

EMPRESA SKANSKA ECUADOR S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A

LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO

A DICIEMBRE 2015

Siglas utilizadas

Compañía	- EMPRESA SKANSKA ECUADOR S.A.
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
CINIF	- Interpretaciones de las NIIF
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
SIC	- Interpretaciones de las NIC
PCGA	- Principios contables de general aceptación
IASB	- Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
US\$	- Dólares estadounidenses

SKANSKA ECUADOR S.A

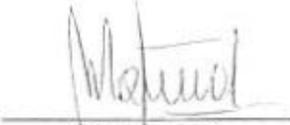
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2015 (Con cifras comparativas 2014)

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activo	NOTA	2015	2014
Activo Corriente			
Caja y Bancos	3	185.411	800
Cuentas por Cobrar	4	-	222.889
Total Activo Corriente		<u>185.411</u>	<u>223.689</u>
Total Activo		<u>185.411</u>	<u>223.689</u>
Pasivo			
Cuentas por pagar	5	1.766	6.040
Servicios Prestados	6	-	1.725
Tributos por pagar	7	-	54
Total Pasivo		<u>1.766</u>	<u>7.819</u>
Patrimonio			
Capital		5.000	5.000
Reserva legal		2.500	2.500
Aportes Futura Capitalización		613.343	613.343
Resultados acumulados		-404.973	-356.665
Resultados del ejercicio 2015		-32.224	-48.308
Total Patrimonio		<u>183.645</u>	<u>215.869</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>185.411</u>	<u>223.689</u>


REPRESENTANTE LEGAL
SIMON DAVALOS
CI:170418293-8


CONTADOR
GERENFOQUE S.A.
1791711572001

SKANSKA ECUADOR S.A
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 Al 31 de diciembre de 2015 (Con cifras comparativas 2014)
 (En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	NOTA	2015	2014
Ingreso financieros	9	<u>285</u>	<u>633</u>
Total Ingresos		<u>285</u>	<u>633</u>
Gastos Operacionales	8	<u>32.007</u>	<u>47.798</u>
Total Gastos		<u>32.007</u>	<u>47.798</u>
Perdida del ejercicio antes de impuestos		<u>31.722</u>	<u>47.165</u>
Gasto Impuesto Renta		<u>502</u>	<u>1143</u>
Total Pérdida del Ejercicio año 2015		<u>32.224</u>	<u>48.308</u>



REPRESENTANTE LEGAL
SIMÓN DAVALOS
 CI:170418293-8



CONTADOR
GERENFOQUE S.A.
 1791711572001

SKANSKA ECUADOR S.A

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2015 (Con cifras comparativas 2014)
(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital social	Futura Capitización	Reserva Legal	Ganancias Acumuladas	Perdidas Acumuladas	Patrimonio Neto
Saldo al 1 de enero de 2014	5.000	613.343	2.500	1.971.786	(2.328.452)	215.869
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral del período:	-	-	-	-	-	-
Pérdida neta	-	-	-	-	(48.308)	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Transferencia	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2014	5.000	613.343	2.500	1.971.786	(2.376.760)	215.869
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral del período:	-	-	-	-	-	-
Utilidad neta	-	-	-	-	(32.224)	(32.224)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2015	5.000	613.343	2.500	1.971.786	(2.408.984)	183.645


REPRESENTANTE LEGAL
SIMON DAVALOS
CI:170418293-8


CONTADOR
GERENFOQUE S.A.
1791711572001

SKANSKA ECUADOR S.A

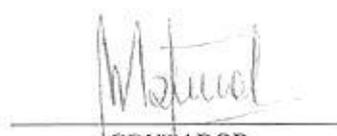
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2015 (Con cifras comparativas 2014)

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>AÑO 2015</u>	<u>AÑO 2014</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 193.332	
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(38.061)	(41.940)
Intereses pagados	-	-
Efectivo procedente de las actividades de operación	<u>155.272</u>	<u>(41.940)</u>
Impuesto a la renta pagado	(502)	-
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación	<u>154.769</u>	<u>(41.940)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de mobiliarios y equipos y efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>29.842,08</u>	<u>39.905</u>
financiamiento	<u>29.842,08</u>	<u>39.905</u>
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	184.611	(2.035)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>800</u>	<u>2.835,00</u>


REPRESENTANTE LEGAL
SIMON DAVALOS
CI:170418293-8


CONTADOR
GERENFOQUE S.A.
1791711572001

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACION GENERAL

1.1 Establecimiento y últimas reformas importantes a su estatuto social

EMPRESA SADE SKANSKA ECUADOR S.A. fue constituida en el año 2003 y por resolución N° 03.Q.IJ. 1168 la Superintendencia de Compañías aprobó el cambio de nombre a SKANSKA ECUADOR S.A. su actividad principal es la construcción, puesta en marcha, operación y mantenimiento de facilidades petroleras por cuenta propia o en asociación con terceros.

