

Quito, 12 de marzo del 2.012

INFORME DEL COMISARIO

Señores
ACCIONISTAS DE ECUATORIANA DE DISEÑO OCTACORP S.A.
Presente.-

De mi consideración:

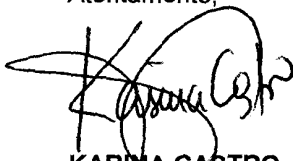
1. En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, en nuestra calidad de Comisario, de OCTACORP S.A (Una compañía anónima constituida en el Ecuador, presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre del 2011.
2. He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que consideramos necesario. Así mismo, he revisado el balance general de OCTACORP S.A al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra revisión.
3. Mi revisión fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas Normas requieren que una revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de importancia. Esta revisión incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de estos estados. Consideramos que nuestra revisión provee una base razonable para nuestra opinión.
4. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la OCTACORP S.A al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las NEC y próxima aplicación de NIFFS.
5. Como parte de mi revisión, verifiqué y obtuve confirmación del asesor legal de la Compañía, con relación a que si los administradores han dado cumplimiento a: las normas legales, estatutarias y reglamentarias, y de las resoluciones de la junta general de accionistas y específicamente de las obligaciones determinadas en el artículo 279 de la Ley de Compañías.
6. Los resultados de mi revisión no revelaron situaciones, en las transacciones y documentos examinados con relación a los asuntos que se mencionan en el párrafo precedente que en nuestra opinión se consideren incumplimientos importantes de los referidos aspectos por parte de los administradores de OCTACORP S.A por el año terminado al 31 de diciembre del 2005.
7. Adicionalmente, basado en el informe de la administración, efectué una evaluación, de la estructura del control interno de la Compañía, pero sólo hasta donde consideramos necesario con el propósito de tener una base para determinar la confianza que se puede depositar en el mismo con relación a la revisión de los estados financieros de la Compañía por el año 2011.

Por consiguiente, la revisión no abarcó todos los procedimientos y técnicas de control y no se llevó a cabo con el propósito de hacer recomendaciones detalladas o evaluar si los controles de la Compañía son adecuados para prevenir y detectar todos los errores o irregularidades que pudieran existir.

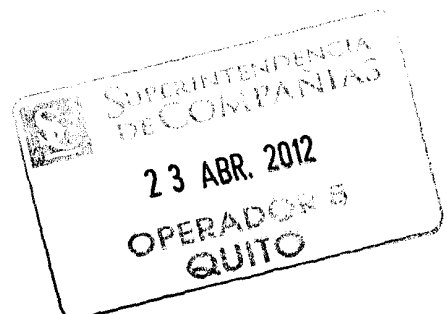
8. Durante la evaluación del sistema de control interno y la revisión de los estados financieros pude determinar un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativos para el control adecuado de las operaciones de la Compañía durante el 2011.

9. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de estas normas, son de responsabilidad de su Administración.

