

INFORME PROFESIONAL DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTIVOS DE SKANSKA ECUADOR S.A.

1. He auditado los estados financieros adjuntos de SKANSKA ECUADOR S.A. al 31 de diciembre de 2013; de situación financiera, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.
2. El Directorio de la entidad es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE) y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).
3. He realizado mi auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA), estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros no tienen errores significativos. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también una evaluación y cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de las estimaciones importantes efectuadas por la administración y de las normas legales y tributarias vigentes en el país, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. En consecuencia a lo mencionado en este párrafo considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.
4. En mi opinión los estados financieros mencionados en el numeral 1. de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SKANSKA ECUADOR S.A. al 31 de diciembre de 2013, su resultado integral, los cambios en el patrimonio y los flujos de su efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
5. Como se menciona en la nota aclaratoria 2.2 SKANSKA ECUADOR S.A. prepara sus estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES.
6. La compañía aún no ha realizado la declaración a la Superintendencia de Compañías de los estados financieros y reportes complementarios, en cuanto a la declaración de impuesto a la renta se hizo una presuntiva oportunamente.

7. A la fecha de nuestro informe la directiva y accionistas han decidido liquidar la compañía por lo que actualmente la compañía no está en marcha.
8. Al inicio del año 2014 se registraron ajustes por corrección de los saldos iniciales por los siguientes conceptos:
 - 1) La compañía realizó la capitalización de US \$ 613.342,85 transfiriendo el saldo de la cuenta aporte para futuras capitalizaciones, quedando un capital de US \$ 618.342,85
 - 2) Absorbió las pérdidas acumuladas por un valor de US \$ 356.665,09 afectando la cuenta de capital.
9. Las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2012 han sido incluidas solamente para propósitos comparativos
10. Respecto del impuesto a la renta, declaraciones del IVA, retenciones en la fuente y otros impuestos fiscales, la empresa cumple oportunamente con estas obligaciones.

Quito, 28 de noviembre de 2014

Atentamente,



Lic. Luis Santander
R.N.AE. 0235

SKANSKA ECUADOR S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2013 vs. 2012

ACTIVOS	NOTAS	2013	2012
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y Equivalentes	4	2,835	11,903
Otras Cuentas por Cobrar	5	267,285	303,017
Pagos Anticipados	6	1,959	0
Total Activos Corrientes		272,079	314,920
TOTAL ACTIVOS		272,079	314,920
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Proveedores	7	4,510	11,938
Otras Cuentas por Pagar	8	3,300	3,000
Obligaciones Fiscales	9	91	45
Total Pasivos Corrientes		7,901	14,983
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisiones por Pagar	10	0	2,061
Total Pasivo no Corriente		0	2,061
TOTAL PASIVOS		7,901	17,044
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
Capital Social	13	5,000	5,000
Reserva Legal		2,500	2,500
Aportes para Futuras Capitalizaciones		613,343	613,343
Resultados Acumuladas		-322,967	-294,400
Resultado del Ejercicio 2012		0	-28,567
Resultado del Ejercicio 2013		-33,698	0
Patrimonio de los Socios		264,178	297,876
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		272,079	314,920

Ver Notas a los Estados Financieros

SKANSKA ECUADOR S.A.**ESTADO DE RESULTADOS**

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2013 vs. 2012

	NOTAS	<u>2013</u>	<u>2012</u>
(-) Gastos de Administración	11	34,465	36,360
Pérdida Operacional		<u>34,465</u>	<u>36,360</u>
Ingresos no Operativos	12	767	7,793
Resultado del Ejercicio		<u>-33,698</u>	<u>-28,567</u>

Ver notas a los estados financieros

SKANSKA ECUADOR S.A

FLUJO DE EFECTIVO

Metodo directo

Al 31 de diciembre de 2013

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	11,903	3,007
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
Total efectivo neto disponible durante el período	<u>11,903</u>	<u>3,007</u>
Efectivo neto pagado a proveedores y empleados		
Proveedores	<u>-7,430</u>	<u>8,853</u>
Total efectivo neto pagado a proveedores y empleados	<u>-7,430</u>	<u>8,853</u>
Efectivo neto usado para cubrir Gastos Operacionales		
(-)Gastos de Administración	34,465	36,360
(-)Otras Cuentas por Cobrar	-35,732	-36,404
(-)Impuestos pagados por anticipado	1,959	-466
Obligaciones Fiscales	<u>46</u>	<u>-405</u>
Total efectivo neto usado para cubrir gastos operacionales	<u>-646</u>	<u>105</u>
Total efectivo neto usado en actividades de explotación	<u>3,827</u>	<u>11,965</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Otras Cuentas por Pagar	<u>-1,760</u>	<u>-61</u>
Total efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>-1,760</u>	<u>-61</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ingresos no operacionales	<u>767</u>	<u>0</u>
Total Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	<u>767</u>	<u>0</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del período	<u>2,835</u>	<u>11,903</u>

SKANSKA ECUADOR S.A.								
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO								
Del 1 de enero 2012 al 31 de diciembre 2013								
Fase	Detalle	Capital	Aporte Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Resultados			Total
					Resultados Acumulados	Resultado Ejercicio 2011	Resultado Ejercicio 2012	
Ejercicio Económico 2012	Saldo inicial al 1 de enero de 2012	5,000	613,343	2,500	-235,068	-61,251	0	324,524
	Transferencia entre cuentas patrimoniales				-61,251	61,251	-28,567	-28,567
	Ajuste años anteriores						1,919	
	Saldo al 31 de diciembre de 2012	5,000	613,343	2,500	-294,400	0	-28,567	297,876
Ejercicio Económico 2013	Resultado del Ejercicio 2013						-33,698	-33,698
	Transferencia desde otras cuentas patrimoniales						28,567	28,567
	Transferencia desde el pasivo						-28,567	-28,567
	Saldo al 31 de diciembre de 2013	5,000	613,343	2,500	-322,967	0	-33,698	264,178