

**SKANSKA ECUADOR S. A.**  
**(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)**

**Estados Financieros**

**31 de diciembre del 2009**

**Con el Informe de los Auditores Independientes**

**SKANSKA ECUADOR S. A.**  
**(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)**

**31 de diciembre del 2009**

**Indice del Contenido**

**Informe de los Auditores Independientes**

**Balance General**

**Estado de Resultados**

**Estado de Evolución del Patrimonio**

**Estado de Flujos de Efectivo**

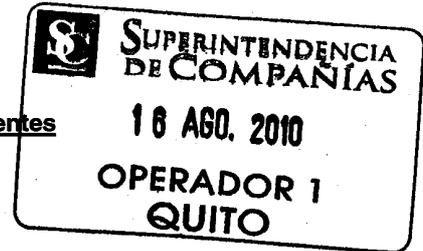
**Notas a los Estados Financieros**



**KPMG del Ecuador Cía. Ltda.**  
Av. República de El Salvador No. 734 y Portugal  
Ap. Postal 17-15-0038B  
Quito - Ecuador

Telephone: (593-2) 2450930  
(593-2) 2450851  
Fax: (593-2) 2450356

**Informe de los Auditores Independientes**



A la Junta de Accionistas  
SKANSKA ECUADOR S. A.:

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Skanska Ecuador S. A. ("la Compañía"), que incluyen el balance general al 31 de diciembre del 2009, y el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

***Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

***Responsabilidad de los Auditores***

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Excepto por lo que se describe en el párrafo Bases para una Opinión con Salvedad efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

***Bases para una Opinión con salvedad***

La Compañía mantiene una participación en el Consorcio Sade Skanska-PTS, el mismo, que fue auditado por otros auditores al y por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 cuyo informe de fecha mayo 11, 2010 contiene una opinión con salvedad, debido a que el Consorcio mantiene con uno de sus miembros una cuenta por cobrar por US\$215.962 y aportes por US\$238.813. La confirmación recibida del miembro del Consorcio no revela valores pendientes de cobro o pago al Consorcio. Los efectos que pudiera tener la disposición de estos asuntos en los estados financieros no fue posible determinarlos.

(Continúa)

Los estados financieros de la Compañía al y por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 han sido preparados sobre la base del negocio en marcha, siendo nuestra opinión, que debido a la terminación de sus operaciones, la Compañía debió aplicar la base de liquidación, principalmente sobre ciertos activos cuyo monto asciende a US\$65.634. El efecto que la disposición del asunto antes indicado pudiera tener en los activos y en la utilidad neta y disponible de la Compañía no pudieron ser determinados.

#### *Opinión con Salvedad*

En nuestra opinión, excepto por los efectos de tales ajustes, de haber alguno, como podría haberse determinado que son necesarios si hubiéramos podido satisfacernos de los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a uno de los miembros del Consorcio y excepto porque la Compañía no presenta a su valor de realización el saldo de ciertos activos según se detallan en los párrafos Bases para una Opinión con Salvedad, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Skanska Ecuador S. A. al 31 de diciembre del 2009, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

#### *Énfasis en un asunto*

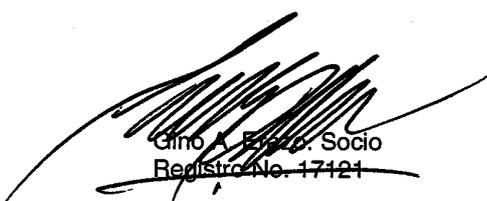
Sin calificar nuestra opinión dirigimos la atención a la nota 1 (a) a los estados financieros adjuntos la que describe que la Compañía terminó sus operaciones en Ecuador y mantiene únicamente una oficina administrativa y que ha liquidado gran parte de sus activos y cancelado sus pasivos; y que, solamente se encuentra en espera de un plan de liquidación formal. La administración estima que la base de liquidación no tendrá un efecto importante sobre los montos registrados en los activos y pasivos y que no resultarán pasivos adicionales que los reflejados en los estados financieros al 31 de diciembre del 2009.