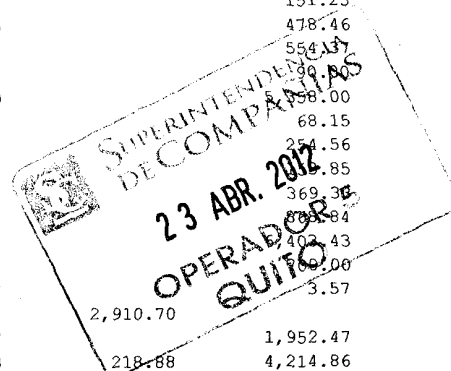
Atentamente,



KARINA CASTRO
COMISARIO
CI 0918104316



Codigo	Descripcion	***** Saldo Anterior *****		**** Movimientos del Año ****		***** Saldo Actual *****	
		Debito	Credito	Debitos	Creditos	Debito	Credito
5110101188	N195 VILEBREQUIN ST	20,822.37		438.32		21,260.69	
5110101189	N198 PERFILERIA HJ	11.50		403.32		414.82	
5110101190	N199 2011 VILEBREQU	18,551.79		403.32		18,955.11	
5110101191	N203 HYUNDAI RIOBAM	7,449.46		462.08		7,911.54	
5110101192	N° 204 2011 STAND C	1,104.90		302.49		1,407.39	
5110101193	N 175 2011 ZEFYXA V	395.95		403.32		799.27	
5110101194	N176 2011 PORTA MUE	7,939.16		599.49		8,538.65	
5110101195	n177 hyundai stand	1,538.98		788.26		2,327.24	
5110101196	N179 VILEBREQUIN PU	19,106.05		2,198.47		21,304.52	
5110101197	N180 NOKIA MUEBLES	1,251.86		403.32		1,655.18	
5110101198	N211 polo panama	24,629.22		3,403.42		28,032.64	
5110101199	N213 2011 DINERS S	24,156.66		9,799.58	78.82	33,877.42	
5110101201	PROYECTOS CORTOS	13,084.96		511.71		13,596.67	
5110101202	2012 AX PLAYA DEL C			873.08		873.08	
5110101203	n5 hyundai muebles			16.07		16.07	
5110101730	N24 MUEBLES VILEBRE			403.32		403.32	
5110101998	N212 BODEGA STOCK	1,970.14				1,970.14	
5110102001	N 214 2011 CAMERINO	791.37		1,529.32		2,320.69	
6110101001	Sueldos	64,477.28		4,897.66	110.67	69,264.27	
6110102001	Aporte Patronal (11	5,838.38		2,935.20	357.97	8,415.61	
6110102002	Fondos de Reserva	3,225.47		842.03		4,067.50	
6110103001	Decimo Tercer Sueld	5,372.31		408.10	47.16	5,733.25	
6110103002	Decimo Cuarto Sueld	2,183.12		200.00	117.12	2,266.00	
6110103003	Vacaciones	2,686.04		204.02	2,244.98	645.08	
6110103004	Despido Imtempestiv	3.57			3.57		
6110104001	Honorarios Profesio	82,986.04		5,702.76		88,688.80	
6110105001	Arriendo Oficinas	28,211.63		2,578.43		30,790.06	
6110105002	Energía Eléctrica	2,389.79		174.96		2,564.75	
6110105003	Agua Potable	765.32		21.66		786.98	
6110105004	Teléfonos Fijos	683.93		418.89		1,102.82	
6110105005	Teléfonos Celulares	7,920.85		637.71	30.00	8,528.56	
6110105006	Internet	2,005.43		368.77		2,374.20	
6110105007	Suministros y Mater	3,215.43		232.08	55.00	3,392.51	
6110105008	Combustible	561.85		54.46		616.31	
6110105009	Mantenimiento Vehic	913.12		112.08		1,025.20	
6110105010	Mantenimiento y Rep	38,707.34		1,217.74		39,925.08	
6110105011	Seguros	7,490.93		20,577.80	446.60	27,622.13	
6110105012	Movilización	918.83		125.43		1,044.26	
6110105013	Agasajos Empleados	180.62		1,431.23		1,611.85	
6110105014	Notarios y Registra	285.76				285.76	
6110105015	Impuestos, Contribu	5,979.75		22,916.83		28,896.58	
6110105016	Gastos Bancarios	1,545.62		7.63		1,553.25	
6110105018	Interés Préstamos T	129.74				129.74	
6110105019	Asesoría Legal y Tr	3,291.00		30.00		3,321.00	
6110105020	Soporte Software y	166.96				166.96	
6110105021	Afiliaciones, Suscr	151.25				151.25	
6110105022	Correo	440.26		38.20		478.46	
6110105023	Cafeteria	499.16		55.21		554.37	
6110105024	Uniformes	90.00				90.00	
6110105025	Monitoreo y Segurid		24,667.00	30,025.00		5,358.00	
6110105026	Utiles de Limpieza	51.11		17.04		68.15	
6110105027	Gastos de Viaje	254.56				254.56	
6110105029	Regalos de Navidad	153.85				153.85	
6110105030	Atención Clientes	369.33				369.33	
6110105032	Gasto Depreciación	868.84				868.84	
6110105033	Alimentacion y Refr	5,797.46		605.97		6,403.43	
6110105034	Capacitación al Per	700.00				700.00	
6110105035	Reembolso de Gastos			3.57		3.57	
6110105036	Equipo de Oficina	2,910.70				2,910.70	
6110105037	Donaciones/ gastos	1,930.10		22.37		1,952.47	
6110105038	TARJETAS DE CREDITO	1,999.01		2,434.73		4,214.86	
6110105039	COPIAS	22.65		13.23		35.88	
6110105040	Baja de inventarios			64,262.13		64,262.13	
TOTAL GENERAL ->		3,202,333.54	2,655,992.57	796,994.21	950,242.56	3,177,595.13	2,784,502.51

