SKANSKA

SKANSKA ECUADOR S.A.
Región Andina
Lima
Dirección Central: A. Camino Real 390 Torre
Oficina: 802
Teléfono: 51 1 4405966
Fax: 51 1 4405966 Ext. 103

Quito
Dirección: Av República El Salvador 734 y Portugal – Edificio Athos 1er piso
Oficina: 102
Teléfono: 59 3 22265681 / 2/4
Fax: Ext. 103

Página web: www.skanska.com

Miembro del Skanska Group

SEÑORES
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
PRESENTE.-

No. Expediente: 91637

Fecha	No. de Referencia	Contacto en la compañía	Teléfono Directo
29 Mayo 2006	SKANSKA/CL/176/06		
Fecha Destinatario	No. de Referencia Destinatario		

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, remito a ustedes el informe de auditoría sobre los estados financieros de SKANSKA ECUADOR S.A. por los años terminados el 31 de diciembre de 2005 y 2004.

Atentamente,

Ing. Gabriela Miranda
Jefe Administrativa Ecuador
Skanska Ecuador S.A.

SUPERINTENDENCIA DE CIAS.
DIVISION INFORMATICA
30 MAYO 2006
Patricio Viteri

SKANSKA ECUADOR S. A.
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

Estados Financieros

31 de diciembre del 2005 y 2004

Con el Informe de los Auditores Independientes

SKANSKA ECUADOR S. A.
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

Indice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Evolución del Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

KPMG del Ecuador Cía. Ltda.
Av. República de El Salvador Nº 734 y Portugal
Ap. Postal 17-15-0038B
Quito - Ecuador

Telefax: (593-2) 2450930
(593-2) 2450851
(593-2) 2450356

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas
SKANSKA ECUADOR S. A.:

Hemos efectuado la auditoría del balance general adjunto de Skanska Ecuador S. A. al 31 de diciembre del 2005 y 2004, y de los estados conexos de resultados, de evolución del patrimonio, y de flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de Skanska Ecuador S. A.. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestras auditorías.

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría. Esas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría incluye evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la administración, como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías ofrecen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Skanska Ecuador S. A. al 31 de diciembre del 2005 y 2004, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad y políticas o prácticas establecidas y permitidas por la Superintendencia de Compañías.

KPMG del Ecuador

SC-RNAE 069

25 de enero del 2006, excepto por
lo mencionado en la nota 12 que
es al 14 de marzo del 2006

Gino A. Urazo, Socio
Reg. No. 17121

© 2006 KPMG del Ecuador Cía. Ltda., firma miembro ecuatoriana de KPMG International, cooperativa suiza. Derechos reservados.

SKANSKA ECUADOR S. A.
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

Balances Generales

31 de diciembre del 2005 y 2004

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US$)

Activos		2005	2004
Activos circulantes:			
Efectivo en caja y bancos	US$	11.921	21.019
Cuentas por cobrar (nota 3)		1.821.495	2.549.252
Total activos circulantes		1.833.416	2.570.271
Muebles, equipos y vehículos, neto de depreciación acumulada de US$196.171 en el 2005 y US$114.478 en el 2004 (nota 4)		405.830	474.415
Cargos diferidos, neto de amortización acumulada de US$311.529 en el 2005 y US$206.841 en el 2004 (nota 5)		211.911	316.599
Otros activos (nota 6)		242.178	255.300
	US$	2.693.335	3.616.585
Pasivos y Patrimonio de los Accionistas			
Pasivos circulantes:			
Cuentas por pagar (nota 7)	US$	1.204.711	740.067
Pasivos acumulados (nota 8)		515.254	375.437
Total pasivos circulantes		1.719.965	1.115.504
Préstamos a largo plazo (nota 2)		2.918.219	3.757.153
Otros pasivos (nota 2)		170.418	521.157
Total pasivos		4.808.602	5.393.814
Patrimonio de los accionistas:			
Capital acciones-autorizadas, emitidas y pagadas 5.000 acciones ordinarias de US$1 cada una		5.000	5.000
Déficit (nota 9)		(2.120.267)	(1.782.229)
Patrimonio de los accionistas, neto		(2.115.267)	(1.777.229)
	US$	2.693.335	3.616.585

