

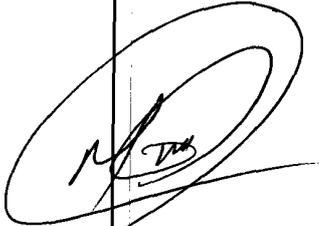
91621

INFORME DEL COMISARIO

A los socios de:

COLL & WELL CONSTRUCCIONES S.A.

En mi opinión luego del análisis efectuado a las cifras presentadas en los estados financieros, estos presentan razonablemente la situación financiera de **COLL & WELL CONSTRUCCIONES S.A.**, en todos sus aspectos importantes al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, por el periodo terminado a esa fecha de acuerdo a principios de contabilidad establecidos en el Ecuador y, con las exigencias de la Superintendencia de Compañías, razón por la cual pueden ser aprobadas por la Junta General.



Marcelo Cisneros.
Comisario
Reg. 0.34912



Quito, Abril 24 del 2008

A los señores Socios de:

COLL & WELL CONSTRUCCIONES S.A.

Ciudad.

En cumplimiento con la nominación de comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas de **COLL & WELL CONSTRUCCIONES S.A.** y lo dispuesto en el artículo 321 de la ley de Compañías y la resolución No. 92.1-4-30014 publicada en el Registro Oficial No. 44 de octubre 13 de 1992, de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, me es grato poner en su conocimiento el reporte relacionado con el estudio y análisis sobre la razonabilidad y suficiencia de las cifras de los estados Financiero de la información que ha presentado a ustedes la Administración en relación con la marcha de la Compañía terminados al 31 de diciembre del 2007, que se han puesto a mis consideración.

Esta opinión ha sido preparada en relación con las cifras presentadas en los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2007, y su correspondencia con los registros en los libros de contabilidad.

COLL & WELL Construcciones S.A.
Balance General

Año terminado en Diciembre 31, 2007

(Expresado en dólares)

Activo

Activo corriente:		0.00
Efectivo	0.00	
Otras cuentas por cobrar	0.00	
Total del activo corriente		0.00
Propiedad, planta y equipo	10.000.00	
Depreciación Acumulada	(3.000.00)	
Otros Activos	2.375.34	
Amortización Acumulada	(1.187.67)	
TOTAL ACTIVOS		8.187.67

Pasivo y Patrimonio

Pasivo Corriente:

Cuentas por pagar:		
Impuestos al Fisco	0.00	
Otras cuentas por pagar	<u>5.000.00</u>	5.000.00

Pasivo Largo Plazo

Proveedores		0.00
Total del pasivo		5.000.00

Patrimonio :

Capital social, 10.000 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 cada una	10,000.00
(-) Capital suscrito no pagado	0.00
Resultado ejercicios anteriores	(4.574.79)
Resultado del ejercicio	(2.237.54)

Total del patrimonio	3.187.67
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	8.187.67

Coll & Well Construcciones S.A.

Estado de Resultados

Año Terminado en Diciembre 31, 2007

Ingresos	0.00
Costos Incurridos directos	2.237.54
Utilidad bruta	(2.237.54)
Gastos de administración	0.00
Perdida operacional	2.237.54
Otros (gastos) ingresos:	
Otros ingresos no operacionales	0.00
Gastos operacionales indirectos	0.00
Total otros (gastos) ingresos	0.00
Pérdida del Ejercicio	2.237.54

Coll & Well Construcciones S.A.
Comentarios sobre los Estados Financieros

Año Terminado en Diciembre 31, 2007

Capital social al inicio y final del año	10,000,00
Capital social por pagar los socios	
Al final del período	10,000,00
Resultados anteriores	
Al inicio del año	(4.574.79)
Resultado del Ejercicio	(2.237.54)
Al final del período	(3.187.67)

1. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La Compañía está constituida en la República del Ecuador, desde el 3 de septiembre del 2001,

El objetivo principal es:

El estudio, planificación y construcción de obras de ingeniería en sus diferentes campos y principalmente en lo relacionado con vías de comunicación en sus diferentes clases y de conducción de energía, acueductos, gasoductos, oleoductos, poliductos, sus centrales, estaciones y más instalaciones industriales de la rama hidrocarburífera, energética, hidráulica, minera y en general obras civiles de alta tecnología, inclusive de carácter ecológico y medioambiental o de otra disciplina relacionada con sus actividades. La sociedad que se constituye en una empresa de nacionalidad ecuatoriana, empresa que se registró por leyes ecuatorianas, tendrá como domicilio principal el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, sin perjuicio de que pueda establecer sucursales o agencias en uno o más lugares dentro o fuera de la República del Ecuador.

BASES DE PRESENTACIÓN

La compañía al 31 de diciembre del 2007, mantiene sus registros contables en dólares de acuerdo con las normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC's).

