

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. CONSTITUCIÓN, DOMICILIO Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

La INMOBILIARIA IBIS C.A., fué constituida de acuerdo con las leyes ecuatorianas mediante escritura pública el 03 de Octubre de 1977, y tienen como domicilio el canton Guayaquil ciudad Guayaquil calle Quisquis 302 y Rumichaca, y la Sociedad tiene por objeto la compra, venta y administración de bienes inmuebles.

2. BASES DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS.

La superintendencia de Compañías establece que los Estados Financieros se preparan de acuerdo con las normativas legales sobre la materia y los Principios Contables Generalmente Aceptados en el Ecuador los cuales comprenden las Normas Internacionales de Contabilidad y las Normas de Información Financiera aprobadas para su uso en el Ecuador, de acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar americano.

3. PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES.

Las prácticas y principios contables que aplica IBIS C.A. son las siguientes:

Para sus registros contables y para la preparación de sus Estados Financieros, la Compañía observa Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Ecuador, que son prescritos por disposición legal y por otras normas e instrucciones de la Superintendencia de Compañías.

- a) El rubro de **Cuentas por Cobrar** corresponde al valor pendiente de pago de los accionistas en su capitalización.
- b) El rubro Bienes Inmuebles es, correspondiente a la propiedad que se encuentra a nombre de la compañía.