Miguel Quiñónez
Gerente de Área Ecuador

Myriam Chacón
Contadora

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

SKANSKA ECUADOR S. A.
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

Estados de Resultados

Años que terminaron el 31 de diciembre del 2005 y 2004

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US$)

		2005	2004
Ingresos por servicios (nota 2)	US$	9.080.828	3.661.583
Costos de los servicios		9.043.200	3.554.513
Utilidad bruta		37.628	107.070
Gastos de operación:			
Depreciación y amortización		107.385	163.007
Gastos administrativos y generales (nota 2)		177.374	516.057
Comerciales y marketing		227.649	311.117
Otros		-	372.776
Total gastos de operación		512.408	1.362.957
Pérdida en operación		(474.780)	(1.255.887)
Otros ingresos (egresos):			
Intereses pagados (nota 2)		(210.639)	(211.155)
Utilidad (pérdida) en valuación al valor patrimonial proporcional de los aportes al Consorcio (nota 2)		350.739	(521.161)
Otros, neto		(3.358)	(2.971)
Otros ingresos (egresos), neto		136.742	(735.287)
Pérdida neta	US$	(338.038)	(1.991.174)
Pérdida por acción ordinaria (nota 1 - j)	US$	(67,61)	(398,23)

Miguel Quiñónez
Gerente de Área Ecuador

Myriam Chacón
Contadora

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

SKANSKA ECUADOR S. A.
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

Estados de Evolución del Patrimonio

Años que terminaron el 31 de diciembre del 2005 y 2004

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US$)

		Capital acciones	Déficit	Patrimonio de los accionistas, neto
Saldos al 31 de diciembre del 2003	US$	5.000	208.945	213.945
Pérdida neta		-	(1.991.174)	(1.991.174)
Saldos al 31 de diciembre del 2004		5.000	(1.782.229)	(1.777.229)
Pérdida neta		-	(338.038)	(338.038)
Saldos al 31 de diciembre del 2005	US$	5.000	(2.120.267)	(2.115.267)

Miguel Quiñónez
Gerente de Área Ecuador

Myriam Chacón
Contadora

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

SKANSKA ECUADOR S. A.
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

Estados de Flujos de Efectivo

Años que terminaron el 31 de diciembre del 2005 y 2004

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US$)

		2005	2004
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes	US$	9.836.307	5.194.342
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(9.034.632)	(5.173.697)
Intereses pagados		(114.568)	(5.687)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		687.107	14.958
Flujos de efectivo de la actividades de inversión:			
Adiciones de muebles, equipos y vehículos		(51.560)	(360.000)
Aumento de aportes al Consorcio		(10.222)	(126.746)
Proveniente de la venta de muebles, equipos y vehículos		19.834	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(41.948)	(486.746)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Disminución de sobregiros bancarios		-	(7.026)
Préstamos recibidos de compañías relacionadas		4.143.639	2.670.203
Préstamos cancelados a compañías relacionadas		(4.684.956)	(2.285.000)
Préstamos recibidos de terceros		-	166.223
Préstamos cancelados a terceros		(112.940)	(53.283)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento		(654.257)	491.117
(Disminución) aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(9.098)	19.329
Efectivo al inicio del año		21.019	1.690
Efectivo al final del año	US$	11.921	21.019
Conciliación de la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Pérdida neta	US$	(338.038)	(1.991.174)
Ajustes por partidas que no requieren efectivo:			
Castigos de cuentas por cobrar		-	372.776
Depreciación de muebles, equipos y vehículos		98.407	58.319
Amortización de cargos diferidos		104.688	104.688
(Utilidad) pérdida en valuación al valor patrimonial proporcional de los aportes al Consorcio		(350.739)	521.161
Pérdida en venta de muebles, equipos y vehículos		1.904	-
Variación neta de activos y pasivos:			
Disminución en cuentas por cobrar		727.757	1.514.928
Aumento en gastos pagados por anticipado		-	(11.203)
Disminución (aumento) en otros activos		23.344	(42.446)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar		279.967	(834.659)
Aumento en pasivos acumulados		139.817	322.568
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	US$	687.107	14.958