El 30 de septiembre de 2008 la administración de la compañía decidió terminar sus operaciones y dejar una oficina en la ciudad de Quito para atender asuntos administrativos, financieros, operativos y legales de la compañía.

Durante el año 2008 la compañía liquidó todos sus contratos de prestación de servicios que mantenía a su cargo, con esta terminación se liquidó a la mayor parte de los trabajadores por obra que los mantenía.

Hasta el 31 de diciembre 2009 la compañía liquidó a la totalidad de los empleados de la compañía.

Actualmente la compañía no posee bienes de propiedades planta y equipo.

1.2 Domicilio principal

La sede del domicilio legal de la Compañía está ubicada en la ciudad de Quito – Ecuador. La dirección de sus oficinas administrativas principales es la Avenida Amazonas y Carrión.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Juicios y estimaciones de la gerencia

La preparación de los presentes estados Financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se resumen en la Nota 3.

2.2 Cumplimiento con las NIIF

Los estados Financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y 2014, incluyen además los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014. Estos estados Financieros han sido preparados de acuerdo con la última traducción vigente de las Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF, emitida oficialmente al idioma castellano por el IASB.

2.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros de la Compañía se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.4 Efectivo y equivalentes

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios no recurrentes. Los sobregiros bancarios recurrentes son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La compañía actualmente no tiene cuentas comerciales debido a que no está operando y todas sus cuentas con clientes fueron saldadas.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.6 Obligaciones laborales

Actualmente la compañía no tiene empleados.

2.7 Impuestos corrientes

Los impuestos corrientes corresponden a aquellos que la Compañía espera recuperar o pagar al liquidar el impuesto a la renta corriente del periodo que se informa; estas partidas se muestran en el estado de situación financiera como activos y pasivos por impuestos corrientes

a) Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes incluyen las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía y los pagos efectuados en calidad de anticipos del impuesto a la renta

1) Retenciones en la fuente:

Las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía durante el periodo que se informa y en periodos anteriores podrán ser utilizadas para: i) el pago del impuesto a la renta reconocido en los resultados del periodo que se informa o en el pago del impuesto a la renta reconocido en los resultados de los próximos 3 años, o, ii) recuperado mediante reclamos de pago en exceso o pago indebido antes de que se cumplan los plazos de prescripción de ese derecho legal, es decir, 3 años contados desde la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta del año correspondiente.

2) Anticipo mínimo del impuesto a la renta

A partir del 2010, los contribuyentes deben pagar un anticipo mínimo del impuesto a la renta que será determinado mediante la suma aritmética de los siguientes rubros:

- El 0,4% del Activo total, menos ciertas deducciones
- El 0,4% del total de ingresos gravables para el cálculo del impuesto a la renta
- El 0,2% del patrimonio, sin incluir pérdidas del año y de años anteriores.
- El 0,2% del total de costos y gastos deducibles para el cálculo del impuesto a la renta, incluyendo las deducciones por incremento neto de empleados y pagos al personal discapacitado

El valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta será cancelado por los contribuyentes de la siguiente manera:

Primera cuota: En julio del año siguiente, se pagará el equivalente al 50% de la diferencia establecida entre el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta y la totalidad de las retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas a la Compañía en el año anterior.

Segunda cuota: En septiembre del año siguiente, se pagará un valor igual al determinado en la primera cuota.

b) Pasivos por impuestos corrientes

El pasivo por impuesto corriente se calcula estableciendo el mayor valor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo mínimo del impuesto a la renta.

1) Cálculo del impuesto a la renta causado

El cálculo del impuesto a la renta causado se basó en las ganancias fiscales (base imponible del impuesto) registradas durante el año, es decir, sobre los ingresos gravados del periodo fiscal menos los gastos deducibles en ese mismo periodo. La utilidad contable difiere de la base imponible por la existencia de: 1) Ingresos exentos, ingresos no gravados o ingresos que serán

gravables en el futuro, 2) Gastos no deducibles, gastos sin efectos fiscales o gastos que serán deducibles en el futuro, 3) amortizaciones de pérdidas tributarias que se hayan obtenido en los últimos 5 ejercicios tributarios anteriores, y, 4) otras partidas deducibles establecidas en la legislación tributaria vigente.

2) Cálculo del pasivo por impuesto corriente

Cuando el impuesto causado sea superior al anticipo mínimo del impuesto a la renta, el contribuyente deberá cancelar la diferencia utilizando las retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas durante el periodo fiscal que no hayan sido previamente utilizadas para cancelar la tercera cuota del pago del valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta.