Como se explica más ampliamente en la nota 9 a los estados financieros adjuntos la cual menciona que la Compañía mantiene algunos juicios laborales y que los resultados finales de estos asuntos no pueden ser actualmente determinados; consecuentemente, los estados financieros no incluyen provisión alguna para el pasivo adicional que podría resultar de estos asuntos.



SC - RNAE 069

2 de Julio del 2010



Gino A. Espino, Socio  
Registro No. 17121

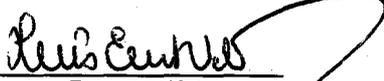
SKANSKA ECUADOR S. A.  
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

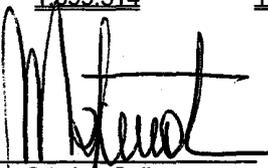
Balance General

31 de diciembre del 2009, con cifras comparativas del 2008

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Activos circulantes:		
Efectivo en caja y bancos	US\$ 4.955	147.155
Cuentas por cobrar:		
Clientes	1.689	198.641
Compañías relacionadas (nota 6)	700.272	496.716
Otras (nota 2)	127.306	355.262
Gastos pagados por anticipado	-	4.682
Total activos circulantes	<u>834.222</u>	<u>1.202.456</u>
Muebles, equipos y vehículos, neto de depreciación acumulada de US\$ 2.930 en el 2009 y US\$90.692 en el 2008 (nota 3)	63.945	168.790
Otros activos (notas 4 y 6)	<u>201.347</u>	<u>210.721</u>
	US\$ <u>1.099.514</u>	<u>1.581.967</u>
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivos circulantes:		
Cuentas por pagar (notas 5)	US\$ 60.865	218.419
Gastos acumulados por pagar	-	17.212
Total pasivos circulantes	60.865	235.631
Pasivo a largo plazo - otros pasivos (nota 6)	<u>105.560</u>	<u>85.260</u>
Total pasivos	<u>166.425</u>	<u>320.891</u>
Patrimonio de los accionistas:		
Capital acciones; autorizadas, suscritas y pagadas		
5.000 acciones ordinarias de US\$1 cada una	5.000	5.000
Aportes para futuras capitalizaciones	613.343	613.343
Reserva legal (nota 8)	2.500	2.500
Utilidades disponibles	<u>312.246</u>	<u>640.233</u>
Total patrimonio de los accionistas	933.089	1.261.076
Contingencias (nota 9)		
	US\$ <u>1.099.514</u>	<u>1.581.967</u>

  
Ernesto Vélit  
Representante Legal

  
Cristina Cajiao  
Gerente General  
Gerendque S. A.

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

SKANSKA ECUADOR S. A.  
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

Estado de Resultados

Año que terminó el 31 de diciembre del 2009, con cifras comparativas del 2008

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ingresos por servicios	US\$	-	3.097.064
Costos de los servicios		<u>-</u>	<u>3.744.227</u>
Pérdida bruta		-	(647.163)
Gastos de operación:			
Depreciación y amortización		(4.952)	-
Gastos administrativos, comerciales y generales		<u>(297.389)</u>	<u>(47.527)</u>
Total gastos de operación		<u>(302.341)</u>	<u>(47.527)</u>
Pérdida en operación		(302.341)	(694.690)
Otros (gastos) ingresos:			
Intereses ganados (nota 6)		1.588	7.555
Pérdida en valuación al valor patrimonial proporcional de los aportes al Consorcio (nota 6)		(20.301)	(11.610)
Pérdida en venta de muebles, equipos y vehículos		(14.225)	33.306
Otros, neto		<u>7.293</u>	<u>(5.110)</u>
Otros (gastos) ingresos, neto		<u>(25.645)</u>	<u>24.141</u>
Pérdida neta	US\$	<u>(327.987)</u>	<u>(670.549)</u>

  
Ernesto Vélit  
Representante Legal

  
Cristina Cajiao  
Gerente General  
Gerencoque S. A.