Miguel Quiñónez
Gerente de Área Ecuador

Myriam Chacón
Contadora

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

SKANSKA ECUADOR S. A.
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2005 y 2004

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US$)

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(a) Descripción del Negocio

Skanska Ecuador S. A. fue constituida mediante escritura pública otorgada el 17 de agosto del 2001 y Resolución No. 01.Q.IJ.4570 del 25 de septiembre del 2001 de la Superintendencia de Compañías bajo el nombre de "Sade-Skanska Ecuador S. A.". La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 03.Q.IJ.1168 del 31 de marzo del 2003, aprobó el cambio de nombre a "Skanska Ecuador S. A.". La Compañía inició sus operaciones durante el año 2003. La Compañía es subsidiaria de Skanska S. A..

Las actividades de la Compañía consisten en la construcción, puesta en marcha, operación y mantenimiento de facilidades petroleras por cuenta propia o en asociación con terceros en base a los contratos suscritos con entidades públicas y privadas del sector petrolero.

(b) Entorno Económico

Con el esquema monetario de dolarización, el alto precio internacional del petróleo y las remesas de los emigrantes, la economía ecuatoriana continúa experimentando estabilidad aunque con desaceleración del crecimiento económico. La inestabilidad política ha impedido la implantación de reformas estructurales necesarias para un crecimiento sustentable por lo que la estabilidad de la economía ecuatoriana continúa dependiendo del precio internacional del petróleo.

(c) Base de Presentación

Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. En aquellas situaciones especificas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

(d) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La Compañía para propósitos del estado de flujos de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo el saldo de efectivo en caja y bancos.

(e) Muebles, Equipos y Vehículos

Los muebles, equipos y vehículos se presentan neto de la depreciación acumulada y se registran al costo.

La depreciación de los muebles, equipos y vehículos se calcula mediante el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los mismos y cuyos porcentajes anuales son como sigue:

Maquinaria y herramientas	10%
Muebles y enseres e instalaciones	10%
Equipo de cómputo y programas de computación	33%
Vehículos	20%

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para reparar o mantener el beneficio económico futuro esperado de los muebles, equipos y vehículos se reconoce como un gasto cuando se incurre.

Durante el año 2004 la Compañía cambió la vida útil estimada de la maquinaria y herramientas de 3 a 10 años, el efecto en los estados financieros de este cambio no es significativo.

(f) Cargos Diferidos

Los cargos diferidos están registrados al costo y corresponden principalmente a gastos incurridos durante el período de preoperación de la Compañía, y se amortizan por el método de línea recta a una tasa anual del 20%.

(g) Aportes Consorcio

A partir del 2004 los aportes al Consorcio Sade Skanska – PTS están registrados por el método de participación. Bajo este método, el valor registrado de los aportes se incrementa o disminuye para reconocer en los resultados de la Compañía su participación en las utilidades o pérdidas del Consorcio Sade Skanska - PTS; en tanto que los dividendos recibidos en efectivo se reducen de los aportes cuando se perciben.

(h) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Bajo este método el ingreso del contrato es reconocido en función del porcentaje de ejecución de la obra en el período y si no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada o de los costos asociados al servicio; los gastos se reconocen por el método de causación.

(i) Reserva para Pensiones de Jubilación Patronal

El Código del Trabajo de la República del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma compañía.

La Compañía considera que la antigüedad de sus empleados no llega a tres años, por lo cual no ha considerado necesario registrar provisión alguna por este concepto debido a que la reserva y gasto requeridos no serían significativos.

(j) Pérdida por Acción Ordinaria

La pérdida por acción ordinaria se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El promedio de acciones ordinarias en circulación en el 2005 y 2004 fue de 5.000 de US$1 cada una.

(Continúa)

(k) Uso de Estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones y tales diferencias podrían ser significativas.

