

**EMPRESA SKANSKA ECUADOR S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A
LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Siglas utilizadas

Compañía

NIIF

CINIIF

NIC

SIC

PCGA

NEC

IASB

US/

- **EMPRESA SKANSKA ECUADOR S.A.**
- Normas Internacionales de Información Financiera
- Interpretaciones de las NIIF
- Normas Internacionales de Contabilidad
- Interpretaciones de las NIC
- Principios contables de general aceptación
- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
- Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
- Dólares estadounidenses

**EMPRESA SKANSKA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

1. INFORMACION GENERAL

1.1 Establecimiento y últimas reformas importantes a su estatuto social.-

EMPRESA SADE SKANSKA ECUADOR S.A. fue constituida en el año 2003 y por resolución N° 03.Q.IJ. 1168 la Superintendencia de Compañías aprobó el cambio de nombre a SKANSKA DEL ECUADOR S.A. su actividad principal es es la construcción, puesta en marcha, operación y mantenimiento de facilidades petroleras por cuenta propia o en asociación con terceros.

El 30 de septiembre de 2008 la administración de la compañía decidió terminar sus operaciones y dejar una oficina en la ciudad de Quito para atender asuntos administrativos, financieros, operativos y legales de la compañía.

Durante el año 2008 la compañía liquidó todos sus contratos de prestación de servicios que mantenía a su cargo, con esta terminación se liquidó a la mayor parte de los trabajadores por obra que los mantenía.

Hasta el 31 de diciembre 2009 la compañía liquidó a la totalidad de los empleados de la compañía.

Actualmente la compañía no posee bienes de propiedades planta y equipo.

1.2 Domicilio principal.-

La sede del domicilio legal de la Compañía está ubicada en la ciudad de Quito – Ecuador. La dirección de sus oficinas administrativas principales es la Avenida Amazonas y Carrión.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento con las NIIF.-

A partir del 1 de enero del 2011, los estados Financieros de la Compañía fueron preparados y presentados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, de acuerdo con las disposiciones contenidas en la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador. Las NIIF utilizadas en la preparación de estos estados Financieros corresponden a la última versión vigente, traducida oficialmente al idioma castellano por el IASB, de conformidad con el instructivo No.SC.DS.G.09.006 emitido por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

Los estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2011 y 2012, fueron preparados de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales, de conformidad con "NIIF-1: Adopción de las NIIF por primera vez" fueron considerados como los principios de contabilidad previos – "PCGA previos".

Siguiendo los lineamientos establecidos en la "NIIF-1: Adopción de las NIIF por primera vez", se procedió a remitir los siguientes estados Financieros:

- a) Los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2011 y 2012
- b) El estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2012.

2.2 Juicios y estimaciones de la gerencia

La preparación de los presentes estados Financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se resumen en la Nota 3.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados Financieros. Tal como lo requiere la "NIIF-1: Adopción por primera vez de las NIIF", estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.3 Cumplimiento con las NIIF.-

Los estados Financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y 2011, incluyen además los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011. Estos estados Financieros han sido preparados de acuerdo con la última traducción vigente de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitida oficialmente al idioma castellano por el IASB.

2.4 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros de la Compañía se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.5 Efectivo y equivalentes.-

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios no recurrentes. Los sobregiros bancarios recurrentes son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La compañía actualmente no tiene cuentas comerciales debido a que no esta operando y todas sus cuentas con clientes fueron saldadas.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.7 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.8 Obligaciones laborales

Actualmente la compañía no tiene empleados, en estas cuentas la compañía mantiene actualmente un registro por provisiones de contingentes por valores que aún deben ser cancelados a 3 ex empleados. Los juicios que estos siguieron a la compañía fueron rechazados pero se reconoció un valor a cancelar por el desahucio más los gastos judiciales y los honorarios de los abogados. A continuación el detalle:

N	Nombre	Diferencia desahucio	Costos judiciales	Honorarios abogados	TOTAL
1	Máximo Manuel Sanmartín Sanmartín	75,12	100	400	575,12
2	Germán Añazco Mora	321	100	400	821
3	Diego Fabricio Quitizaca	163,91	100	400	663,91
				TOTAL	2.060,03