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

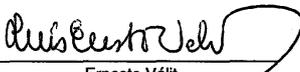
SKANSKA ECUADOR S. A.  
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

Estado de Evolución del Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre del 2009, con cifras comparativas del 2008

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>Capital acciones</u>	<u>Aportes para futuras capitalizaciones</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades disponibles</u>	<u>Total patrimonio de los accionistas</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	US\$	5.000	613.343	2.500	1.310.782	1.931.625
Pérdida neta		-	-	-	(670.549)	(670.549)
Saldos al 31 de diciembre del 2008		5.000	613.343	2.500	640.233	1.261.076
Utilidad neta		-	-	-	(327.987)	(327.987)
Saldos al 31 de diciembre del 2009	US\$	<u>5.000</u>	<u>613.343</u>	<u>2.500</u>	<u>312.246</u>	<u>933.089</u>

  
Ernesto Vélt  
Representante Legal

  
Cristina Cajiao  
Gerente General  
Gerentfoque S. A.

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

SKANSKA ECUADOR S. A.  
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

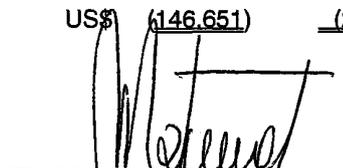
Estado de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre del 2009, con cifras comparativas del 2008

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 179.365	3.969.510
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(376.720)	(4.195.570)
Impuesto a la renta pagado	(659)	(65.883)
Intereses pagados	-	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(146.651)</u>	<u>(291.943)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones de muebles, equipos y vehículos	-	(16.805)
Aumento de aportes al Consorcio	-	56.597
Proveniente de la venta de muebles, equipos y vehículos	<u>4.452</u>	<u>381.784</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	<u>4.452</u>	<u>421.576</u>
(Disminución) aumento neto del efectivo	(142.200)	129.633
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	<u>147.155</u>	<u>17.522</u>
Efectivo en caja y bancos al final del año	US\$ <u>4.955</u>	<u>147.155</u>
Conciliación de la pérdida neta con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:		
Pérdida neta	US\$ (327.987)	(670.549)
Ajustes por partidas que no requieren (proveen) efectivo:		
Depreciación de muebles, equipos y vehículos	4.952	98.498
Pérdida en valuación al valor patrimonial proporcional de los aportes al Consorcio	20.300	11.610
Pérdida (utilidad) en venta de muebles, equipos y vehículos	14.225	(33.306)
Provisión para contingentes	-	80.000
Baja de cuentas por cobrar	51.362	295.856
Cambios netos en activos disminución (aumento):		
Cuentas por cobrar - clientes	169.990	693.773
Cuentas por cobrar - otras	-	522.029
Gastos pagados por anticipado	4.682	3.118
Otros activos	9.374	19.326
Cambios netos en pasivos (disminución) aumento:		
Cuentas por pagar	(157.554)	(1.171.952)
Gastos acumulados por pagar	<u>(17.212)</u>	<u>(140.346)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	US\$ <u>(146.651)</u>	<u>(291.943)</u>

  
Ernesto Vélit  
Representante Legal

  
Cristina Cajiao  
Gerente General  
Gerencoque S. A.

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

SKANSKA ECUADOR S. A.  
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(a) Operaciones

Skanska Ecuador S. A. ("la Compañía") fue constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador, mediante escritura pública otorgada el 17 de agosto del 2001 y Resolución No. 01.Q.IJ.4570 del 25 de septiembre del 2001 de la Superintendencia de Compañías bajo la razón social de "Sade-Skanska Ecuador S. A.". La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 03.Q.IJ.1168 del 31 de marzo del 2003, aprobó el cambio de denominación a "Skanska Ecuador S. A.". La Compañía inició sus operaciones durante el año 2003. La Compañía es subsidiaria de Skanska S. A..

