KPMG del Ecuador Cía. Ltda.
Av. República de El Salvador No. 734 y Portugal
Ap. Postal 17-15-0038B
Quito - Ecuador

Telephone: (593-2) 2450930
(593-2) 2450851
Fax: (593-2) 2450356

Abril 30 del 2009

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad

Ref: Exped. # 91637

De nuestras consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar copia auténtica de nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros de SKANSKA ECUADOR S. A. por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2008 y 2007. De esta forma damos cumplimiento a lo dispuesto en la Ley N° 58 (Reformatoria de la Ley de Compañías) publicada en el R.O. N° 594 del 30 de diciembre de 1986.

Adicionalmente los números del Registro Unico de Contribuyentes (RUC) de la compañía auditada y de nuestra firma son como sigue:

KPMG del Ecuador Cía. Ltda.	:	0990040656001
SKANSKA ECUADOR S.A.	:	1791803507001

Es oportuna la ocasión para manifestar a ustedes nuestros sentimientos de consideración más distinguidos.

Atentamente,

KPMG del Ecuador Cía. Ltda.

Gino A. Erazo
Representante Legal

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 ABR. 2009
OPERADOR 4

C.c.: Srta. Gabriela Miranda, Apoderada General
SKANSKA ECUADOR S. A.

KPMG del Ecuador Cía. Ltda., Sociedad Ecuatoriana, firma miembro de KPMG International, una cooperativa suiza.

SKANSKA ECUADOR S. A.
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 y 2007

Con el Informe de los Auditores Independientes

SKANSKA ECUADOR S. A.
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

31 de diciembre del 2008 y 2007

Indice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Evolución del Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

KPMG

KPMG del Ecuador Cía. Ltda.
Av. República de El Salvador No. 734 y Portugal
Ap. Postal 17-15-0038B
Quito - Ecuador

Telephone: (593-2) 2450930
(593-2) 2450851
Fax: (593-2) 2450356

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas
SKANSKA ECUADOR S. A.:

1. Hemos efectuado la auditoría de los balances generales adjuntos de Skanska Ecuador S. A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y de los estados conexos de resultados, de evolución del patrimonio, y de flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de Skanska Ecuador S. A.. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestras auditorías.

2. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría. Esas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría incluye evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la administración, como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías ofrecen una base razonable para nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Skanska Ecuador S. A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad.

4. Tal como se explica más ampliamente en la nota 1(a), los estados financieros adjuntos, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, conforme lo requieren las disposiciones de la Superintendencia de Compañías las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. El 30 de septiembre del 2008, la administración de la Compañía decidió terminar sus operaciones en Ecuador y mantener, únicamente una oficina administrativa para atender procesos financieros, administrativos y legales que sean necesarios para mantener a la Compañía en existencia legal. La administración estima que el cambio de la base de contabilidad de negocio en marcha a la base de liquidación, la que será adoptada en la fecha en que se apruebe el plan de liquidación, no tendrá un efecto importante sobre los montos registrados de los activos o sobre los montos de los pasivos reflejados en los estados financieros al 31 de diciembre del 2008 que se adjuntan.

(Continúa)

KPMG del Ecuador Cía. Ltda., Sociedad Ecuatoriana, firma miembro de KPMG International, una cooperativa suiza.

5. Como se explica más ampliamente en la nota 12 a los estados financieros adjuntos, la Compañía mantiene algunos juicios laborales, para los cuales ha constituido una provisión de aproximadamente US$80.000. En adición, durante los últimos meses del año 2008, nuevos juicios laborales fueron presentados en contra de la Compañía cuyo monto asciende a aproximadamente US$2.200.000, de los cuales US$249.683 corresponden al reclamo de los trabajadores por concepto de asociación. Dichos juicios se encuentran en audiencia preliminar y a criterio de los asesores legales todavía no se ha emitido la sentencia final y consideran como remoto dicho reclamo.