(2) Saldos y Transacciones con Compañías Relacionadas

El siguiente es un detalle de los saldos y transacciones con Compañías relacionadas al y por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2005 y 2004:

		2005	2004
Balance general:			
Activos:			
Cuentas por cobrar			
Consorcio Sade Skanska - PTS	US$	747.030	2.086.803
Skanska S. A.		-	19.083
Skanska México		16.083	16.083
	US$	763.113	2.121.969
Otros activos:			
Aportes Consorcio Sade Skanska - PTS	US$	202.173	191.951
Pasivos circulantes:			
Cuentas por pagar			
Skanska del Perú S. A.	US$	483.820	154.687
Consorcio Sade Skanska – PTS		-	9.482
	US$	483.820	164.169
Pasivos Acumulados:			
Intereses por pagar			
Skanska S. A.	US$	340.586	303.143
Skanska del Perú S. A.		74.653	51.597
Skanska Financial Services		35.572	-
	US$	450.811	354.740
Préstamos a largo plazo:			
Skanska del Perú S. A.	US$	378.990	791.775
Skanska S. A.		2.395.547	2.965.378
Skanska Financial Services		143.682	-
	US$	2.918.219	3.757.153
Otros pasivos a largo plazo	US$	170.418	521.157

(Continúa)

		2005	2004
Estado de resultados:			
Ingresos de servicios:			
Consorcio Sade Skanska – PTS	US$	2.454.046	2.724.021
Gastos de operación:			
Gastos administrativos y generales – asistencia técnica		52.919	236.015
Otros ingresos (egresos):			
Intereses pagados		210.639	188.037
Utilidad (Pérdida) en valuación al valor patrimonial proporcional de aportes al Consorcio		350.739	(521.161)

La Compañía tiene un contrato con el Consorcio Sade Skanska – PTS para prestar los servicios de desarrollo parcial de ingeniería de detalle, construcción - montaje, operación y mantenimiento de las facilidades de producción temprana ubicadas en el bloque 18 de la región amazónica ecuatoriana. El precio es de US$9.262.183 pagadero en treinta y seis cuotas mensuales. Los ingresos por servicios relacionados con el contrato suscrito con el Consorcio Sade Skanska - PTS en el año 2005 ascienden a US$2.454.046 (US$2.724.021 en el 2004), y, al 31 de diciembre del 2005 el saldo pendiente de cobro asciende a US$747.030 en el 2005 (US$2.086.803 en el 2004). El contrato vence en marzo del 2006. Al 31 de diciembre del 2005 los ingresos y costos del contrato ascienden aproximadamente a US$4.156.253 y US$3.704.578, respectivamente generando una utilidad acumulada del contrato de aproximadamente US$451.826.

El saldo al 31 de diciembre del 2005 y 2004 de cuentas por pagar - Skanska Perú corresponde a los gastos incurridos por asistencia técnica, de acuerdo al contrato que mantiene suscrito la Compañía con su relacionada a partir del 2 de enero del 2003, el cual estuvo vigente hasta marzo del 2005.

El saldo de préstamos a largo plazo al 31 de diciembre del 2005 y 2004 constituye entregas de efectivo para cubrir gastos de operación. Los préstamos no tienen vencimiento específico y su pago dependerá de la disponibilidad de fondos de la Compañía. El préstamo de Skanska S. A. incluye intereses capitalizados por aproximadamente US$115.000. Los préstamos devengan las siguientes tasas de interés:

	Tasa de interés anual	
Acreedor	2005	2004
Skanska S. A.	6%	6%
Skanska del Perú S. A.	6%	6%
Skanska Financial Services	entre el 3% y 4%	-

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004 el saldo de otros pasivos a largo plazo US$170.418 y US$521.157, respectivamente, se origina en la pérdida por valuación al valor patrimonial proporcional de los aportes al Consorcio, debido a que la compañía asumirá su participación en las pérdidas, en caso de haberlas, al liquidar el Consorcio Sade Skanska - PTS.

(Continúa)

(3) Cuentas por Cobrar

El siguiente es un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2005 y 2004:

		2005	2004
Clientes	US$	716.885	168.409
Compañías relacionadas (nota 2)		763.113	2.121.969
Anticipos a proveedores		16.521	6.650
Retenciones de impuesto a la renta		143.538	52.392
Otras		181.438	199.832
	US$	1.821.495	2.549.252

El saldo de cuentas por cobrar – retenciones de impuesto a la renta corresponde a las retenciones en la fuente efectuadas por terceros a la Compañía. De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, el exceso de retenciones en la fuente sobre el impuesto a la renta causado es recuperable previa presentación del respectivo reclamo.