2.9 Impuestos corrientes.-

Los impuestos corrientes corresponden a aquellos que la Compañía espera recuperar o pagar al liquidar el impuesto a la renta corriente del periodo que se informa; estas partidas se muestran en el estado de situación financiera como activos y pasivos por impuestos corrientes.

a) Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes incluyen las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía y los pagos efectuados en calidad de anticipos del impuesto a la renta

1) Retenciones en la fuente:

Las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía durante el periodo que se informa y en periodos anteriores podrán ser utilizadas para: i) el pago del impuesto a la renta reconocido en los resultados del periodo que se informa o en el pago del impuesto a la renta reconocido en los resultados de los próximos 3 años, o, ii) recuperado mediante reclamos de pago en exceso o pago indebido antes de que se cumplan los plazos de prescripción de ese derecho legal, es decir, 3 años contados desde la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta del año correspondiente.

2) Anticipo mínimo del impuesto a la renta

A partir del 2010, los contribuyentes deben pagar un anticipo mínimo del impuesto a la renta que será determinado mediante la suma aritmética de los siguientes rubros:

- El 0,4% del Activo total, menos ciertas deducciones
- El 0,4% del total de ingresos gravables para el cálculo del impuesto a la renta
- El 0,2% del patrimonio, sin incluir pérdidas del año y de años anteriores.
- El 0,2% del total de costos y gastos deducibles para el cálculo del impuesto a la renta, incluyendo las deducciones por incremento neto de empleados y pagos al personal discapacitado

El valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta será cancelado por los contribuyentes de la siguiente manera:

Primera cuota: En julio del año siguiente, se pagará el equivalente al 50% de la diferencia establecida entre el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta y la totalidad de las retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas a la Compañía en el año anterior.

Segunda cuota: En septiembre del año siguiente, se pagará un valor igual al determinado en la primera cuota.

b) Pasivos por impuestos corrientes

El pasivo por impuesto corriente se calcula estableciendo el mayor valor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo mínimo del impuesto a la renta.

1) Cálculo del impuesto a la renta causado:

El cálculo del impuesto a la renta causado se basó en las ganancias fiscales (base imponible del impuesto) registradas durante el año, es decir, sobre los ingresos gravados del periodo fiscal menos los gastos deducibles en ese mismo periodo. La utilidad contable difiere de la base imponible por la existencia de: 1) Ingresos exentos, ingresos no gravados o ingresos que serán gravables en el futuro, 2) Gastos no deducibles, gastos sin efectos fiscales o gastos que serán deducibles en el futuro, 3) amortizaciones de pérdidas tributarias que se hayan obtenido en los últimos 5 ejercicios tributarios anteriores, y, 4) otras partidas deducibles establecidas en la legislación tributaria vigente.

Para los años 2012 y 2011, el impuesto a la renta causado fue calculado con base en las tarifas vigentes del 23% y 24%, respectivamente; esta tarifa se reduce en 10 puntos porcentuales para la base imponible que se capitalice hasta el 31 de diciembre del siguiente año. Las pérdidas tributarias o bases imponibles negativas otorgan al contribuyente el derecho de amortizar esas pérdidas durante los 5 periodos fiscales siguientes, sin que sobrepase en cada año el 25% de las respectivas bases imponibles.

2) Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones

Con fecha 29 de diciembre del 2010 se promulgó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que establece entre otros aspectos importantes, las siguientes reformas tributarias:

- Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.
- Creación del salario digno
- Reducción de la tarifa del impuesto a la renta para sociedades al 24%, 23% y 22% para los ejercicios fiscales 2011, 2012 y 2013 en adelante, respectivamente.

3) Cálculo del pasivo por impuesto corriente

Cuando el impuesto causado sea superior al anticipo mínimo del impuesto a la renta, el contribuyente deberá cancelar la diferencia utilizando las retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas durante el periodo fiscal que no hayan sido previamente utilizadas para cancelar la tercera cuota del pago del valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta.

