

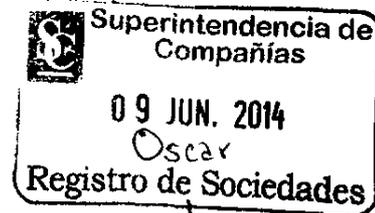
23466

Quito 06 de junio del 2014

Quito

Señores

Superintendencia de Compañías

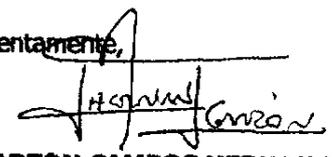


13h

Presente.-

Mediante la presente se realiza la entrega de los anexos a los Estados Financieros de la compañía SISTEMAS CONSTRULIVIANOS CÍA. LTDA., con RUC # 1791802284001, expediente 91610, del periodo 2013 que nos han solicitado según tramite N° 21887.

Por la atención a la presente anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

GARZÓN CAMPOS HERNÁN MARIANO

C.I: 0602683559



- 6 JUN 2014

Dra. Mg. Isabel Montesinos A.
C.A.U. - QUITO

Montesinos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 De Diciembre Del 2013

1. .-Antecedentes

SICON CÍA. LTDA., es una compañía constituida en la ciudad de Quito de la República del Ecuador mediante escritura pública celebrada ante el Notario Cuarto del cantón Quito Doctor Jaime Aillón Albán, el 13 de Julio del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil de esta ciudad el 19 de septiembre del 2001.

La compañía tiene por objeto la provisión e instalación de sistemas constructivos livianos, la planificación y diseño y aquellas actividades relacionadas con la construcción y sus derivados.

El tiempo de duración para esta compañía es de cincuenta años contados desde la inscripción en el Registro Mercantil.

Al 31 de diciembre del 2013 la empresa desarrolla sus actividades en una oficina principal con 18 sucursales, su domicilio legal está ubicado en la Calle Avellanas 4w y el Juncal, y su número de Registro Único de Contribuyentes (RUC) es 1791802284001.

2. .- Políticas contables Significativas

Las políticas contables más significativas se mencionan a continuación:

a) Bases de presentación

La compañía ha preparado los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y representan la adopción integral, explícitas y sin reservas de las referidas Normas Internacionales.

VILLAVICENCIO & ASOCIADOS CÍA. LTDA.
12 DE DICIEMBRE 2013
AUDITORÍA-CONSULTORÍA-IMPUESTOS
1

A menos que se exprese lo contrario todas las cifras presentadas en la notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo a NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los Estados Financieros.

b) Cuentas por Cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales corresponden a los montos adeudados por los clientes por los productos vendidos en el curso normal de las operaciones.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor nominal y posteriormente se valoriza a su costo amortizado, menos la desvalorización por deterioro y reconocimiento de su interés implícito.

c) Desvalorización de cartera comercial

La Compañía al final de cada periodo evalúa si hay evidencia objetiva de deterioro de las cuentas por cobrar comerciales. El monto de la pérdida se mide por la diferencia entre el valor en libros de la cartera comercial y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva del activo financiero.

Por el año 2013 se consideró como tasa de descuento el 4,53%.

d) Provisión para cuentas incobrables

La compañía realiza la provisión financiera para cuentas incobrables de acuerdo a la política establecida por la misma del 100% de la cartera vencida por más de 540 días.

e) Valuación De Inventarios.-

Los inventarios se valúan al costo o su valor neto de realización, el que resulte menor. El valor neto de realización corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio,

menos los gastos de ventas. En caso de que el valor neto de realización sea menor que el costo se reconoce una desvalorización en los resultados de ejercicios anteriores.

El costo de los inventarios se determina utilizando el método del costo promedio ponderado.

f) Valuación De Propiedades, Planta Y Equipo.-

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada al costo de adquisición, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de la siguiente manera:

	<u>Años vida útil</u>	<u>Porcentaje de Depreciación</u>
Montacargas	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Equipo de Oficina	10	10
Vehiculos	5	20
Equipos y Sistemas de Computación	3	33

La Maquinaria Industrial se deprecia de acuerdo al método de unidades producidas.

g) Obligaciones Laborales.

Todas las obligaciones de tipo laboral que tiene la compañía con sus Empleados, son registradas de acuerdo a exigencias contempladas en el Código de Trabajo y a otras disposiciones legales existentes.

h) Provisión para jubilación patronal

El costo del beneficio jubilatorio a cargo de la Compañía se contabiliza mediante la constitución de una provisión que se lleva a los resultados corrientes del ejercicio, con base en el método de unidad de crédito proyectado. El monto es determinado con base en un estudio técnico practicado por un actuario independiente.

3. - Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Por clasificación principal al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	(Expresado en dólares)	
	2012	2013
Caja	2.693	16.145
Caja General	360	400
Caja Recaudación Venta	0	13.824
Caja Chica Avellanas	484	209
Caja Chica Ambato	164	247
Caja Chica Riobamba	82	26
Caja Chica Chillós	201	50
Caja Chica Tumbaco	173	174
Caja Chica Prensa	0	75
Caja Chica Sur	197	80
Caja Chica Sto. Domingo	0	57
Caja Chica Ibarra	136	0
Caja Chica Loja	125	103
Caja Chica Esmeraldas	57	187
Caja Chica Cuenca	197	87
Caja Chica Juan T. Marengo	366	397
Caja Chica La Aurora	0	159
Caja Chica Ambato II	0	71
Caja Chica Américas	58	0
Caja Chica Machala	93	0
Bancos	306.743	435.816
Banco del Pichincha	152.852	219.544
Banco del Pacífico	127.394	143.362
Banco Internacional	10.352	0
Banco de Loja	16.145	0
Depósitos e Tránsito	0	72.617
Transferencias en Tránsito	0	293
Total	309.435	451.961

4. .- Cuentas por Cobrar Comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre del 2013, son como sigue:

	(Expresado en dólares)	
	2012	2013
Clientes	390.640 (i)	667.080
Cuentas por Cobrar Ventas Tarjeta	20.674	15.203
Provisión para Incobrables	<u>(19.551) (ii)</u>	<u>(17.163)</u>
Total	391.763	665.120

- (i) Valor que corresponde a cuentas por cobrar a clientes y tarjetas de crédito por concepto de ventas realizadas en la matriz como sucursales de la entidad.
- (ii) En nuestra opinión de acuerdo al análisis de antigüedad de cartera, la determinación de la provisión de acuerdo a la política de la compañía, para cuentas incobrables para el ejercicio 2013 se encuentra razonable.

Al 31 de diciembre del 2013 la compañía analizó la desvalorización de las cuentas por cobrar aplicando una tasa del 4.53%, el ajuste no es representativo.

5. .- Otras Cuentas por Cobrar

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	(Expresado en dólares)	
	2012	2013
Otras cuentas por cobrar	<u>39.005</u> (i)	<u>66.904</u>
Total	39.005	66.904

VILLAVICENCIO & ASOCIADOS CÍA. LTDA.
Auditoría-Consultoría-Impuestos

- (i) Un detalle de Otras Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2013 se presenta a continuación:

(Expresado en dólares)

Garantías por Cobrar	(i)	30.400
Ctas. Por Cobrar P. Garzón		27.434
Ctas por cobrar empleados		6.861
Ctas por cobrar O. Garzón		135
Ctas. Por Cobrar J. Aviles		337
Ctas por Cobrar Terceros		1.201
Ctas Por Cobrar Y. Landazuri		536
Total		66.904

- (i) Corresponde a Garantías por Importaciones que realiza la Compañía.

6. - Impuestos

Un resumen de impuestos anticipados al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	2012	2013
Credito tributario IVA 12%	27.306	0
Impuestos retenidos	78.957	(i) 88.896
Anticipo impuesto a la renta	17.553	24.895
Crédito Tributario ISD	47.728	47.351
Total	171.544	161.142

- (i) Corresponde Retenciones en la Fuente que le han sido efectuadas a la compañía durante el periodo 2013.



7. .- Inventarios

Un resumen de inventarios al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	(Expresado en dólares)	
	2012	2013
Inventario	1.454.468 (i)	1.426.717
Inventario Materia Prima Bobina	277722,31	315475,29
Mercadería en Transito	824.817	740.168
Total	2.557.008	2.482.360

(i) Un detalle de Inventarios al 31 de diciembre del 2013 se presenta a continuación:

	(Expresado en dólares)
Inv. Gypsum	611672,13
Inv. Cielo Raso	465167,79
Inv. Fibrocemento	75593,05
Inv. Pinturas y Empastes	30613,64
Inv. Herramientas	48282,05
Inv. Material Electrico	192031,22
Inv. Promociones	3357,07
	1.426.717

La compañía realizó un análisis del costo o valor neto de realización y el valor del ajuste no es representativo.

8. .- Servicios y Otros Pagos por Anticipado

Un resumen de servicios y otros pagos por anticipado al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

VILLAVICENCIO & ASOCIADOS CÍA. LTDA.
Auditoría-Consultoría-Impuestos

12 JUN 2014

VILLAVICENCIO & ASOCIADOS CÍA. LTDA.
Auditoría-Consultoría-Impuestos

(Expresado en dólares)

	2012		2013
Anticipo Proveedores	33.348		4.575
Ant. Tramites Legales / Judiciales	9.620		10.842
Anti. Contratistas	1.187		-
Ant. Gastos Viajes	-		57
Ant. Prov. Import. Aviles Jorge	-		-
Ant. Import. Jorge Villamarin	1.371	(i)	20.100
Ant. Proveedores Exterior	-		31
Seguros Anticipados	11.738		9.236
Total	<u>57.265</u>		<u>44.840</u>

(i). Anticipos entregados al Sr. Villamarín Tapia Jorge Edgar por el servicio de transporte de carga pesada (Contenedores).