(4) Muebles, Equipos y Vehículos

Un detalle y movimiento de los muebles, equipos y vehículos al y por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2005 y 2004 es como sigue:

		Saldos al 31 de diciembre del 2003	Adiciones	Ajustes	Saldos al 31 de diciembre del 2004	Adiciones	Ventas	Saldos al 31 de diciembre del 2005
Maquinaria y herramientas	US$	129.575	70.516	-	200.091	40.104	-	240.195
Muebles y enseres		-	22.907	-	22.907	6.783	(7.727)	21.963
Instalaciones		-	15.244	-	15.244	-	-	15.244
Equipos de computación		14.455	8.986	-	23.441	4.673	-	28.114
Vehículos		80.779	241.574	-	322.353	-	(30.725)	291.628
Programas de computación		4.857	-	-	4.857	-	-	4.857
		229.666	359.227	-	588.893	51.560	(38.452)	602.001
Depreciación acumulada		(56.932)	(58.319)	773	(114.478)	(98.407)	16.714	(196.171)
	US$	172.734	300.908	773	474.415	(46.847)	(21.738)	405.830

El cargo al gasto por concepto de depreciación fue de US$98.407 en el 2005 y US$58.319 en el 2004.

Al 31 de diciembre del 2005 los costos de los servicios incluyen aproximadamente US$95.710 de gasto por depreciación de los muebles, equipos y vehículos utilizados en la prestación de servicios.

Al 31 de diciembre del 2004 vehículos por US$200.452 garantizan las obligaciones con un tercero correspondientes a la financiación para la adquisición de los referidos activos (ver nota 7).

(Continúa)

(5) Cargos Diferidos

El siguiente es el movimiento de los cargos diferidos por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2005 y 2004:

		Saldos al 31 de diciembre del 2003	Adiciones	Saldos al 31 de diciembre del 2004	Adiciones	Saldos al 31 de diciembre del 2005
Costo	US$	512.237	11.203	523.440	-	523.440
Amortización acumulada		(102.153)	(104.688)	(206.841)	(104.688)	(311.529)
	US$	410.084	(93.485)	316.599	(104.688)	211.911

Los cargos diferidos corresponden a los gastos incurridos durante el período de preoperación de la Compañía.

(6) Otros Activos

El siguiente es un detalle de otros activos al 31 de diciembre del 2005 y 2004:

		2005	2004
Depósitos en garantía	US$	31.104	45.490
Seguros pagados por adelantado		8.901	17.859
Compañías relacionadas (nota 2):			
Aportes Consorcio Sade Skanska - PTS		202.173	191.951
	US$	242.178	255.300

El saldo de aportes Consorcio Sade Skanska – PTS corresponde a las contribuciones que efectúa la Compañía al Consorcio para cubrir los gastos generados en la administración y manejo que deben ser cubiertos por los partícipes y reembolsados por el Consorcio en base a las disponibilidades de liquidez. El Consorcio fue constituido el 22 de enero del 2003 con la finalidad de ejecutar obras de ingeniería, construcción, montaje, operación y mantenimiento de las facilidades de producción temprana, ubicadas en el bloque 18 de la región amazónica ecuatoriana de acuerdo al contrato suscrito entre Ecuador TLC – Petrobrás y el Consorcio Sade Skanska – PTS. La Compañía mantiene el 45,12% de participación en el referido consorcio.

Un resumen de la información financiera del Consorcio Sade Skanska – PTS según estados financieros al 31 de diciembre del 2005 y 2004 auditados por otros auditores es como sigue:

		2005	2004
Activos circulantes	US$	1.014.156	2.279.196
Pasivos circulantes		995.571	3.097.871
Capital de trabajo		18.585	(818.675)
Pasivos a largo plazo		(396.285)	(364.863)
Patrimonio, neto	US$	(377.700)	(1.183.538)
Ingresos	US$	6.338.436	7.998.929
Utilidad neta	US$	805.838	8.680

(Continúa)

(7) Cuentas por Pagar

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2005 y 2004 es el siguiente:

		2005	2004
Proveedores:			
Locales	US$	321.354	354.598
Del exterior		88.448	25.206
		409.802	379.804
Compañías relacionadas (nota 2)		483.820	164.169
Servicio de Rentas Internas		178.018	155.310
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS		29.151	23.923
Provisiones por pagar		103.920	16.617
Otras		-	244
	US$	1.204.711	740.067

El saldo de cuentas por pagar - proveedores locales al 31 de diciembre del 2004, incluye financiamientos de GMAC (concesionario automotriz) por US$112.941 para la adquisición de vehículos financiados a una tasa del 6,34% y 13,66% anual.