Cuando el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta sea superior al impuesto a la renta causado, el contribuyente podrá solicitar a la Administración fiscal la devolución del anticipo pagado, cuando por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectado gravemente la actividad económica del sujeto pasivo; esta opción está disponible para los contribuyentes cada trienio. En caso de que la Administración de la Compañía decida no solicitar la devolución del anticipo, este valor se constituirá en un pago definitivo del impuesto a la renta.

2.10 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias.-

Los ingresos se reconocen al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Cabe mencionar que durante el año 2012 la compañía no ha tenido ingresos ordinarios debido a que no esta operando.

En el año 2012 solo se ha producido ingresos no operacionales por US \$ 7.793

2.11 Costos y gastos

Los costos y gastos, se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Como norma general en los estados Financieros no se compensan los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.12 Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

2.13 Resultados acumulados

Los resultados acumulados al cierre del periodo que se informa incluyen:

a) Resultados acumulados a libre disposición

Los resultados acumulados a libre disposición corresponden a los obtenidos por la Compañía hasta el 31 de diciembre del 2010 de acuerdo con PCGA previos más los resultados obtenidos a partir del 1 de enero del 2011 de acuerdo con las disposiciones contenidas en las NIIF. La Junta General de Accionistas puede distribuir o disponer el destino de estos resultados.

2.14 Activos financieros.-

Los activos financieros identificados en los estados Financieros son:

1. Efectivo y equivalentes
2. Deudores comerciales
3. Otras cuentas por cobrar y,
4. Cuentas por cobrar a largo plazo

a) Reconocimiento inicial y des-reconocimiento

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja en la fecha de negociación, es decir, cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado por el mercado correspondiente.

Los activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

b) Clasificación de activos financieros.-

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: i) a valor razonable con cambios en resultados, ii) activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, iii) préstamos y cuentas por cobrar, y, iv) activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

A la fecha de los estados Financieros adjuntos, la Compañía mantiene básicamente inversiones mantenidas hasta el vencimiento y préstamos y cuentas por cobrar.

c) Préstamos y cuentas por cobrar:

Los activos financieros son préstamos y cuentas por cobrar y corresponden a activos no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen el efectivo disponible, los deudores comerciales y las otras cuentas por cobrar. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier posible deterioro. Los ingresos por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

2.15 Pasivos financieros:-

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la esencia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros identificados en los estados Financieros son:

1. Cuentas por pagar comerciales
2. Otras cuentas por pagar
3. Otros pasivos a largo plazo, y
4. Instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía

a) Reconocimiento inicial:-

Los instrumentos financieros se clasifican como pasivos financieros medidos al costo amortizado. Estos pasivos se reconocen inicialmente a su costo más los costos que se hayan incurrido en la transacción. La Compañía no ha reportado pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

b) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

La Administración de la Compañía estima que los estados Financieros del periodo que se informa no tendrán cambios significativos derivados de la aplicación de las nuevas NIIF y sus modificaciones.

3. **ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS**

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía y las NIIF, la Administración debe hacer juicios, estimados y presunciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Los estimados y presunciones asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes, sin embargo, debido a la subjetividad en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración. Los estimados y presunciones subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en las estimaciones se reconocen de manera prospectiva, es decir, en el periodo de la revisión y en periodos futuros.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

A continuación un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo de la Compañía:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Produbanco cuenta 02005-04511-4	11,903	3,007
TOTAL	<u>11,903</u>	<u>3,007</u>

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

A continuación un resumen de las otras cuentas por cobrar de la Compañía:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anticipo a Proveedores	5,029	5,029
Gastos por cobrar	0	623
* Prestamos a terceros	259,832	288,333
Interés por cobrar	38,156	37,643
TOTAL	<u>303,017</u>	<u>331,628</u>

*Al 31 de Diciembre de 2011 de esta cuenta corresponde a colocación en efectivo depositadas en la matriz (Skanska Suiza) a un interés aproximado del 8%

6. PAGOS ANTICIPADOS

A continuación un resumen de los pagos anticipados de la Compañía:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
IVA en compras	0	466
TOTAL	<u>0</u>	<u>466</u>

7. PROVEEDORES

A continuación un resumen de los proveedores de la Compañía:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Factura por pagar proveedores	11,940	3,087
TOTAL	<u>11,940</u>	<u>3,087</u>