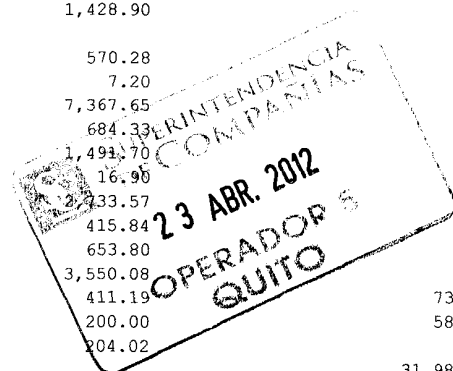


Balance de Comprobación

Nivel Auxiliar (Saldos del Año) 2011/12

Codigo	Descripcion	***** Saldo Anterior *****		**** Movimientos del Año ****		***** Saldo Actual *****	
		Debito	Credito	Debitos	Creditos	Debito	Credito
1	ACTIVO	546,340.97		210,051.78	363,300.13	393,092.62	
1110101002	Liquidacion Caja Ch	2,593.37		6,767.93	9,161.30	200.00	
1110102001	Banco Produbanco Ct		192,890.98	27,159.68	62,646.26		228,377.56
1110102003	Banco Pichincha Cta	2,237.40			401.66	1,835.74	
1110102004	Banco Produbanco Ct	140.08		.01	125.38	14.71	
1110102005	Banco Internacional	14,962.74		52,785.10	33,042.57	34,705.27	
1120101001	Clientes	270,279.08		76,107.76	57,197.56	289,189.28	
1120101002	Empleados	15,517.04		2,179.46	1,758.99	15,937.51	
1120101003	Anticipo Proveedore	128,550.88		1,874.34	28,876.28	101,548.94	
1120101005	Socios		183.18				183.18
1120101007	Socios Relacionados	47,888.16		10,059.40	4,669.55	53,278.01	
1120101099	CXC GARANTIAS 3ROS	5,000.00				5,000.00	
1120201001	Provision Cuentas I		6,049.08				6,049.08
1120301001	IVA en Compras	382,252.44		14,237.77		396,490.21	
1120301002	IVA en Importacione	583.20				583.20	
1120301003	IVA RECLASIF EN VTA		385,266.98		11,263.95		396,530.93
1120301004	SALDOS INICIALES CR	7,719.18		13,580.21		21,299.39	
1120302002	70% Prestacion de S	58,386.73		15.12	39,844.74	18,557.11	
1120302003	30% Por Compra de B	12,716.25		1,363.88		14,080.13	
1120401001	Ret.Fuente Ventas 2	3,164.44			3,164.44		
1120401004	Ret. Fuente Ventas	9,336.50			9,336.50		
1120401005	Ret. Fuente Ventas	32,910.21			32,910.21		
1120401006	Ret. Fuente Ventas	4,535.73			4,535.73		
1120401007	Ret. Fuente Ventas	102.88			102.88		
1120401008	Ret. Fuente Ventas	1,376.54				1,376.54	
1120402001	Anticipo Imp.Rta 20	20,034.05		1,010.42		21,044.47	
1130101004	Moviliaria para Sta	37,097.28		2,910.70		40,007.98	
113020100101	Proyectos en Proces	64,261.68			64,262.13		.45
113020100139	Proyectos en Proces	.45				.45	
1210102001	Muebles y Enseres	9,883.75				9,883.75	
