400.15	(23,174.71)
Total pasivos no corriente	285,574.86	262,400.15	(23,174.71)
TOTAL PASIVO	1,173,548.58	1,019,282.47	(154,266.11)
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Pagado	180,860.00	280,860.00	100,000.00
Reservas	51,178.17	27,701.43	(23,476.74)
Resultados años anteriores	49,082.38	-	(49,082.38)
Resultados por implantacion de Niifs	-	44,304.29	44,304.29
Resultados	(70,295.81)	19,327.19	89,623.00
Patrimonio de los accionistas	210,824.74	372,192.91	161,368.17
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,384,373.32	1,391,475.38	7,102.06

AGROREPRIN S.A.
ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

FLUJO DE CAJA DE OPERACIONES		
Utilidad o perdida neta en el 2012	19,327.19	
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA		19,327.19
CON LA CAJA NETA PROVISTA DE OPERACIONES		
Depreciaciones y amortizacion	(8,381.21)	
TOTAL		-8,381.21
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
Inversiones temporales	(197,141.22)	
Cuentas por cobrar	(79,021.11)	
Inventarios Art. Terminados	56,646.65	
Impuestos Anticipados	(2,872.19)	
Otros pagos anticipados	(139.45)	
Garantias	2,080.00	
Cuentas por pagar	(126,585.78)	
Obligaciones Patronales	(3,420.52)	
Impuestos por pagar	(1,085.10)	
Activos Diferidos	223,817.66	
TOTAL		-127,721.06
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE OPERACION		-116,775.08
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Incremento de propiedad planta y equipo	6,822.48	
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION		6,822.48
FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Documentos por pagar	(23,174.71)	
Capital Pagado	100,000.00	
Reservas	(23,476.74)	
Resultados años anteriores	(49,082.38)	
Resultados por implementacion de Niifs	44,304.29	
Resultados 2011	70,295.81	
TOTAL		118,866.27
CAJA NETA USADA EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION		8,913.67
AUMENTO (DISMINUCION) NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA		
Caja y Equivalente de caja al principio del año		28,712.88
CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA LA FINAL DE AÑO		37,626.55

Ver notas a los estados financieros

AGROREPRIN S.A.
ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

CAPITAL SOCIAL

Saldo al inicio	180,860.00
Incremento	100,000.00
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>280,860.00</u>

RESERVAS

Saldo al inicio	51,178.17
Movimiento	-23,476.74
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>27,701.43</u>

UTILIDADES AÑOS ANTERIORES

Saldo al inicio	49,082.38
Movimiento	-49,082.38
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>0.00</u>

RESULTADO POR IMPLEMENTACION DE NIIFS

Saldo al inicio	0.00
Movimiento	44,304.29
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>44,304.29</u>

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social	280,860.00
Reservas	27,701.43
Resultados años anteriores	0.00
Resultados por implementacion de Niifs	44,304.29
Resultados	19,327.19

Patrimonio de los accionistas	<u>372,192.91</u>
--------------------------------------	--------------------------

Ver notas a los estados financieros

NOTA #2 CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Al 31 de diciembre del 2012 esta cuenta incluye lo siguiente

Caja Chica Oficina	50.00
Caja Chica Despachos	400.00
Caja Chica Repr. Tecnico 1	80.00
Caja Chica Repr. Tecnico 2	80.00
Banco Pichincha No. 5205	27,064.85
Banco Produbanco Cta Ahorros	7.67
Banco Produbanco	9,651.36
Banco Pichincha Cta Ahorros	292.67

TOTAL	<u>37,626.55</u>
--------------	-------------------------

NOTA #3 INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2012 esta cuenta incluye lo siguiente

Inversion Everflor	205,641.22
	<u>205,641.22</u>

NOTA #4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012 las Otras cuentas y documentos por cobrar incluye lo siguiente

Clientes Nacionales	251,112.42
Clientes Exterior	-
Otras Cuentas por Cobrar	1,885.63
Ctas por Cobrar Empleados	9,620.35
Ctas Incobrables	106,392.75
Provision Ctas Incobrables	(13,794.81)
TOTAL	<u>355,216.34</u>

NOTA #5 INVENTARIO ARTICULOS TERMINADOS

Al 31 de diciembre del 2012 Inv. Articulos terminados incluye lo siguiente

Inventario Materia Prima	105,235.01
Inventario Productos Terminado	38,475.00
Importaciones en Transito	39,270.00
Mercaderias para la venta	163,537.31
	<u>346,517.32</u>

NOTA #6 IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2012 Impuestos Anticipados incluye lo siguiente

Retenciones de Iva 30%	3,301.94
Credito Tributario del iva	8,124.72
Retenciones impuestos a la renta 1%	10,117.88
impuestos a la renta años anteriores por c	15,415.54
	<u>36,960.08</u>

NOTA #7 OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2012 Otros pagos anticipados incluye lo siguiente

Gastos anticipados varios	1,002.55
seguros prepagados	968.51
TOTAL	1,971.06

NOTA # 8 DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2012 el movimiento depreciación acumulada es el siguiente

CUADRO COMPARATIVO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

ACTIVO	SALDO AL 31/12/2011	ADQUI- SIONES	DISM.	SALDO AL 31/12/2012
Terrenos	361,037.34		-	361,037.34
Edificios	33,342.30		-	33,342.30
Instalaciones planta	44,359.70		-	44,359.70
Equipo y maquinaria	147,954.83		-	147,954.83
Muebles y enseres	33,946.90		-	33,946.90
Equipos de oficina	17,952.45		-	17,952.45
Vehiculos	54,296.18		-	54,296.18
Equipo de computacion	63,632.76		-	63,632.76
Equipo de laboratorio	13,689.52		-	13,689.52
Otros activos fijos	6,822.48		6,822.48	-
	777,034.46	-	6,822.48	770,211.98