Las actividades de la Compañía son en la construcción, puesta en marcha, operación y mantenimiento de facilidades petroleras por cuenta propia o en asociación con terceros. En enero del 2003 la Compañía conjuntamente con PTS – Colombia Ltda. constituyeron el Consorcio Sade Skanska PTS, para prestar servicios de desarrollo parcial de ingeniería de detalle, construcción-montaje operación y mantenimiento de las facilidades de producción temprana al Consorcio Petrolero Bloque 18. El plazo original de este contrato fue de 36 meses, extendiéndose posteriormente hasta el 31 de octubre del 2006.

El 30 de septiembre del 2008, la administración de la Compañía decidió terminar sus operaciones en Ecuador y mantener únicamente una oficina administrativa para atender procesos financieros, administrativos y legales que sean necesarios para mantener a la Compañía en existencia legal.

Durante el año 2008 la Compañía concluyó con todos los contratos de prestación de servicios a su cargo, debido a lo cual no se incurrió en ninguna multa o sanción por terminación de los contratos de prestación de servicios. Con la finalización de los contratos de servicio, liquidó la mayor parte de sus trabajadores con quienes mantenía contratos por obra. El monto de las indemnizaciones fue de aproximadamente US\$43.206. En adición, la Compañía vendió parte de sus muebles, equipos y vehículos, cuyo resultado neto fue una utilidad de US\$33.306.

Hasta el 31 de diciembre del 2009 la Compañía liquidó a todos sus empleados, el monto de las indemnizaciones y desahucio fue de aproximadamente US\$56.301. En adición, la Compañía ha vendido otra parte de sus muebles, equipos y vehículos cuyo resultado neto fue una pérdida de US\$14.225.

La administración estima que la base de liquidación no tendrá un efecto importante sobre los montos registrados en los activos o sobre los montos de los pasivos y que no resultarán pasivos adicionales como resultado de concluir las operaciones en Ecuador, excepto por los pasivos que puedan derivarse de la contingencia que se describe en la nota 9 a los estados financieros.

(Continúa)

SKANSKA ECUADOR S. A.  
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(b) Base de Presentación

Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

(c) Muebles, Equipos y Vehículos

Los muebles, equipos y vehículos se registran al costo y se presentan neto de la depreciación acumulada.

La depreciación de los muebles, equipos y vehículos se calcula aplicando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los mismos y cuyos porcentajes anuales son como sigue:

Maquinaria y herramientas	10%
Muebles y enseres e instalaciones	10%
Equipos y programas de computación	33%
Vehículos	<u>20%</u>

(d) Inversiones en Acciones

Las inversiones en acciones están registradas al valor patrimonial proporcional. Bajo este método el valor registrado de las inversiones en acciones se incrementan o disminuyen para reconocer en los resultados de la Compañía su participación en las utilidades o pérdidas; en tanto que los dividendos recibidos en efectivo se reducen de la inversión cuando se perciben.

(e) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos por servicios se reconocen en el estado de resultados en base a los servicios prestados a la fecha del balance general. Ningún ingreso es reconocido si existen incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada o de los costos asociados al servicio. Los gastos se reconocen por el método de causación.

(f) Uso de Estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones y tales diferencias podrían ser significativas.

(Continúa)

SKANSKA ECUADOR S. A.  
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(2) Cuentas por Cobrar - Otras

Un resumen de las cuentas por cobrar - otras al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Notas de crédito por cobrar (nota 6)	US\$ 119.242	250.000
Retenciones de impuesto a la renta (nota 7)	659	98.871
Otras	<u>7.405</u>	<u>6.391</u>
	US\$ <u>127.306</u>	<u>355.362</u>

Durante el año 2009 la Compañía presentó el reclamo de las retenciones de impuesto a la renta correspondiente a los años 2008 y 2007. Con fecha 28 de junio y 8 de septiembre del 2009, el Servicio de Rentas Internas aprobó el reclamo y efectuó la devolución de las retenciones del impuesto a la renta correspondiente a los años 2008 y 2007 a través de notas de crédito por US\$96.432. Adicionalmente, el 22 de julio del 2009 la Compañía recibió del Consorcio Sade Skanska PTS una nota de crédito por US\$22.810 para cancelar sus cuentas pendientes.