SC-RNAE 069

14 de abril del 2009

Gino A. Erazo, Socio
Registro No. 17121

SKANSKA ECUADOR S. A.
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

Balance General

31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US$)

Activos		2008	2007
Activos circulantes:			
Efectivo en caja y bancos	US$	147.155	17.522
Cuentas por cobrar, neto de estimación para cuentas de dudoso cobro de US$100.000 en el 2007 (nota 3)		1.050.619	1.855.812
Gastos pagados por anticipado		4.682	7.800
Total activos circulantes		1.202.456	1.881.134
Muebles, equipos y vehículos, neto de depreciación acumulada de US$90.692 en el 2008 y US$435.928 en el 2007 (nota 4)		168.790	598.961
Cuentas por cobrar a largo plazo (nota 5)		-	706.465
Otros activos (nota 6)		210.721	286.644
	US$	1.581.967	3.473.204
Pasivos y Patrimonio de los Accionistas			
Pasivos circulantes:			
Cuentas por pagar (nota 7)	US$	218.419	1.310.371
Gastos acumulados por pagar (nota 8)		17.212	157.558
Total pasivos circulantes		235.631	1.467.929
Pasivos a largo plazo - otros pasivos (nota 2)		85.260	73.650
Total pasivos		320.891	1.541.579
Patrimonio de los accionistas:			
Capital acciones-autorizadas, emitidas y pagadas 5.000 acciones ordinarias de US$1 cada una		5.000	5.000
Aportes para futuras capitalizaciones		613.343	613.343
Reserva legal (nota 10)		2.500	2.500
Utilidades disponibles		640.233	1.310.782
Total patrimonio de los accionistas		1.261.076	1.931.625
	US$	1.581.967	3.473.204

Juan Carlos Imaz
Apoderado General

Myriam Chacón
Contadora

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

SKANSKA ECUADOR S. A.
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

Estado de Resultados

Años que terminaron el 31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US$)

		2008	2007
Ingresos por servicios	US$	3.097.064	11.212.482
Costos de los servicios		3.744.227	10.123.594
(Pérdida) utilidad bruta		(647.163)	1.088.888
Gastos de operación:			
Depreciación y amortización		-	114.857
Gastos administrativos, comerciales y generales		(47.527)	241.383
Total gastos de operación		(47.527)	356.240
(Pérdida) utilidad en operación		(694.690)	732.648
Otros ingresos (egresos):			
Intereses ganados (nota 2)		7.555	29.003
(Pérdida) utilidad en valuación al valor patrimonial proporcional de los aportes al Consorcio (nota 2)		(11.610)	(4.676)
(Pérdida) utilidad en venta de activos fijos		33.306	(8.258)
Otros, neto		(5.110)	(8.398)
Otros (egresos) ingresos, neto		24.141	7.671
(Pérdida) utilidad antes de la participación de los empleados en las utilidades e impuesto a la renta		(670.549)	740.319
Participación de los empleados en las utilidades (nota 8)		-	108.661
(Pérdida) utilidad antes del impuesto a la renta		(670.549)	631.658
Impuesto a la renta, estimado (nota 9)		-	153.937
(Pérdida) utilidad neta	US$	(670.549)	477.721

Juan Carlos Imaz
Apoderado General

Myriam Chacón
Contadora

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

SKANSKA ECUADOR S. A.
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

Estado de Evolución del Patrimonio

Años que terminaron el 31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US$)

		Capital acciones	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Utilidades disponibles	Total patrimonio de los accionistas
Saldos al 31 de diciembre del 2006	US$	5.000	613.343	-	835.561	1.453.904
Utilidad neta		-	-	-	477.721	477.721
Apropiación de reserva legal		-	-	2.500	(2.500)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2007		5.000	613.343	2.500	1.310.782	1.931.625
Pérdida neta		-	-	-	(670.549)	(670.549)
Saldos al 31 de diciembre del 2008	US$	5.000	613.343	2.500	640.233	1.261.076

Juan Carlos Imaz
Apoderado General

Myriam Chacón
Contadora

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

SKANSKA ECUADOR S. A.
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

Estado de Flujos de Efectivo

Años que terminaron el 31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US$)

