

**MIRROORTECK INDUSTRIES
S.A.**

**INFORME DE AUDITORIA
EXTERNA AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2013**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Socios de MIRRORTECK INDUSTRIES S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los Estados Financieros que se adjuntan de MIRRORTECK INDUSTRIES S.A., que corresponden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y en resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

2. La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno determinado por la Gerencia como necesario para permitir la preparación y presentación de los estados financieros que queden libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Empresa MIRRORTECK INDUSTRIES S.A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiadas en las circunstancias, una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros.

Consideramos que, la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

5. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de MIRRORTECK INDUSTRIES S.A., al 31 de diciembre de 2013, el resultados de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

6. Nuestras opiniones adicionales, establecidas en la Resolución No. NAC-DGER 2006-0214 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, se emiten por separado.



Carlos Espinosa
RNAE N° 367
Manta, 28 de abril de 2014

MIRROORTECK INDUSTRIES S.A.**BALANCE GENERAL**

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2013

Expresado en USD

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE		2012	2013	VARIACION
Efectivo o Equivalentes	Nota 5	18.816	79.803	-60.987
Cuentas por Cobrar	Nota 6	116.685	80.494	36.191
Otras cuentas por cobrar	Nota 7	18.850	41.225	-22.375
Activos por Impuestos Corrientes	Nota 8	78.086	50.072	28.014
Inventario	Nota 9	155.127	277.467	-122.339
Anticipados	Nota 10	0	6.239	-6.239
Otros Activos corrientes	Nota 11	0	18.370	-18.370
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		387.564	553.670	-166.105
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedad, Planta y Equipo	Nota 12	778.507	808.910	-30.403
Depreciación Acumulada		-168.659	-221.913	53.254
Obras en Proceso		13.071	0	13.071
TOTAL NO CORRIENTE		622.919	586.997	35.922
TOTAL ACTIVO		1.010.484	1.140.667	-130.183

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros



Fabian Santander
GERENTE GENERAL



Diana Alcivar
CONTADORA

MIRROORTECK INDUSTRIES S.A.**BALANCE GENERAL**

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2013

Expresado en USD

PASIVO

PASIVO CORRIENTE		2012	2013	VARIACION
Cuentas y Documentos por Pagar	Nota 13	96.773	130.288	-33.515
Obligaciones con Instituciones Financieras	Nota 14	78.462	119.852	-41.390
Pasivos Acumulados	Nota 15	9.123	14.845	-5.722
TOTAL PASIVO CORRIENTE		184.358	264.986	-80.628
Pasivos a Largo Plazo	Nota 16	637.405	412.036	225.369
TOTAL PASIVO		821.763	677.022	144.741
PATRIMONIO				
Capital social suscrito y pagado		500.000	500.000	0
Reserva Legal		1.296	1.296	0
Aporte a Futura Capitalización		0	281.202	-281.202
Resultados Acumulados		-297.913	(339.210,00)	-41.297
Perdida del Ejercicio		-14.662	20.356,55	-35.019
TOTAL PATRIMONIO		188.721	463.645	-274.925
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.010.484	1.140.667	-130.183

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros


Fabián Santander
GERENTE GENERAL
Diana Alcivar
CONTADORA

MIRROORTECK INDUSTRIES S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 AL 31 de Diciembre del 2012 Y 2013
 Expresado en USD

Detalle	Capital social suscrito y pagado	Aporte a Futura Capitalizacion	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31-12-2012	500.000	0,00	1.296	-297.913	-14.662	188.721
Resultados 2013	0	281.202	0	-41.297	35.019	274.925
Saldo al 31-12-2013	500.000	281.202	1.296	-339.210	20.357	463.645


 Fabián Santander
 GERENTE GENERAL


 Diana Alcívar
 CONTADORA

MIRROORTECK INDUSTRIAS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 de Diciembre del 2012 y 2013

INGRESOS	Año 2012	Año 2013	VARIACION
Ventas netas	999.113	1.010.473	-11.360
Otros Ingresos	11.131	3.561	7.570
TOTAL	1.010.244	1.014.034	-3.790
COSTO DE VENTAS	809.720	665.790	143.930
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	200.524	348.244	-147.720
GASTOS:			
Gastos de Ventas	0	56.753	-56.753
Gastos Administrativos	183.269	214.535	-31.266
Gastos Financieros	13.318	13.717	-399
Otros Gastos	18.599	42.882	-24.283
TOTAL GASTOS	215.186	327.887	-112.701
TOTAL COSTOS Y GASTOS	1.024.906	993.677	31.229
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO	14.662	20.357	- 35.019