8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

A continuación un resumen de las otras cuentas por pagar de la Compañía:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
*Inversiones permanente L/P Nacional	0	1,732
Otras deudas a pagar	0	61
Provisión Servicios Prestados	3,000	3,000
TOTAL	<u>3,000</u>	<u>4,793</u>

* Al 31 de Diciembre de 2012 se dió de baja US \$ 1.732 correspondientes a inversiones en el Consorcio SKANSKA-PTS COLOMBIA, ajustandolo con resultados acumulados, este consorcio se disolvió el 17 de marzo de 2011

9. OBLIGACIONES FISCALES

A continuación un resumen de las obligaciones fiscales de la Compañía:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Retención fuente 2%	45	33
Retención fuente 10%	0	217
Retención IVA 70%	0	126
Retención IVA 100%	0	261
TOTAL	<u>45</u>	<u>637</u>

10. PROVISIONES POR PAGAR

A continuación un resumen de las provisiones por pagar de la Compañía:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
9 Previsión para incobrables	2,061	2,061
TOTAL	<u>2,061</u>	<u>2,061</u>

9 El saldo de esta cuenta se compone por 3 rubros que la compañía adeuda a 3 ex trabajadores por unas diferencias en el cálculo del desahucio, más los costos judiciales y de abogados, a la fecha de nuestro informe la compañía había salido favorecida en la segunda instancia de los juicios y se encontraba en proceso la tercera instancia

11. GASTOS ADMINISTRATIVOS

A continuación un resumen de los gastos administrativos de la Compañía:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Correos y Telecomunicaciones	1,714	606
Honorarios y Comisiones	29,221	43,429
Producción Encargada	0	1,949
Servicios Varios	1,134	34
Impuestos	4,186	11,928
Otros	103	1,758
Sanciones Administrativas	0	10
Beneficios Adicionales	0	2,060
TOTAL	<u>36,360</u>	<u>61,774</u>

12. OTROS INGRESOS NO OPERATIVOS

A continuación un resumen de los otros ingresos de la Compañía:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Otros Ingresos	7,274	0
Intereses Ganados	519	523
TOTAL	<u>7,793</u>	<u>523</u>

13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación se resumen de los instrumentos financieros mantenidos por la Compañía:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos financieros medidos al costo o costo amortizado		
Caja y Equivalentes de Caja	11.903	3.007
Otras Cuentas por Cobrar	303.017	331.628
Pagos Anticipados	0	466
Total Activos financieros corrientes	<u>314.920</u>	<u>335.101</u>
PASIVOS		
Pasivos financieros medidos al costo o costo amortizado		
Cuentas por Pagar	11.940	3.087
Otras Cuentas por Pagar	3.000	4.793
Obligaciones Fiscales	45	637
Total Pasivos financieros corrientes	<u>14.985</u>	<u>8.517</u>
Porción neta de instrumentos financieros	<u>299.935</u>	<u>326.584</u>

14. CAPITAL ASIGNADO

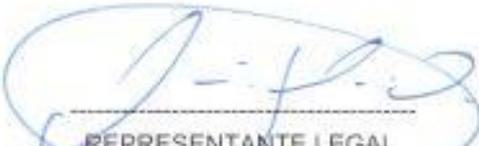
El capital social de la Compañía asciende a US/5.000,00 dólares al 31 de diciembre del 2012 y 2011. El capital social de la compañía se encuentra dividido en 5.000 acciones ordinarias de valor nominal de US/1,00 por acción.

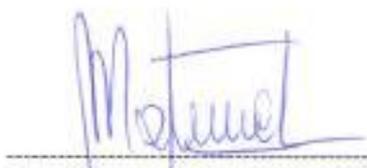
15. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados Financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos.

16. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados Financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 7 de noviembre del 2014 y posteriormente serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados Financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.