CUADRO COMPARATIVO DE DEPRECIACION ACUMULADA

ACTIVOS	SALDO 31/12/2011	DEP.ACUM. DEL AÑO	DISMINUCION DEPRECIACION	SALDO AL 31/12/2012
Depreciaciones Acumuladas	356,710.50	(5,958.67)		362,669.17
	356,710.50	(5,958.67)	-	350,751.83

NOTA # 9 OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2012 el movimiento de Gastos Diferidos

Patentes y Marcas	8,705.50
Amortizaciones	(8,705.50)
TOTAL	-

NOTA # 10 CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2012 Cuentas por pagar incluye lo siguiente

Prestamos Bancarios	627,414.86
Ctas por Pagar Entidades Financieras	2,046.82
Ctas por Pagar Proveedores	85,581.63
sobregiro bco Pichincha 5205	-
Varios Acreedores	27,388.33
TOTAL	742,431.64

NOTA # 11 OBLIGACIONES PATRONALES

Al 31 de diciembre del 2012 el movimiento de obligaciones patronales es el siguiente

Obligaciones con el less	3,551.24
Ctas por Pagar Empleados	8,436.93
TOTAL	<u>11,988.17</u>

NOTA #12 IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012 el movimiento de impuestos por pagar es el siguiente

Retenciones en la Fuente	1,341.03
Retenciones de IVA	1,121.48
TOTAL	<u>2,462.51</u>

NOTA #13 PASIVO NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2012 Pasivo no corriente incluye lo siguiente

Prestamos largo plazo	161,122.55
Provision Jubilacion Patronal	79,334.33
Provision Desahucio	21,943.27
TOTAL	<u>262,400.15</u>

NOTA # 14 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2012 Patrimonio de los accionistas incluye lo siguiente

Capital Pagado	280,860.00
Reservas Legales	27,701.43
Resultado por implementacion de Niifs	44,304.29
Utilidades del Ejercicio	19,327.19
TOTAL	<u>372,192.91</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA 1. - POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

1).- Descripción del negocio

La compañía se constituyó como AGROREPRAIN S.A. LTDA. el 05 junio del 1987 con un capital social de S/. 100.000,00 sucres los mismo que su accionista principal la Sr. Juan Felipe Llona Tapia suscribe un capital de S/.50.000,00 sucres y Señor Jesús Villaizan Chambillo suscribe un capital de S/.50.000,00 sucres., el 27 de septiembre del 2001 Se informa el nuevo cambio de socios que se queda ya dolarizados de la siguiente forma Jesús Villaizan Chambillo 7.080,00 de capital y Income SCCI con 4.920 quedando en dólares americanos con 12.000 dólares de capital. El 12 de diciembre 2007 realizan ampliación y reforma del Objeto social y de igual manera informa el nuevo cuadro de acciones con los incrementos autorizados, de la siguiente manera. Jesús Villaizan con 63.301,00 Esther Delgado con 63.301,00 Elka Villaizan con 27.129,00 y Karla Villaizan con 27.129,00 quedando un capital de 180.860 dólares registrados en contabilidad y acciones. En el año 2012 se realizo un incremento de \$100.000,00 al capital y el sistema accionario quedo de la siguiente manera. Sr. Jesus Villaizan \$98.301,00, Esther Delgado 98.301,00, Elka Villaizan \$42.129,00 y Karla Villaizan con \$42.129,00

Las siguientes son las políticas contables más significativas aplicadas por la empresa, las que están de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y concuerdan en sus aspectos más importantes con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

A) PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVOS

Preparación de los Estados Financieros.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, dichos principios se basan en el principio del costo histórico, modificado parcialmente por las normas de corrección monetaria. De acuerdo al Reglamento antes referido: de igual manera no se aplico las NIIF ya que en el año 2012 lo aplicaran de acuerdo a lo explicado con la Administración Financiera.

B) INVENTARIOS

Al cierre del ejercicio los costos de los inventarios no exceden al valor del Mercado, y no se trata de mercadería para la venta. (Ver nota 5)

C) ACTIVOS FIJOS

Los bienes de activo fijo depreciable se han realizado sus depreciaciones de acuerdo a la LRTI en la tabla siguiente

Las cifras del estado de resultado y de flujo de efectivo por el año terminados al 31 de diciembre de 2012 se presentan a sus costos históricos, excepto por el cargo por depreciación de propiedad, maquinaria y equipo, amortización de otros activos, que se calcula sobre la base del valor histórico.

Propiedades, Maquinaria y Equipo.- Están contabilizados al costo histórico, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecian de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

* Los activos adquiridos durante el ejercicio y su correspondiente depreciación acumulada se ajustaron sobre la base de porcentajes proporcionales.
Los cargos por depreciación sobre los valores ajustados se llevan a resultados a partir del siguiente ejercicio impositivo.

A continuación las tasas de depreciación aplicadas.

Maquinarias y Equipo	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%

El impacto que se obtuvo por implementación de Niifs es de 44.304.29 a favor de la empresa creciendo su patrimonio en \$352.865,72 sin tomar en cuenta el valor de la utilidad del periodo, que es de \$19.327.19.