(8) Pasivos Acumulados

Un detalle de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2005 y 2004 es el siguiente:

		2005	2004
Nómina y beneficios sociales	US$	64.443	20.697
Intereses por pagar – compañías relacionadas (nota 2)		450.811	354.740
	US$	515.254	375.437

(9) Impuesto a la Renta

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades que se obtengan en los cinco períodos impositivos subsiguientes, sin que exceda en cada período del 25% de la utilidad sujeta a impuesto a la renta. Al 31 de diciembre del 2005 y 2004 la Compañía tiene pérdidas tributarias estimadas a amortizar contra utilidades futuras por aproximadamente US$1.557.613 y US$929.657, respectivamente.

De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes para el 2005, la Compañía debe presentar al Servicios de Rentas Internas el Anexo y el Informe Integral de Precios de transferencia en orden a validar que las transacciones con compañías relacionadas del exterior se realizaron en términos de libre competencia. La Compañía está en proceso de elaboración del referido informe; la Administración de la Compañía en base a que las transacciones con compañías relacionadas del exterior se han efectuado en términos de libre competencia, considera que cualquier ajuste que resulte de dicho estudio, de haber alguno, no tendrá ningún efecto en los estados financieros que se acompañan o sobre la pérdida tributaria estimada.

A la fecha de este informe las autoridades tributarias tienen pendiente de revisión las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años del 2003 al 2005.

(Continúa)

(10) Mercado y Concentración de Crédito

De los ingresos por servicios al 31 de diciembre del 2005, aproximadamente US$6.701.278 equivalente al 74% están concentrados en tres clientes en el 2005 (US$2.724.021 equivalente al 74% en un cliente en el 2004).

(11) Operaciones

La Compañía al 31 de diciembre del 2005 tiene pérdidas acumuladas por US$2.120.267, incluyendo las pérdidas del año 2005 que fueron de US$338.038. Esta situación ha originado que la Compañía presente un patrimonio negativo de US$2.115.267, situación que ocasiona que la Compañía se encuentre en causal de disolución, tal como lo establece el artículo 361, literal 6 de la Ley de Compañías.

La Casa Matriz ha manifestado su respaldo financiero para la continuidad de las operaciones en Ecuador y conjuntamente con la administración de la Compañía se encuentran evaluando alternativas que le permitan a la Compañía cubrir sus costos operativos y fortalecer su patrimonio (véase nota 12).

(12) Eventos Subsecuentes

La casa matriz con la finalidad de fortalecer el patrimonio de la Compañía y solventar la causal de disolución en la que se encuentra Skanska Ecuador S. A. resolvió mediante Junta General de Accionistas de marzo 14 del 2006 lo siguiente:

- Aumentar el capital suscrito de US$5.000 a US$1.787.229 mediante la capitalización de US$1.782.229 correspondiente a una parte de la deuda de capital a largo plazo que Skanska Ecuador S. A. mantiene con Skanska S. A. (casa matriz)

- Absorber las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre del 2004 por aproximadamente US$1.782.229, mediante la reducción del capital suscrito.

- Aceptar el aporte para futuras capitalizaciones de Skanska S. A. (casa matriz) de aproximadamente US$613.343 mediante la compensación de la deuda a largo plazo que mantiene la Compañía con casa matriz, lo cual no devengará intereses hasta que la Junta General de Accionistas resuelva su capitalización o reintegro al accionista Skanska S. A..

Con las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas de la Compañía el patrimonio de Skanska Ecuador S. A. al 14 de marzo del 2006 es el siguiente:

Capital	US$	5.000
Aportes para futuras capitalizaciones		613.343
Resultados acumulados		(338.038)
Total patrimonio de los accionistas	US$	280.305