REPRESENTANTE LEGAL
Simón Dávalos


CONTADOR
Cristina Cajiao

SKANSKA ECUADOR S.A
FLUJO DE EFECTIVO
 Metodo directo
 Al 31 de diciembre de 2012

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	3,007	57,085
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
Total efectivo neto disponible durante el periodo	<u>3,007</u>	<u>57,085</u>
Efectivo neto pagado a proveedores y empleados		
Proveedores	8,853	-18,501
Total efectivo neto pagado a proveedores y empleados	<u>8,853</u>	<u>-18,501</u>
Efectivo neto usado para cubrir Gastos Operacionales		
(-) Gastos de Administración	38,360	38,977
(-) Otras Cuentas por Cobrar	-36,404	3,912
(-) Impuestos pagados por anticipado	-466	-8,080
Obligaciones Fiscales	-405	-3,291
Total efectivo neto usado para cubrir gastos operacionales	<u>105</u>	<u>-36,100</u>
Total efectivo neto usado en actividades de explotación	<u>11,965</u>	<u>2,484</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Otras Cuentas por Pagar	-61	0
Total efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>-61</u>	<u>0</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ingresos no operacionales	0	523
Total Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	<u>0</u>	<u>523</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	<u>11,903</u>	<u>3,007</u>


 REPRESENTANTE LEGAL
 Simón Davalos

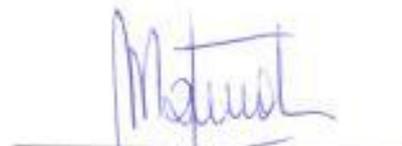

 CONTADOR
 Cristina Cajiao

SKANSKA ECUADOR S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2012 vs. 2011

ACTIVOS	NOTAS	2012	2011
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y Equivalentes	4	11,903	3,007
Otras Cuentas por Cobrar	5	303,017	331,628
Pagos Anticipados	6	0	466
Total Activos Corrientes		314,920	335,101
TOTAL ACTIVOS		314,920	335,101
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar	7	11,940	3,087
Otras Cuentas por Pagar	8	3,000	4,793
Obligaciones Fiscales	9	45	637
Total Pasivos Corrientes		14,984	8,517
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisiones por Pagar	10	2,061	2,061
Total Pasivo no Corriente		2,061	2,061
TOTAL PASIVOS		17,044	10,578
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
Capital Social	14	5,000	5,000
Reserva Legal		2,500	2,500
Aporte para Futuras Capitalizaciones		613,343	613,343
Resultados Acumulados		-294,400	-235,068
Resultado del Ejercicio 2011		0	-61,251
Resultado del Ejercicio 2012		-28,567	0
Patrimonio de los Socios		297,876	324,524
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		314,920	335,101

Ver Notas a los Estados Financieros


 REPRESENTAN LEGAL
 Simón Dávalos


 CONTADOR
 Cristina Cajiao

SKANSKA ECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012 vs. 2011

	NOTAS	<u>2012</u>	<u>2011</u>
(-) Gastos de Administración	11	36,360	61,774
Pérdida Operacional		<u>36,360</u>	<u>61,774</u>
Ingresos no Operativos	12	7,793	523
Resultado del Ejercicio		<u>-28,567</u>	<u>-61,251</u>

Ver notas a los estados financieros



REPRESENTANTE LEGAL
Simón Dávalos



CONTADOR
Cristina Cajiao

SKANSKA ECUADOR S.A.									
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO									
Del 1 de enero 2011 al 31 de diciembre 2012									
Fase	Detalle	Capital	Aporte Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Resultados				Total
					Resultados Acumulados	Resultado Ejercicio 2011	Resultado Ejercicio 2012		
Ejercicio Economico 2011	Saldo inicial al 1 de enero de 2011	5,000	613,343	2,500	-235,068	0	0	0	385,775
	Resultado del Ejercicio 2011					-61,251			-61,251
	Transferencia entre cuentas patrimoniales								0
	Saldo al 31 de diciembre de 2011	5,000	613,343	2,500	-235,068	-61,251	0	0	324,524
Ejercicio Economico 2012	Resultado del Ejercicio 2012							-28,567	-28,567
	Transferencia desde otras cuentas patrimoniales					-61,251	61,251		0
	Ajuste años anteriores						1,919		1,919
	Saldo al 31 de diciembre de 2012	5,000	613,343	2,500	-294,400	0	0	-28,567	297,876


 REPRESENTANTE LEGAL
 Simón Dávalos


 CONTADOR
 Cristina Cajiao