		2008	2007
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes	US$	3.969.510	12.223.624
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(4.195.570)	(11.810.838)
Impuesto a la renta pagado		(65.883)	(252.222)
Intereses pagados		-	(9.627)
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación		(291.943)	150.937
Flujos de efectivo de la actividades de inversión:			
Adiciones de muebles, equipos y vehículos		(16.805)	(158.111)
Aumento (disminución) de aportes al Consorcio		56.597	(22)
Proveniente de la venta de muebles, equipos y vehículos		381.784	5.780
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de inversión		421.576	(152.353)
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo		129.633	(1.416)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		17.522	18.938
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	US$	147.155	17.522
Conciliación de la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
(Pérdida) utilidad neta	US$	(670.549)	477.721
Ajustes por partidas que no requieren (proveen) efectivo:			
Provisión para cuentas de dudoso cobro		-	100.000
Depreciación de muebles, equipos y vehículos		98.498	142.357
Amortización de cargos diferidos		-	107.223
Pérdida en valuación al valor patrimonial proporcional de los aportes al Consorcio		11.610	4.676
(Utilidad) pérdida en venta de muebles, equipos y vehículos		(33.306)	8.258
Baja de muebles, equipos y vehículos		-	13.786
Ajuste en impuesto a la renta		-	(3.321)
Provisión para contingentes		80.000	-
Baja de cuentas por cobrar		295.856	-
Cambios netos en activos disminución (aumento):			
Clientes		693.773	1.011.142
Otras cuentas por cobrar		522.029	110.492
Gastos pagados por anticipado		3.118	(618)
Otros activos		19.326	(12.479)
Cambios netos en pasivos (disminución) aumento:			
Cuentas por pagar		(1.171.952)	(1.604.371)
Gastos acumulados por pagar		(140.346)	(203.929)
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación	US$	(291.943)	150.937

Juan Carlos Imaz
Apoderado General

Myriam Chacón
Contadora

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(a) Descripción del Negocio

Skanska Ecuador S. A. ("la Compañía") fue constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador, mediante escritura pública otorgada el 17 de agosto del 2001 y Resolución No. 01.Q.IJ.4570 del 25 de septiembre del 2001 de la Superintendencia de Compañías bajo la razón social de "Sade-Skanska Ecuador S. A.". La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 03.Q.IJ.1168 del 31 de marzo del 2003, aprobó el cambio a la denominación actual de "Skanska Ecuador S. A.". La Compañía inició sus operaciones durante el año 2003. La Compañía es subsidiaria de Skanska S. A..

Las actividades de la Compañía consisten en la construcción, puesta en marcha, operación y mantenimiento de facilidades petroleras por cuenta propia o en asociación con terceros. En enero del 2003 la Compañía conjuntamente con PTS – Colombia Ltda. constituyeron el Consorcio Sade Skanska PTS, para prestar servicios de desarrollo parcial de ingeniería de detalle, construcción-montaje operación y mantenimiento de las facilidades de producción temprana al Consorcio Petrolero Bloque 18. El plazo original de este contrato fue de 36 meses, extendiéndose posteriormente hasta el 31 de octubre del 2006.

A partir del año 2005, la Compañía comenzó a facturar directamente por los servicios relacionados al contrato de operación y mantenimiento al Consorcio Petrolero Bloque 18. En el mes de noviembre del 2006, la Compañía formalizó un nuevo contrato de operación y mantenimiento con el Consorcio Petrolero Bloque 18, cuya tarifa mensual era de US$493.200; el mismo que concluyó el 31 de agosto del 2007.

Con la finalización de unos sus principales contratos de operación y mantenimiento en el año 2007, la Compañía redujo sus operaciones y consecuentemente los ingresos. El 30 de septiembre del 2008, la administración de la Compañía decidió terminar sus operaciones en Ecuador y mantener, únicamente una oficina administrativa para atender procesos financieros, administrativos y legales que sean necesarios para mantener a la Compañía en existencia legal.

Hasta el 31 de diciembre del 2008 la Compañía ha concluido todos los contratos de prestación de servicios a su cargo, debido a lo cual no se incurrió en ninguna multa o sanción por terminación de los contratos de prestación de servicios. Con la finalización de los contratos de servicio, liquidó la mayor parte de sus trabajadores con quienes mantenía contratos por obra, el monto de las indemnizaciones por despido intempestivo fue de aproximadamente US$43.206. En adición la Compañía ha vendido parte de sus muebles, equipos y vehículos, cuyo resultado neto fue una utilidad de US$33.306.