9.- Propiedad, Planta Y Equipo

Un detalle de la propiedad, planta y equipo que posee la compañía durante el 2013, se detalla a continuación:

(Expresado en dólares)

	2012		2013
Maquinaria y Equipo	159.886	(i)	243.800
Muebles y Enseres	21.126		28.154
Equipos de Computación	27.845		29.984
Licencias de Software	4.026	(ii)	50.797
Vehiculos	162.423	(iii)	214.737
Equipos de Oficina	22.011		22.763
(-) Depreciación Acumulada	(99.477)		(178.287)
Total	<u>297.840</u>		<u>411.948</u>

(i). Corresponde a las siguientes adquisiciones en el mes de septiembre y noviembre un Montacargas por \$ 81.706 y otros en sus respectivos meses por \$ 2.208.

(ii). Corresponde a las siguientes adquisiciones en el mes de enero un Software por \$ 45.675, y licencias antivirus en sus respectivos meses por \$ 1.096.

VILLAVICENCIO & ASOCIADOS CÍA. LTDA.
Auditoría-Consultoría-Impuestos

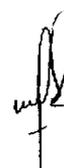
(iii).Corresponde a las siguientes adquisiciones en el mes de noviembre y diciembre un Camión y cajón camión por \$50.634, y otros en sus respectivos meses por \$ 1.680.

10.-Cuentas por Pagar Comerciales

Un resumen de cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	(Expresado en dólares)	
	2012	2013
Proveedores Nacionales	552.962	286.075
Prov. Imp. Landazuri	-	168
Prov. Imp. J. Áviles	13.104	3.356
Importaciones por Liquidar	50.449	56.806
Gastos por Pagar	1.178	99
Proveedores del Exterior	1.222.516	1.533.263
Compras por Liquidar	-	4.247
Total	1.840.210	1.884.013

- (i) El plazo concedido por los proveedores oscila entre 30 y 90 días.
- (ii) Corresponde a los proveedores de los diferentes artículos que comercializa la compañía, a continuación un detalle:



VILLAVICENCIO & ASOCIADOS CÍA. LTDA.
Auditoría-Consultoría-Impuestos

Nombre del Proveedor	saldo al	saldo al
	31-12-2012	31-12-2013
Certain Teed Ceilings Corp.	219.344	98.602
Colombit S.A	0	0
Gypotec S.A	529.289	615.567
T&M Trading Limited	399.067	646.607
Macropower Industrial INC	0	
Sociedad Industrial Romeral		
Schneider Electric de Colombia S.A	0	
Plycem Construsistemas Honduras S.A.	66.740	46.523
Fiberglass Colombia S.A	0	8.007
Gyplac S.A	8.075	
Certainteed Gypsum INC.	0	54.550
Fábrica Peruana Eternit S.A FA	0	63.406
Molduras y Perfiles S.A.	0	0,36
Total	1.222.516	1.533.263

11.- Obligaciones con Instituciones Financieras

Un resumen de obligaciones con Instituciones Financieras por pagar al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	(Expresado en dólares)	
	2012	2013
Tarjeta Coop. Mastercard	5.505	6.681
Intereses Bancarios Locales	0	1.104
Total	5.505	7.786

12.- Beneficios Sociales

Un resumen de beneficios sociales al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

VILLAVICENCIO & ASOCIADOS CÍA. LTDA.
Auditoría-Consultoría-Impuestos

	(Expresado en dólares)	
	2012	2013
IESS por Pagar	14.074	14.420
Fondo de Reserva	1.887	2.211
Décimo Tercer Sueldo	4.889	5.469
Décimo Cuarto Sueldo	10.074	12.230
Vacaciones por Pagar	16.297	20.455
Nomina por Pagar	353	349
Fondo Empleados por Pagar	2.916	1.248
Cuentas por pagar empleados	71.850	0
Préstamos Quirografarios	1.073	1.473
Préstamos Hipotecarios	0	886
15% Participación Trabajadores	171.884 (i)	180.966
Total	295.297	239.705

(i) Corresponde a la Participación de las utilidades por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013 conforme a las disposiciones legales como se muestra en la NOTA 17.