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros


Fabián Santander
GERENTE GENERAL


Diana Alcívar
CONTADORA

MIRROORTECK INDUSTRIES S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 AL 31 de Diciembre del 2013

FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	79.802,53
Cobros por actividades de Operación	1.014.033,28
Cobros procedentes de la venta de bienes o prestación de servicios	1.010.473,00
Otros Cobros por actividades de operación	3.560,28
Clases de Pagos por Actividades de Operación	(993.677,13)
Pago a Proveedores por el suministro de Bienes y servicios	(552.513,55)
Pagos y/o por cuenta de los Empleados	(126.298,01)
Otros Pagos por actividades de Operación	(314.865,57)
FLUJOS ACTIVIDADES DE INVERSION	
Otras entradas / salidas de efectivo	59.446,38
Flujos de Efectivo procedentes de actividades de inversión	(103.623,01)
Anticipo de Efectivo efectuado a terceros	(18.369,81)
Otras entradas / salidas de efectivo	(85.253,20)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Flujos de Efectivo procedentes de actividades de financiación	84.806,76
Financiación por préstamos a largo plazo	130.833,36
Dividendos pagados	(3.053,48)
Otras entradas / salidas de efectivo	(42.973,12)
Incremento / disminución neto de Efectivo y Equivalentes	60.986,28
Efectivo y Equivalentes al principio del periodo	18.816,25
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	79.802,53
Ganancia / pérdida antes del 15 % a trabajadores e impuesto a la renta	20.356,55
Ajustes por partidas distintas al efectivo	85.588,23
Ajustes por gastos de depreciación y Amortización	86.306,78
Ajuste por gasto de Participación a Trabajadores	(3.053,48)

Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	2.334,93
Cambios en activos y pasivos	(26.142,25)
Incremento / disminución en cuentas por cobrar clientes	(36.191,25)
Incremento / disminución en Inventarios	174.235,57
Incremento / disminución en Otras cuentas por Pagar	(41.281,06)
Incremento / disminución en Beneficios a empleados	(3.053,48)
Incremento / disminución en otros pasivos	(119.852,03)
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	79.802,53


Fabián Santander
GERENTE GENERAL


Diana Alcívar
CONTADORA

MIRROTECK INDUSTRIES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1.- OPERACIONES

La Compañía **MIRROTECK INDUSTRIES S.A.** se constituyó en la República del Ecuador con domicilio principal en la ciudad de Montecristi. Su principal objeto social es la elaboración y fabricación de espejos y productos decorativos de uso interno y de exportación. El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción de la presente escritura en el Registro Mercantil.

2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento- Los estados financieros de **MIRROTECK INDUSTRIES S.A.** Al 31 de diciembre del 2013 fueron aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIIF, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

- 2. a **Efectivo y bancos** - Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en cuentas corrientes en instituciones financieras locales.
- 2. b **Inventarios** - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de venta.

2. c Propiedades, planta y equipo

Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Método de depreciación y vidas útiles - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Maquinaria y Equipo	10
Instalaciones	10
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	5

Retiro o venta de propiedades, planta y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

- 2. d Deterioro del valor de los activos tangibles** Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

2. e Impuestos –

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imposables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2. f Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de la ganancia y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

2. g Costos y gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2. h Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Estos activos financieros se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por el Grupo - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Baja de un pasivo financiero - El Grupo da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

3. NORMAS NUEVAS Y REVISADAS CON EFECTO MATERIAL

Durante el año en curso, la Administración de la Compañía considera que no existen normas nuevas y revisadas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectivas a partir del 1 de enero del 2013, con efecto material que tengan un impacto sobre los importes de activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía.

NIC 19 – Beneficios a los empleados (revisada en el 2012)

En el año en curso, la Compañía ha aplicado la NIC 19 – Beneficios a los Empleados (revisada en el 2012) y las enmiendas consiguientes, por primera vez.

La NIC 19- (revisada en el 2012) cambia la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. El cambio más importante se refiere a la contabilización de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y los activos del plan. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y en el valor razonable de los activos del plan cuando se producen, y por lo tanto eliminan el método de la “banda de fluctuación” permitida por la versión previa de la NIC 19, y acelera el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- 4.1 **Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de

Forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

- 4.2 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos** - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Las obligaciones por prestaciones definidas de la Compañía se descuentan a una tasa establecida por referencia a las tasas de mercado al final del período de los bonos emitidos por el estado ecuatoriano. Los criterios más importantes considerados para la selección de los bonos incluyen el tamaño de la emisión de los bonos emitidos por el estado ecuatoriano, calificación de los bonos y la identificación de los valores atípicos que se excluyen.