2.- NOTAS GENERALES

2.1 Se ha obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que consideré necesarios analizar, sobre los estados financieros terminados en diciembre 31 del 2004.

2.2 La administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la junta general y del Directorio emitidas durante el año 2007, así como las normas legales vigentes.

2.3 He revisado los libros de actas de la junta General y del Directorio, el libro de accionistas y acciones, los mismos que cumplen con disposiciones vigentes establecidas en la Ley de Compañías.

2.4 La convocatoria a Junta General de accionistas. Se realizó de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

2.5 Los expedientes de las Juntas Generales, se conservan de acuerdo con la Ley, así mismo la lista de asistentes.

2.6 Las políticas contables de la Compañía son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del

2.7 Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Coll & Well Construcciones S.A.
Comentarios sobre los Estados Financieros

Año Terminado en Diciembre 31, 2007

FONDOS DISPONIBLES

Al 31 de diciembre del 2003, la Compañía tenía como fondos disponibles lo siguiente:

<u>Denominación</u>	<u>Valor</u>
Caja Chica	0.00
	0.00

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Están contabilizados al costo revalorizados, los desembolsos por mantenimiento y reparación se registran en gastos al incurrirse en ellos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la revalorización se deprecian de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Porcentaje</u>
Edificio	5
Instalaciones	10
Muebles y enseres	10
Equipo de oficina	10
Equipo de computación	33.33

PATRIMONIO

La actualización del patrimonio se efectuó utilizando las siguientes bases:

- ❖ Capital social, reservas y resultados de ejercicios anteriores, que se encontraban a la fecha de transición, se ajustaron: a) Ajuste integral por inflación por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición y b) El índice especial de corrección de brecha hasta la fecha de transición, por las brechas entre las tasas de inflación y devaluación acumulada a partir de diciembre de 1991.

RESERVA DE CAPITAL

Corresponden a los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria. El índice de ajuste integral por inflación por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición es el equivalente a la variación porcentual que registra el Índice de Precios al Consumidor elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), entre el 29 de febrero del año 2000 y el 30 de noviembre del año 1999. El índice utilizado fue 32,8118%, y el índice especial de corrección de brecha se determinó por las brechas entre las tasas de inflación y devaluación acumulada a partir de diciembre de 1991 hasta la fecha de transición, establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17.

Reserva por revalorización del patrimonio.- Registra los ajustes aplicados a las cuentas del patrimonio, excepto el de resultados anteriores.

Coll & Well Construcciones S.A.
Comentarios sobre los Estados Financieros

Año Terminado en Diciembre 31, 2007

El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, pudiendo ser objeto de capitalización o devolución, en caso de liquidación de la Compañía, las que no están gravadas con el impuesto a la renta. La capitalización proveniente de la transferencia del saldo acreedor de la cuenta reexpresión monetaria está sujeta a la tarifa única del impuesto del 20%.

3. CUENTAS POR COBRAR Y CLIENTES

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2005, es como sigue:

	Diciembre 31, 2007 (En dólares)
	<u>Saldos de las cuentas por cobrar</u>
Otras cuentas por cobrar	0.00
	<u>0.00</u>

4. CUENTAS POR PAGAR

	Diciembre 31, 2007 (En dólares)
	<u>Saldos de las cuentas por cobrar</u>
Pasivo Corriente	
Impuestos fiscales	0.00
Otras cuentas por pagar	5.000.00
Pasivo Largo Plazo	
Proveedores y Servicios	0.00
Total Pasivos	<u>5.000.00</u>

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	Diciembre 31, 2007 (En dólares)
Equipo y Maquinaria	10.000.00
	<u>10.000.00</u>
Depreciación acumulada	3.000.00
	<u>7.000.00</u>

Coll & Well Construcciones S.A.
Comentarios sobre los Estados Financieros

Año Terminado en Diciembre 31, 2007

6. OTROS ACTIVOS

	Diciembre 31, 2007
	(En dólares)
Gastos de Constitución	2.375.34
Menos Amortización acumulada (1)	2.375.34 (1.187.67)
	1.187.67

7. PROVISIONES

De acuerdo con Leyes laborales vigentes, la compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual Antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

La provisión para el impuesto a la renta, por el período terminado el 31 de diciembre del 2005, ha sido calculada aplicando la tasa del 25%.

8. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

9. RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES

El saldo de esta cuenta corresponde al resultado acumulado hasta el año 2006 que fueron negativos.

10. UTILIDAD DEL EJERCICIO

En el período analizado al 31 de diciembre del 2005, los resultados arrojaron una pérdida de \$ 2.237.54, los socios deberán analizar sobre este resultado y poner más atención a los resultados que se han originado los últimos años.