A la fecha de este informe la Compañía casi ha concluido la venta de sus muebles, equipos y vehículos lo que resultó en una pérdida de US$3.380. Adicionalmente, recuperó US$198.641 de su saldo de cuentas por cobrar clientes y realizó una venta de sus notas de crédito por US$242.500, generando una pérdida por US$7.500.

(Continúa)

La administración estima que el cambio de la base de contabilidad de negocio en marcha a la base de liquidación, la que será adoptada en la fecha en que se apruebe el plan de liquidación, no tendrá un efecto importante sobre los montos registrados de los activos o sobre los montos de los pasivos y que no resultarán pasivos adicionales como resultado de concluir las operaciones en Ecuador, excepto por los pasivos que puedan derivarse de la contingencia que se describe en la nota 12 reflejados en los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2008 que se adjuntan.

(b) Base de Presentación

Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

(c) Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro

La Compañía establece con cargo a resultados una estimación para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar, en base a un análisis individual de las mismas.

(d) Muebles, Equipos y Vehículos

Los muebles, equipos y vehículos se presentan neto de la depreciación acumulada y se registran al costo.

La depreciación de los muebles, equipos y vehículos se calcula aplicando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los mismos y cuyos porcentajes anuales son como sigue:

Maquinaria y herramientas	10%
Muebles y enseres e instalaciones	10%
Equipos y programas de computación	33%
Vehículos	20%

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para reparar o mantener el beneficio económico futuro esperado de los muebles, equipos y vehículos se reconocen como un gasto cuando se incurren.

(e) Aportes en Consorcio

Los aportes al Consorcio Sade Skanska - PTS están registrados por el método de participación. Bajo este método, el valor registrado de los aportes se incrementa o disminuye para reconocer en los resultados de la compañía su participación en las utilidades o pérdidas del Consorcio Sade Skanska - PTS; en tanto que los dividendos recibidos en efectivo se reducen de los aportes cuando se perciben.

(Continúa)

(f) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos por servicios se reconocen en el estado de resultados en base a los servicios prestados a la fecha del balance general. El ingreso por construcción de proyectos bajo contratos de clientes es reconocido en función del porcentaje de ejecución de la obra en el período y ningún ingreso es reconocido si existen incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada o de los costos asociados al servicio. Los gastos se reconocen por el método de causación.

(g) Uso de Estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad requiere que la administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones y tales diferencias podrían ser significativas.

(2) Transacciones y Saldos con Compañías Relacionadas

Un resumen de las transacciones con compañías relacionadas en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

		2008	2007
Gastos de operación:			
Gastos administrativos, comerciales y generales - asistencia técnica	US$	29.873	201.747
Otros ingresos (egresos):			
Intereses ganados		7.555	29.003
(Pérdida) en valuación al valor patrimonial proporcional de los aportes al Consorcio		(11.610)	(4.676)

Los gastos de operación incluyen servicios de asistencia técnica y administrativa, así como servicios para la implementación del sistema contable SAP por parte de su relacionada Skanska del Perú S. A. y Skanska S. A. (Argentina).

El siguiente es un detalle de los saldos con compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2008 y 2007:

		2008	2007
Balance general:			
Activos circulantes:			
Cuentas por cobrar:			
Compañías relacionadas:			
Skanska Financial Services	US$	369.089	636.933
Consorcio Sade Skanska – PTS		105.327	-
Skanska del Perú S. A.		22.300	-
	US$	496.716	636.933
Cuentas por cobrar a largo plazo:			
Consorcio Sade Skanska - PTS	US$	-	534.902
Otros activos:			
Aportes Consorcio Sade Skanska - PTS	US$	200.847	257.444
Pasivos circulantes:			
Cuentas por pagar:			
Skanska del Perú S. A.	US$	22.405	142.500
Pasivos a largo plazo:			
Otros pasivos	US$	85.260	73.650

El saldo de Skanska Financial Service corresponde a las colocaciones de efectivo realizadas por la Compañía. Dichas colocaciones generan intereses a una tasa anual que fluctúa entre 0, 24% y 5% en el 2008 (5% y 6% anual en el año 2007).