Durante el año 2010 la Compañía efectuó la venta de las notas de crédito antes mencionada por US\$113.280, reconociendo un castigo de US\$5.962.

Al 31 de diciembre del 2008 las notas de crédito por cobrar por US\$250.000 corresponden a las notas de crédito emitidas por el Servicio de Rentas Internas, las mismas que fueron entregadas por el Consorcio Sade Skanska PTS como forma de pago por las cuentas por cobrar pendientes que mantenía con Skanska Ecuador S. A.. Durante el año 2009 la Compañía efectuó la venta de las notas de crédito mencionadas por US\$178.673, reconociendo en el resultado US\$71.327 como pérdida en venta de notas de crédito.

(Continúa)

SKANSKA ECUADOR S. A.  
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(3) Muebles, Equipos y Vehículos

Un detalle y movimiento de los muebles, equipos y vehículos al y por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

		Saldo al 31 de diciembre del 2007	Adiciones	Reclasi- ficaciones	Ventas	Saldo al 31 de diciembre del 2008	Adiciones	Ventas	Saldo al 31 de diciembre del 2009
Maquinaria y herramientas	US\$	442.580	4.869	380	(369.059)	78.770	-	(78.770)	-
Muebles y enseres		73.210	735	(380)	(36.181)	37.384	-	(37.384)	-
Instalaciones		15.244	-	-	(15.244)	-	-	-	-
Equipos de computación		71.791	-	-	(19.019)	52.772	-	(49.842)	2.930
Vehículos		374.186	-	-	(352.709)	21.477	-	(21.477)	-
Programas de computación		4.857	277	-	-	5.134	-	(5.134)	-
Software		<u>53.021</u>	<u>10.924</u>	-	-	<u>63.945</u>	-	-	<u>63.945</u>
		1.034.889	16.805	-	(792.212)	259.482	-	(192.607)	66.875
Depreciación acumulada		<u>(435.928)</u>	<u>(98.498)</u>	-	<u>443.734</u>	<u>(90.692)</u>	<u>(4.952)</u>	<u>92.714</u>	<u>(2.930)</u>
	US\$	<u>598.961</u>	<u>(81.693)</u>	-	<u>(348.478)</u>	<u>168.790</u>	<u>(4.952)</u>	<u>(99.893)</u>	<u>63.945</u>

(Continúa)

SKANSKA ECUADOR S. A.  
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Al 31 de diciembre del 2008 la cuenta - costos de los servicios incluye US\$98.498 de gasto por depreciación de los muebles, equipos y vehículos utilizados en la prestación de los servicios.

(4) Otros Activos

Un detalle de los otros activos al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Compañías relacionadas (nota 6):		
Aportes Consorcio Sade Skanska - PTS	US\$ 200.847	200.847
Depósitos en garantía	<u>500</u>	<u>9.874</u>
	US\$ <u>201.347</u>	<u>210.721</u>

El saldo de la cuenta de otros activos - aportes Consorcio Sade Skanska - PTS corresponde a las contribuciones que efectúa la Compañía al Consorcio para cubrir los gastos generados en la administración y manejo, los cuales deben ser cubiertos por los partícipes y reembolsados por el Consorcio en base a las disponibilidades de liquidez. El Consorcio fue constituido el 22 de enero del 2003 con la finalidad de ejecutar obras de ingeniería, construcción, montaje, operación y mantenimiento de las facilidades de producción temprana, ubicadas en el bloque 18 de la región amazónica ecuatoriana, según el contrato suscrito entre Ecuadortlc - Petrobras y el Consorcio Sade Skanska - PTS. La Compañía mantiene el 45,12% de participación en el referido Consorcio. Sin embargo a partir del año 2008 la Compañía ha concluido con sus contratos (véase nota 1 a).

