REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía			Número del Expediente
Inmobiliaria Jomafa C.A.			91627
01 PROVINCIA: Guayas	02 Cantón: Guayaquil	03 Ciudad: Guayaquil	04 Fax:
05 CALLE: Aguirre y Escobedo	06 Número: 603	07 Casilla: 5875	08 Teléfono: 325500
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: Aurora Rujan Chia			10 Cargo: Gerente

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
	7				

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	5•006•910
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos. herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5•006•910
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	162•567•360
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	9•951•842
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	26•482•856
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		146•036•346
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		151•043•256
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	398•602
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	402•801
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		801•403
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	25•000•000
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		25•000•000
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2•000•000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	575•137
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	36•367•719
Reexpresión monetaria	308	84•815•347
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1•483•650
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		125•241•853
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		151•043•256

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	38•700•000
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		38•700•000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		38•700•000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	8•518•944
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	7•077•258
Impuestos, contribuciones y otros	555	9•816•788
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	9•188•058
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	1•413•613
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		36•014•661
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2•685•339
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		2•685•339
Participación trabajadores (15%)	571	402•801
Impuesto renta	572	570•634
Reserva Legal		228•254
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1•483•650

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: Ana del Rocio Pio A.
C. I. o Pasaporte 09-04290566	Firma Matricula C.C.

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		X

Fecha de recepción: 28 ABR 1994

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS — GUAYAQUIL

Funcionario Responsable Firma y Sello