El saldo del Consorcio Sade Skanska - PTS corresponde al porcentaje de participación que tiene la Compañía en el Consorcio por concepto de retenciones de IVA del año 2005, originadas por la prestación de servicios al Bloque 18. A partir del año 2007, el Consorcio inició los trámites para solicitar la devolución de retenciones de IVA al Servicio de Rentas Internas, dicho reclamo fue aceptado en el año 2008 y como resultado de la devolución de las retenciones de IVA, la Compañía recuperó US$250.000 de las cuentas por cobrar que mantenía a largo plazo mediante notas de crédito correspondiente, y registró en el costo de los servicios del año 2008 el castigo de retenciones de IVA por US$178.673 no recuperado (véase nota 3).

El saldo de Skanska del Perú S. A. corresponde a la cuenta por pagar por asistencia técnica según contrato firmado a partir del año 2007 cuya vigencia es hasta el año 2011. Este contrato no estipula ninguna multa o sanción por la terminación anticipada de dicho contrato.

(3) Cuentas por Cobrar

El siguiente es un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2008 y 2007:

		2008	2007
Compañías relacionadas (nota 2)	US$	496.716	636.933
Clientes (nota 11)		198.641	1.032.900
Notas de crédito por cobrar (nota 2)		250.000	-
Retenciones de impuesto a la renta (nota 9)		98.872	232.546
Anticipos a proveedores		-	37.599
Otras		6.391	15.834
		1.050.619	1.955.812
Menos estimación para cuentas de dudoso cobro		-	100.000
	US$	1.050.619	1.855.812

Las retenciones de impuesto a la renta corresponden a anticipos pagados y retenciones en la fuente efectuadas por terceros a la Compañía. De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, el exceso de retenciones en la fuente sobre el impuesto a la renta causado es recuperable previa presentación del respectivo reclamo.

Las notas de crédito por cobrar corresponden a las notas de crédito emitidas por el Servicio de Rentas Internas, las mismas que fueron entregadas por el Consorcio Sade Skanska PTS como forma de pago por las cuentas por cobrar pendientes (véase nota 2).

El saldo de la cuenta provisión para cuentas de dudoso cobro fue utilizado por la Compañía para castigar la cuenta por cobrar a PTS Colombia Ltda. por US$100.000.

(Continúa)

(4) Muebles, Equipos y Vehículos

Un detalle y movimiento de los muebles, equipos y vehículos al y por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

		Saldos al 31 de diciembre del 2006	Adiciones	Ventas y/o retiros	Saldos al 31 de diciembre del 2007	Adiciones	Reclasi-ficaciones	Ventas	Saldos al 31 de diciembre del 2008
Maquinaria y herramientas	US$	402.544	57.004	(16.968)	442.580	4.869	380	(369.059)	78.770
Vehículos		55.785	29.688	(12.263)	73.210	735	(380)	(51.425)	22.140
Muebles y enseres		15.244	-	-	15.244	-	-	-	15.244
Equipos de computación		56.321	18.398	(2.928)	71.791	-	-	(19.019)	52.772
Construcciones en curso		374.186	-	-	374186	-	-	(352.709)	21.477
Instalaciones		4.857	-	-	4.857	277	-	-	5.134
Programas de computación		-	53.021	-	53.021	10.924	-	-	63.945
		908.937	158.111	(32.159)	1.034.889	16.805	-	(792.212)	259.482
Depreciación acumulada		(297.906)	(142.357)	4.335	(435.928)	(98.498)	-	443.734	(90.692)
	US$	611.031	15.754	(27.824)	598.961	(81.693)	-	(348.478)	168.790

(Continúa)

El cargo al gasto por concepto de depreciación fue de US$98.498 en el 2008 y US$142.357 en el año 2007.

Al 31 de diciembre del 2008, la cuenta de resultados - costos de los servicios, incluye aproximadamente US$98.498 (US$132.188 en el 2007) de gasto por depreciación de los muebles, equipos y vehículos utilizados en la prestación de los servicios.