Cuando el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta sea superior al impuesto a la renta causado, el contribuyente podrá solicitar a la Administración fiscal la devolución del anticipo pagado, cuando por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectado gravemente la actividad económica del sujeto pasivo; esta opción está disponible para los contribuyentes cada trienio. En caso de que la Administración de la Compañía decida no solicitar la devolución del anticipo, este valor se constituirá en un pago definitivo del impuesto a la renta.

2.8 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se reconocen al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Cabe mencionar que durante el año 2015 la compañía no ha tenido ingresos ordinarios debido a que no está operando.

2.9 Costos y gastos

Los costos y gastos, se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Como norma general en los estados Financieros no se compensan los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.10 Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad

2.11 Resultados acumulados

Los resultados acumulados al cierre del período que se informa incluyen:

a) Resultados acumulados a libre disposición

Los resultados acumulados a libre disposición corresponden a los obtenidos por la Compañía hasta el 31 de diciembre del 2010 de acuerdo con PCGA previos más los resultados obtenidos a partir del 1 de enero del 2011 de acuerdo con las disposiciones contenidas en las NIIF. La Junta General de Accionistas puede distribuir o disponer el destino de estos resultados.

2.12 Activos financieros

Los activos financieros identificados en los Estados Financieros son:

1. Efectivo y equivalentes
2. Deudores comerciales
3. Otras cuentas por cobrar y,
4. Cuentas por cobrar a largo plazo

a) Reconocimiento inicial y des-reconocimiento

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja en la fecha de negociación, es decir, cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente.

Los activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

b) Clasificación de activos financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: i) a valor razonable con cambios en resultados, ii) activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, iii) préstamos y cuentas por cobrar, y, iv) activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

A la fecha de los estados Financieros adjuntos, la Compañía mantiene básicamente inversiones mantenidas hasta el vencimiento y préstamos y cuentas por cobrar.

c) Préstamos y cuentas por cobrar:

Los activos financieros son préstamos y cuentas por cobrar y corresponden a activos no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen el efectivo disponible, los deudores comerciales y las otras cuentas por cobrar. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier posible deterioro. Los ingresos por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

2.13 Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la esencia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros identificados en los estados Financieros son:

1. Cuentas por pagar comerciales
2. Otras cuentas por pagar
3. Otros pasivos a largo plazo, y
4. Instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía a)

Reconocimiento inicial

Los instrumentos financieros se clasifican como pasivos financieros medidos al costo amortizado. Estos pasivos se reconocen inicialmente a su costo más los costos que se hayan incurrido en la transacción. La Compañía no ha reportado pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

b) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

La Administración de la Compañía estima que los estados Financieros del periodo que se informa no tendrán cambios significativos derivados de la aplicación de las nuevas NIIF y sus modificaciones.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

A continuación un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo de la Compañía:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Produbanco cuenta 02005-04511-4	185,411	800
TOTAL	<u>185,411</u>	<u>800</u>

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

A continuación un resumen de las otras cuentas por cobrar de la Compañía:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Préstamos a terceros	0	193,332
Intereses por cobrar	0	29,557
TOTAL	<u>0</u>	<u>222,889</u>

•Skanska Suiza realizó el pago total de la deuda acreditada en la cuenta corriente de Produbanco N° 02005-04511-4 el 31 de julio del año 2015

5. PROVEEDORES

A continuación un resumen de los proveedores de la Compañía:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Proveedores	1,766	6,040
TOTAL	<u>1,766</u>	<u>6,040</u>

6. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

A continuación un resumen de las otras cuentas por pagar de la Compañía:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Servicios Prestados	0	1,725
TOTAL	<u>0</u>	<u>1,725</u>

7. OBLIGACIONES FISCALES

A continuación un resumen de las obligaciones fiscales de la Compañía:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Retención fuente 2%	0	54
TOTAL	<u>0</u>	<u>54</u>

8. GASTOS ADMINISTRATIVOS

A continuación un resumen de los gastos administrativos de la Compañía:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Comisiones Bancarias	215	272
Honorarios y Comisiones	27.221	35.919
Otros	291	7.039
TOTAL	<u>27.727</u>	<u>43.230</u>

OTROS GASTOS

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Contribución Superintendencia de Cias.	1.047	-
Iva en Compras	3.448	4.568
Gasto Impuesto a la Renta	503	1143
TOTAL	<u>4.997</u>	<u>5.712</u>

9. OTROS INGRESOS NO OPERATIVOS

A continuación un resumen de los otros ingresos de la Compañía:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Intereses Ganados	285	633
TOTAL	<u>285</u>	<u>633</u>

10. CAPITAL ASIGNADO

El capital social de la Compañía asciende a US/5.000,00 dólares al 31 de diciembre del 2015. El capital social de la compañía se encuentra dividido en 5.000 acciones ordinarias de valor nominal de US/1.00 por acción.

11. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos estados Financieros no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos.

12. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados Financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 04 de abril del 2016 y posteriormente serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados Financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.