1210103001	Maquinaria y Equipo	49,209.92				49,209.92	
1210104001	Equipos de Computac	14,712.84				14,712.84	
1210105001	Vehiculos	18,090.24				18,090.24	
1220101002	Dep.Acum.Muebles y		9,883.75				9,883.75
1220101003	Dep.Acum.Maquinaria		46,170.20				46,170.20
1220101004	Dep.Acum.Equipos de		8,667.68				8,667.68
1220101005	Dep.Acum.Vehiculos		18,090.24				18,090.24
2110101001	Proveedores		50,932.95	67,521.37	133,273.72		116,685.30
2110101006	ingresos Vtas varia		344.26	344.26			
2120101002	INTERNACIONAL- PROD		8,553.74	1,329.00			7,224.74
2140101006	1% Compras Locales		14.53	26.01	11.48		
2140101007	1% Suministros y ma		274.74	338.65	63.91		
2140101011	1% Transporte Priva		25.63	43.58	17.95		
2140101018	8% Arrendamiento de		152.00	304.00	152.00		
2140101020	1% Seguros y Reaseg		.01	.02	.01		
2140101027	2% Otros Servicios		132.24	209.35	77.11		
2140101031	2% Servicios Predo		1,074.62	1,584.01	509.39		
2140101032	Servicios Entre Soc		27.18	1,456.08	1,428.90		
2140101033	Otras Retenciones 1		.45	.45			
2140101035	10% honorarios Prof		821.84	1,392.12	570.28		
2140101340	Otras Retenciones 8			7.20	7.20		
2140102001	Iva en Ventas		677.88	8,045.53	7,367.65		
2140103001	100% Servicios Prof		1,047.24	1,731.57	684.33		
2140103007	70% Prestacion de S		2,187.07	3,678.77	1,491.70		
2140103010	30% Compra de Biene		281.88	298.78	16.90		
2140301001	Aporte Patronal x P	520.48		2,213.09	2,233.57		
2140301002	Prestamos IESS por		451.22	867.06	415.84		
2140301003	Fondos de Reserva p		18.53	672.33	653.80		
2140401001	Sueldos por Pagar		67.99	3,618.07	3,550.08		
2150101001	Provision Decimo Te		5,167.21	4,843.24	411.19		735.16
2150101002	Provision Decimo Cu		382.06		200.00		582.06
2150201003	Provision Vacacione		1,892.45	2,096.47	204.02		
3110101001	Socios Javier Miño		31,988.00				31,988.00
3110101002	Socios Andres Merlo		32,704.00				32,704.00
3110101003	Socios Robert Wolf		32,705.00				32,705.00
3110101004	Socios Juan Tamayo		761.00				761.00
3110201001	Reserva Legal		1,143.40				1,143.40
3110201002	Reserva Facultativa		639.06				639.06

