

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

### 1. CONSTITUCIÓN, DOMICILIO Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

La INMOBILIARIA IBIS C.A., fué constituida de acuerdo con las leyes ecuatorianas mediante escritura pública el 03 de Octubre de 1977, y tiene como domicilio el cantón Guayaquil ciudad Guayaquil calle Quisquis 302 y Rumichaca, y la Sociedad tiene por objeto la compra, venta y administración de bienes inmuebles.

### 2. BASES DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS.

La superintendencia de Compañías establece que los Estados Financieros se preparan de acuerdo con las normativas legales sobre la materia y los Principios Contables Generalmente Aceptados en el Ecuador los cuales comprenden las Normas Internacionales de Contabilidad y las Normas de Información Financiera aprobadas para su uso en el Ecuador, de acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar americano.

### 3. PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES.

Las prácticas y principios contables que aplica IBIS C.A. son las siguientes:

Para sus registros contables y para la preparación de sus Estados Financieros, la Compañía observa Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Ecuador, que son prescritos por disposición legal y por otras normas e instrucciones de la Superintendencia de Compañías.

- a) El rubro de **Cuentas por Cobrar** corresponde al valor pendiente de pago de los accionistas en su capitalización.
- b) El rubro Bienes Inmuebles es, correspondiente a la propiedad que se encuentra a nombre de la compañía.