Un resumen de la información financiera del Consorcio Sade Skanska - PTS, según estados financieros no auditados por otros auditores al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

	No auditado	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Activos circulantes	US\$ 261.548	417.882
Pasivos circulantes	<u>55.842</u>	<u>144.374</u>
Capital de trabajo	205.706	273.508
Pasivos a largo plazo	<u>439.660</u>	<u>462.470</u>
Patrimonio, neto	US\$ <u>(233.954)</u>	<u>(188.962)</u>
Ingresos	US\$ <u>846</u>	<u>246.046</u>
Pérdida neta	US\$ <u>79.880</u>	<u>25.731</u>

(5) Cuentas por Pagar

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Proveedores:		
Locales	US\$ 8.663	27.352
Compañías relacionadas (nota 6)	-	22.405
Provisiones por pagar	50.772	127.772
Retenciones e impuestos por pagar	1.430	35.455
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS	-	<u>5.435</u>
	US\$ <u>60.865</u>	<u>218.419</u>

(Continúa)

SKANSKA ECUADOR S. A.  
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Al 31 de diciembre del 2009 las provisiones por pagar corresponden a una provisión de posibles contingencias por US\$40.000 y una provisión de US\$10.772 que corresponde a compras de bienes y/o servicios recibidos de los proveedores en el año 2008 pero que no se ha recibido la factura de los proveedores.

(6) Transacciones y Saldos con Compañías Relacionadas

Un resumen de las transacciones con compañías relacionadas en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Gastos de operación:		
Gastos administrativos, comerciales y generales - asistencia técnica	US\$ <u>-</u>	<u>29.873</u>
Otros ingresos:		
Intereses ganados	US\$ 1.588	7.555
Pérdida en valuación al valor patrimonial proporcional de los aportes al Consorcio	<u>20.301</u>	<u>11.610</u>

Al 31 de diciembre del 2008 los gastos de operación incluyen servicios de asistencia técnica y administrativa, así como servicios para la implementación del sistema contable SAP por parte de su relacionada Skanska del Perú S. A. y Skanska S. A. (Argentina).

El siguiente es un detalle de los saldos con compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2009 y 2008:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Balance general:		
Activos circulantes:		
Cuentas por cobrar:		
Compañías relacionadas:		
Skanska Financial Services	US\$ 693.648	369.089
Consorcio Sade Skanska - PTS	-	105.327
Skanska del Perú S. A.	<u>6.624</u>	<u>22.300</u>
	US\$ <u>700.272</u>	<u>496.716</u>
Otros activos:		
Aportes Consorcio Sade Skanska - PTS	US\$ <u>200.847</u>	<u>200.847</u>
Pasivos circulantes:		
Cuentas por pagar:		
Skanska del Perú S. A.	US\$ <u>-</u>	<u>22.405</u>
Pasivo a largo plazo:		
Consorcio Sade Skanska - PTS	US\$ <u>105.560</u>	<u>85.260</u>

El saldo de Skanska Financial Service corresponde a las colocaciones de efectivo realizadas por la Compañía. Dichas colocaciones generan intereses a una tasa anual que fluctúa entre 0,14% y 1.51% en el 2009 (5% y 6% anual en el año 2008).

(Continúa)

SKANSKA ECUADOR S. A.  
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El saldo de cuentas por cobrar de Consorcio Sade Skanska - PTS corresponde al porcentaje de participación que tiene la Compañía en el Consorcio por concepto de retenciones de Impuesto al Valor Agregado del año 2005, originadas por la prestación de servicios al Bloque 18. A partir del año 2007, el Consorcio inició los trámites para solicitar la devolución de retenciones de IVA al Servicio de Rentas Internas, dicho reclamo fue aceptado en el año 2008 y como resultado de la devolución de las retenciones de IVA, la Compañía recuperó US\$250.000 de las cuentas por cobrar que mantenía a largo plazo, mediante notas de crédito correspondiente, y registró en el costo de los servicios del año 2008 el castigo de retenciones de IVA por US\$178.673 no recuperado (véase nota 2).

(7) Impuesto a la Renta

La tasa corporativa de impuesto a la renta ecuatoriana es el 25%. Las pérdidas tributarias podrán trasladarse a ejercicios futuros y amortizarse en un período máximo de cinco años, sin que exceda el 25% de las utilidades tributarias del año.