(5) Cuentas por Cobrar Largo Plazo

Un resumen de las cuentas por cobrar a largo plazo al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

		2008	2007
Consorcio Sade Skanska - PTS (nota 2)	US$	-	534.902
PTS Colombia Ltda. (nota 3)		-	171.563
	US$	-	706.465

(6) Otros Activos

El siguiente es un detalle de los otros activos al 31 de diciembre del 2008 y 2007:

		2008	2007
Compañías relacionadas (nota 2):			
Aportes Consorcio Sade Skanska - PTS	US$	200.847	257.444
Depósitos en garantía		9.874	29.200
	US$	210.721	286.644

El saldo de la cuenta de otros activos - aportes Consorcio Sade Skanska - PTS corresponde a las contribuciones que efectúa la Compañía al Consorcio para cubrir los gastos generados en la administración y manejo que deben ser cubiertos por los partícipes y reembolsados por el Consorcio en base a las disponibilidades de liquidez. El Consorcio fue constituido el 22 de enero del 2003 con la finalidad de ejecutar obras de ingeniería, construcción, montaje, operación y mantenimiento de las facilidades de producción temprana, ubicadas en el bloque 18 de la región amazónica ecuatoriana, según el contrato suscrito entre Ecuadortlc - Petrobrás y el Consorcio Sade Skanska – PTS. La Compañía mantiene el 45,12% de participación en el referido consorcio. Sin embargo a partir del año 2008 los servicios fueron facturados directamente por Skanska del Ecuador S. A. (veáse nota 1 a).

Un resumen de la información financiera del Consorcio Sade Skanska - PTS, según estados financieros auditados por otros auditores al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

		2008	2007
Activos circulantes	US$	417.882	1.024.248
Pasivos circulantes		144.374	668.723
Capital de trabajo		273.508	355.525
Pasivos a largo plazo		(462.470)	(518.756)
Patrimonio, neto	US$	(188.962)	(163.231)
Ingresos	US$	246.046	40
(Pérdida) neta	US$	(25.731)	(10.363)

(Continúa)

(7) Cuentas por Pagar

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

		2008	2007
Proveedores:			
Locales	US$	27.352	588.918
Compañías relacionadas (nota 2)		22.405	142.500
Provisiones por pagar		127.772	261.732
Retenciones e impuestos por pagar		35.455	148.276
Impuesto a la renta por pagar (nota 10)		-	153.937
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS		5.435	15.008
	US$	218.419	1.310.371

(8) Gastos Acumulados por Pagar

Un detalle de los gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

		2008	2007
Participación de los empleados en las utilidades	US$	-	108.661
Nómina y beneficios sociales		17.212	48.897
	US$	17.212	157.558

Las leyes laborales de la República del Ecuador requieren que la Compañía distribuya entre sus empleados el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta. Este cargo es registrado en los resultados del año que se devenga.

(9) Impuesto a la Renta

La tasa corporativa de impuesto a la renta ecuatoriana es el 25%. Los dividendos que se distribuyen con cargo a utilidades gravadas a la tasa del 25% no están sujetos a impuestos adicionales.

Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía incurrió en pérdida tributaria. De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, las pérdidas tributarias de los últimos cinco años serán deducibles en su totalidad en el ejercicio impositivo en que se concluya la liquidación de la Compañía. Al 31 de diciembre del 2008 la Compañía tiene pérdidas tributarias pendientes de amortizar contra utilidades futuras por aproximadamente US$1.674.894. La siguiente tabla muestra la conciliación entre el beneficio (gasto) de impuesto a la renta a la tasa corporativa de impuesto a la renta del 25% y la tasa efectiva estimada:

(Continúa)

		2008	2007
(Gasto) beneficio que resultaría de aplicar la pérdida (utilidad) antes de impuesto a la renta la tasa de impuesto a la renta del 25%	US$	(670.549)	740.319
Pérdida no deducible proveniente de contabilizar los aportes en el Consorcio al valor patrimonial proporcional		-	4.676
Más gastos no deducibles		469.272	183.868
Menos amortización de pérdidas		-	(204.454)
Menos participación de los empleados en las utilidades		-	108.661
(Pérdida) utilidad gravable		(201.277)	615.748
Impuesto a la renta, estimado		-	153.937
Tasa efectiva, estimada		-	24,37%