- 4.3 Estimación de vidas útiles de propiedades y equipo** - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota
- 4.4 Estimación de provisión para cuentas incobrables** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de las cuentas por cobrar y la posibilidad de cobro de las mismas, para determinar si es necesaria realizar una provisión.
- 4.5 Estimación de provisión para obsolescencia de inventarios** - La Compañía realiza un análisis de la posibilidad real de venta de sus inventarios de baja rotación en base a experiencias históricas y conocimiento del comportamiento del mercado en el que opera. Sobre esta base, estimó parámetros de provisión de acuerdo a la antigüedad de cada título o libro.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2012	2013	VARIACION
Caja	147	0	147
Bancos	18.669	79.803	-61.134
TOTAL	18.816	79.803	-60.987

6. CUENTAS POR COBRAR

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2012	2013	VARIACION
Cuentas por cobrar Clientes	76.046	80.494	-4.448
Cheques Postfechados	40.416	0	40.416
Otros	223		223
TOTAL	116.685	80.494	36.191

7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2012	2013	VARIACION
Otras cuentas por Cobrar	18.850	41.225	-22.375
TOTAL	18.850	41.225	-22.375

8.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2012	2013	VARIACION
Credito Tributario ISD	15.582	36.076	-20.495
Credito Tributario IVA	37.959	821	37.139
Credito Tributario RENTA	24.544	13.175	11.369
TOTAL	78.086	50.073	28.013

9.- INVENTARIO

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2012	2013	VARIACION
Inventario de Materia Prima	103.231	277.467	-174.236
Inventario de Prod. En proceso	3.880		3.880
Inventario de suministros y Materiales	20.142		20.142
Inventario de Producto Terminado	27.874		27.874
TOTAL	155.127	277.467	-122.340

10.- ANTICIPADOS

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2012	2013	VARIACION
Activos Pagados por Anticipado	0	6.239	-6.239
TOTAL	0	6.239	-6.239

11.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2012	2013	VARIACION
Otros Activos Corrientes	0	18.370	-18.370
TOTAL	0	18.370	-18.370

12.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2012	2013	VARIACION
Terrenos	95.600	95.600	0
Inmuebles	240.304	240.304	0
Muebles y Enseres	2.014	2.983	-969
Maquinaria, equipo e instalaciones	342.618	342.618	0
Equipo de Computacion y Software	6.971	7.269	-298
Vehiculos y equipo de transporte	91.000	91.000	0
Otros Propiedad, planta y Equipo	0	29.137	-29.137
TOTAL	778.507	808.910	-30.403
(-) Depreciacion Acumulada	-168.659	-221.913	53.254
Obras en Proceso	13.071	0	13.071
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	622.919	586.997	35.922

13. CUENTAS Y DCTOS. POR PAGAR

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2012	2013	VARIACION
Cuentas y Dctos. Por pagar	96.773	130.288	-33.515
TOTAL	96.773	130.288	-33.515

14. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2012	2013	VARIACION
Obligaciones con Inst. Financieras	78.462	119.852	-41.390
TOTAL	78.462	119.852	-41.390

15. PASIVOS ACUMULADOS

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2012	2013	VARIACION
Pasivos Acumulados	9.123	14.845	-5.722
TOTAL	9.123	14.845	-5.722

16. PASIVOS A LARGO PLAZO

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2012	2013	VARIACION
Prestamos de Accionistas Locales	75.000	281.202	-206.202
Obligaciones con Inst. Financieras	562.405	130.833	431.572
TOTAL	637.405	412.036	225.369

17. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, **MIRROTECK INDUSTRIES S.A.**, está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la misma, si es el caso.

18. CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado consiste de \$ 500.000 de acciones de US\$ 1.00 valor nominal unitario (500.000 al 31 de diciembre del 2013), las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2013 y la fecha de preparación del presente informe (marzo 22 del 2014), no se han producido eventos, que en opinión de la Gerencia, y administración deban ser revelados o podrían tener un efecto importante en los Estados financieros adjuntos.

20. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia General de la Compañía en marzo 21 del 2014 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia General de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.