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Pérdida antes de impuesto a la renta	US\$ (327.988)	(670.549)
Menos gastos no deducibles	<u>57.107</u>	<u>469.272</u>
Pérdida gravable	US\$ <u>(385.094)</u>	<u>(201.277)</u>

El movimiento de las cuentas por cobrar y por pagar - impuesto a la renta al y por lo años que terminaron el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>	
		<u>Cuentas por</u>	<u>Cuentas por</u>	
		<u>cobrar</u>	<u>Cobrar</u>	<u>Pagar</u>
Saldos al inicio del año	US\$	98.872	232.546	153.937
Menos:				
Impuestos retenidos por terceros		659	65.883	-
Pagos de impuesto a la renta		-	(126.552)	126.552
Anticipos de impuesto a la renta		-	(27.385)	27.385
Reclamo tributario		(98.872)	-	-
Baja de retenciones años anteriores		<u>(98.213)</u>	<u>(45.620)</u>	<u>-</u>
Saldos al final del año	US\$	<u>659</u>	<u>98.872</u>	<u>-</u>

Mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, publicado en el Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004, se estableció con vigencia a partir del año 2005, las normas que deben aplicar las compañías para la determinación de los precios de transferencia en sus transacciones con partes relacionadas. Mediante Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 242 del 29 de diciembre de 2007, con vigencia para el ejercicio fiscal 2008, las mencionadas normas son ratificadas y ampliadas. En complemento con las disposiciones vigentes el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución No. NAC-DGER2008-0464, publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de abril del 2008 y reformada por las Resoluciones NAC-DGER2008-1301 publicada en el Registro Oficial 452 del 23 de octubre de 2008 y NAC-DGERCGC09-00286 publicada en el Registro Oficial 585 de 7 de mayo de 2009, ha dispuesto que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los cinco millones de dólares (US\$5.000.000,00) deberán presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia.

(Continúa)

SKANSKA ECUADOR S. A.  
(Una subsidiaria de SKANSKA S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Complementariamente la mencionada Resolución No. NAC-DGER2008-0464 establece que la Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar -mediante requerimientos de información- a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la ley.

Debido a que las transacciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, durante el año 2009 no han superado el monto de US\$5.000.000, es opinión de la administración de la Compañía que no esta requerida a presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia.

A la fecha de este informe las autoridades tributarias tienen pendiente de revisión las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente a los años del 2006 al 2009.

(8) Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades netas anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

(9) Contingencias

Al 31 de diciembre del 2009 la Compañía mantiene las siguientes contingencias:

- Juicios laborales con audiencias definitivas planteadas por tres ex-trabajadores reclamando el pago de aproximadamente US\$112.000 por concepto de despido intempestivo y horas suplementarias y extraordinarias supuestamente trabajadas durante los meses de noviembre y diciembre del 2006. A criterio del asesor legal, la Compañía está en capacidad de demostrar que no existió despido intempestivo, porque los contratos terminaron de conformidad al artículo 169, numeral 3 del Código del Trabajo.
- Adicionalmente, la Compañía mantiene 65 demandas presentadas por los ex-empleados los mismos que reclaman el pago de supuestas horas extras extraordinarias, suplementarias y nocturnas, y la correspondiente reliquidación del acta de finiquito; además el pago de una indemnización de un año de remuneraciones por una supuesta garantía contemplada en el Código del Trabajo, respecto de los trabajadores que inician el proceso de constitución de una Asociación. El monto reclamado asciende a US\$2.201.000, de los cuales US\$249.683 corresponden al reclamo de los trabajadores por concepto de horas extras y suplementarias.

Según criterio de los asesores legales estiman que los resultados serán favorables para la Compañía, ya que ésta ha cumplido con los pagos a sus ex-empleados según lo establecido en la ley.

(10) Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros (2 de julio del 2010) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de Skanska Ecuador S. A. pudiera tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.