El movimiento de las cuentas por cobrar y por pagar – impuesto a la renta al y por lo años que terminaron el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

		2008		2007	
		Cuentas por		Cuentas por	
		Cobrar	Pagar	Cobrar	Pagar
Saldos al inicio del año	US$	232.546	153.937	251.981	274.979
Impuesto a la renta del año		-	-	-	153.937
		232.546	153.937	251.981	428.916
Menos:					
Impuestos retenidos por terceros		65.883	-	159.541	-
Pagos de impuesto a la renta		(126.552)	126.552	(206.361)	268.206
Anticipos de impuesto a la renta		(27.385)	27.385	27.385	6.773
Baja de retenciones años anteriores		(45.620)	-	-	-
		(133.674)	153.937	(19.435)	(274.979)
Saldos al final del año	US$	98.872	-	232.546	153.937

Mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, publicado en el Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004, se estableció con vigencia a partir del año 2005, las normas que deben aplicar las compañías para la determinación de los precios de transferencia en sus transacciones con partes relacionadas. Dichas normas fueron complementadas con las disposiciones de la Resolución No. NAC-DGER2008-0464, publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de abril del 2008, mediante la cual se dispone que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado transacciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US$1.000.000, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia. Así mismo quienes dentro de un mismo período fiscal, hayan efectuado transacciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, en un monto superior a US$5.000.000, deben presentar al servicio de Rentas Internas en adición al anexo de precios de transferencia, el informe integral de precios de transferencia.

La Compañía a través de un asesor externo, ha obtenido un estudio preliminar de precios de transferencia, el cual indica que en base a los elementos de juicio disponibles las transacciones que Skanska del Ecuador S. A. ha efectuado con partes relacionadas se han pactado de acuerdo con los principios de plena competencia y no existen ajustes significativos.

(Continúa)

A la fecha de este informe las autoridades tributarias tienen pendiente de revisión las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente a los años del 2005 al 2008.

(10) Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades netas anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

(11) Mercado y Concentración de Crédito

La Compañía obtiene sus ingresos en el mercado ecuatoriano y principalmente de dos clientes, los cuales representaron en el 2008 aproximadamente US$1.921.965, equivalente al 62% del total de ingresos (US$11.167.367, equivalente al 99% en el 2007). Al 31 de diciembre del 2008, las cuentas por cobrar a estos clientes han sido recuperadas en su totalidad.

(12) Contingencias

Al 31 de diciembre del 2008 la Compañía mantiene las siguientes contingencias:

- Juicios laborales con audiencias definitivas planteadas por ocho ex–trabajadores reclamando el pago de aproximadamente US$112.000 por concepto de despido intempestivo y horas suplementarias y extraordinarias supuestamente trabajadas durante los meses de noviembre y diciembre del 2006. A criterio del asesor legal, la Compañía está en capacidad de demostrar que no existió despido intempestivo, porque los contratos terminaron de conformidad al artículo 169, numeral 3 del Código del Trabajo.

- Adicionalmente, a la fecha antes referida, 53 nuevas demandas han sido presentadas por ex-empleados, los cuales se encuentran reclamando el pago de supuestas horas extras extraordinarias, suplementarias, y nocturnas trabajadas y la correspondiente reliquidación del acta de finiquito; además el pago de una indemnización de un año de remuneraciones por una supuesta garantía contemplada en el Código del Trabajo, respecto de los trabajadores que inician el proceso de constitución de una Asociación. El monto reclamado asciende a US$2.201.000, de los cuales US$249.683 corresponden al reclamo de los trabajadores por concepto de horas extras y suplementarias.

  Los juicios antes mencionados se encuentran en audiencia preliminar, según los asesores legales todavía no se ha emitido la sentencia final por dichos juicios, por lo que, no nos es posible determinar el efecto de esta contingencia, sin embargo ellos consideran como remota el reclamo de los trabajadores por el concepto de asociación.

(13) Reclasificaciones

Ciertas cifras de los estados financieros del 2007 han sido reclasificadas para propósitos de comparabilidad con los estados financieros del 2008.

(14) Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros (14 de abril del 2009) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de Skanska Ecuador S. A. pudiera tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.