20/04/2012 15:13:18 CARLOS TER



Codigo	Descripción	***** Saldo Anterior *****		**** Movimientos del Año ***		***** Saldo Actual *****	
		Debito	Credito	Debitos	Creditos	Debito	Credito
3110201004	Reserva de Capital		7,453.38	50,049.76		42,596.38	
3110301003	AÑO 2003		3,719.05				3,719.05
3110301004	AÑO 2004		9,897.97				9,897.97
3110301005	AÑO 2005		27,531.72				27,531.72
3110301007	AÑO 2007		27,811.96				27,811.96
3110301008	AÑO 2008		56,849.52				56,849.52
3110301009	AÑO 2009		25,624.81				25,624.81
3110301010	AÑO 2010		16,875.29				16,875.29
3110401002	AÑO 2002	13,885.91				13,885.91	
3110401003	AÑO 2006	11,630.87				11,630.87	
4110101001	Ventas Servicios 12		1,129,450.21		61,397.12		1,190,847.33
4110102001	Ventas Servicios 0%		10,045.00				10,045.00
4110199001	Descuento en Ventas	571.14				571.14	
4110201002	Exportaciones de Bi		473,185.97		50.00		473,235.97
4210101001	OI Ventas prestamos		1,141.08		1,732.15		2,873.23
4210101002	OI Ventas Interes B		69.34		.53		69.87
5110101012	LOCAL SONY	2.90				2.90	
5110101072	N 25 proyectos no a	7.41				7.41	
5110101099	N42 PORTA CONDADO	898.34				898.34	
5110101102	N44 PROYECTOS PEQUE	28.59		8.82		37.41	
5110101107	N47 porta Quicentro	118.45				118.45	
5110101108	N56 ST. ANDREW'S DI	58.51				58.51	
5110101114	N73 CYRIL DISEÑO	10.63				10.63	
5110101118	N63 ARMANI BARBADOS	476.50				476.50	
5110101123	N80 VILEBREQUIN BAR	625.63				625.63	
5110101125	N65 PORTA RIOCENTRO	246.72				246.72	
5110101127	N67 ST. ANDREW'S RE	32,700.00				32,700.00	
5110101132	N68 POLO LOCAL TEMP	761.53				761.53	
5110101134	SONY COMANDATO QUIC	550.00				550.00	
5110101136	N° 90 VILEBREQUIN B	11.70				11.70	
5110101138	N102 AX CARACAS	32,406.37				32,406.37	
5110101142	N113 porta vitrinas	262.34				262.34	
5110101143	N114 PORTA DISEÑO Y	602.76		403.32		1,006.08	
5110101144	N115 TATOO MALL DEL	83,237.30		302.49		83,539.79	
5110101145	N 117 PORTA VITRINA	1,691.54		403.32		2,094.86	
5110101146	N116 PROYECTOS NO A	577.56		403.32		980.88	
5110101147	N118 PROYECTOS PEQU	8,519.01		3,831.53		12,350.54	
5110101148	N 119 PORTA CAC STO	23,576.45		403.32		23,979.77	
5110101149	N120 2011 AX PANA	81,764.15		465.91		82,230.06	
5110101158	N° 128 2011 PORTA D	140.10		302.49		442.59	
5110101159	N° 129 2011 PORTA C	21,892.38		406.89		22,299.27	
5110101160	N143 2011 POLO QUIC	58,673.78		403.32		59,077.10	
5110101161	N144 2011 USEQ CYRI	18,465.71		433.32		18,899.03	
5110101162	N146 2011 ATUNTAQU	5,063.65		403.32		5,466.97	
5110101163	N151 PORTA CAC 5 MA	64,585.66		1,760.71		66,346.37	
5110101164	N147 2011 PORTA RED	1,748.80		403.32		2,152.12	
5110101165	C/C 149 2011 STAND	1,438.40		403.32		1,841.72	
5110101166	N152 2011 VILEBREQU	19,738.18		403.32		20,141.50	
5110101167	2011 Porta arreglos	747.33		201.66		948.99	
5110101168	N145 2011 LAVCA EXH	3,066.75		403.32		3,470.07	
5110101169	N157 2011 Porta cac	8,651.06		403.32		9,054.38	
5110101170	N 158 VILEBREQUIN N	33,389.61		403.32		33,792.93	
5110101171	N159 2011 POLO QUIC	10,170.40		403.32		10,573.72	
5110101172	N160 HYUNDAI EXCLUS	88,265.23		5,844.61		94,109.84	
5110101173	N171 AX QUICENTRO	76,977.53		633.55		77,611.08	
5110101175	N172 2011 sony dise	400.00		403.32		803.32	
5110101176	C/C 164 2011 CINASC	1,385.33		403.32		1,788.65	
5110101177	O/C 165 2011 EUGENI	1,126.76		302.49		1,429.25	
5110101178	N173 2011 PORTA CAC	21,537.82		645.21		22,183.03	
5110101179	CC 181 2011 Hyundai	1,773.68		403.32		2,177.00	
5110101180	N184 2011 PORTA CAC	12,499.96		424.32		12,924.28	
5110101181	N185 2011 ADOLFO D.	78,362.41		5,930.74		84,293.15	
5110101182	N188 2011 UDLA PER	6,606.01		403.32		7,009.33	
5110101183	N189 2011 ZEFYXA P	430.49		403.32		833.81	
5110101184	N°190 2011 VILEBREQU	18,388.18		403.32		18,791.50	
5110101185	N191 2011 AX LIMA	74,913.46		7,019.12		81,932.58	
5110101186	N192 2011 AX BOGOT	82,195.44		1,127.81		83,323.25	
5110101187	N194 2011 MEGAVEHIC	2,893.85		403.32		3,297.17	

20/04/2012

15:13:18

CARLOS TER