13.- Obligaciones Fiscales

Un resumen de obligaciones fiscales al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	(Expresado en dólares)	
	2012	2013
Retenciones en la fuente	5.741	4.338
Retenciones del IVA	9.929	3.841
IVA por pagar	26.348	43.815
Impuesto a la renta empleados	1.823	733
Impuesto a la renta	197.487 (i)	196.156
SRI Iva por pagar	0	25.684
Total	241.329	274.568

(i) Corresponde al Impuesto a la Renta Causado al 31 de diciembre del 2013 conforme a la Conciliación Tributaria presentada en la NOTA 18



14.-Otras Cuentas por Pagar

Un resumen de otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2013 es como sigue

	(Expresado en dólares)	
	2012	2013
Dividendos por Pagar	0 (i)	229.101
Cuentas por Pagar Accionistas	4.406	21.269
Anticipo Cliente Varios	34.977	0
Anticipos Depósitos por reponer	2.025	201
Anticipo Clientes Construcción	15.211	20.298
Garantías por Pagar	540	540
Total	57.159	271.408

- (i) La compañía decidió declarar dividendos de las utilidades por el año terminado 2012 y decidió reconocer una tasa de interés del 5% por el saldo no cobrado al 31 de diciembre del 2013.

15.- Obligaciones por Pagar Largo Plazo

	(Expresado en dólares)	
	2012	2013
Obligaciones Bancarias L/P	0 (i)	147.660
Cuentas por Pagar Accionistas LP	443.805	439.656
Total	443.805	587.316

- (i) Corresponde a préstamos bancario que mantiene con Instituciones Financieras, Banco de Pacifico y el Banco de Pichincha.

16.- Prov. Jubilación Patronal

De conformidad con la normativa vigente la compañía al 31 de diciembre reconoció en sus pasivos la Provisión por Jubilación Patronal de sus empleados desde el primer día de trabajo de acuerdo al cálculo actuarial realizado por LOGARITMO CÍA LTDA.

	(Expresado en dólares)	
	2012	2013
Provisión Jubilación Patronal	16.236	(i) 16.365
Total	16.236	16.365

(i). El valor corresponde a los empleados mayores de seis años de acuerdo a la política de la compañía para realizar la contabilización.

17.- Participación Trabajadores

De acuerdo a las leyes vigentes en la República del Ecuador, la compañía debe distribuir entre sus empleados y funcionarios el 15% de utilidades antes de impuesto a la renta.

La participación de los trabajadores en el ejercicio 2013 es como sigue:

	(expresado en dólares)
Utilidad Antes de Participación Trabajadores	1.206.438
15% Participación Trabajadores	180.966
Utilidad Antes de Impuesto a la Renta	1.025.472

18.- Conciliación Tributaria

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario para el período 2013, las sociedades constituidas en el Ecuador, estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22%.

La conciliación del Impuesto a la Renta, calculado de acuerdo a la tasa impositiva legal, es como sigue:

VILLAVICENCIO & ASOCIADOS CÍA. LTDA.
Auditoría-Consultoría-Impuestos

(expresado en dólares)

Utilidad Contable	1.206.438
(-) 15% Participación Trabajadores	180.966
(-) Ingresos Excentos	2.835
(+) Gastos No Deducibles Locales	4.487
(+) Gastos incurridos para generar Ingreso Excento	2.632
(+) Participación Trabajadores Tribuible a Ingresos Excen	30
(-) Deducción por Pago a Trabajadores con Discap.	138.169
(-) Deducción por Incremento Neto de Trabajadores	0
BASE IMPONIBLE	891.618
 22% IMPUESTO CAUSADO	 196.156

19.-Capital Suscrito y Pagado

De conformidad con la Escritura de AUMENTO DE Capital celebrada el 07 de noviembre del 2012 el capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2012 es de CIENTO TREINTAY DOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$ 132.000) dividido en 100 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles, con un valor nominal de mil trescientos veinte dólares de los Estados Unidos de América (US \$ 1.320,00) cada una de ellas.

NOMBRE DEL SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	NUMERO PARTICIPACIONES
Angel P. Garzón Campos	\$ 59.400	\$ 59.400	45
Oscar F. Garzón Campos	\$ 59.400	\$ 59.400	45
Hernán Garzón	\$ 13.200	\$ 13.200	10
TOTAL	\$ 132.000	\$ 132.000	100



20.- Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea destinada como Reserva Legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. La Compañía alcanza este porcentaje, razón por la cual mantiene el valor de USD 26.400,00 desde el año 2012.

Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

21.- Aspectos Relevantes

- **CÓDIGO ORGÁNICO MONETARIO Y FINANCIERO**

1. El presidente de la república anunció que enviará un proyecto de ley a la asamblea que reemplazará a toda la legislación actual del sistema financiero y fortalecerá el rol de la intervención del estado en el sistema financiero privado.
2. De igual manera el Gobierno tiene un plan para disminuir las importaciones con el propósito de fomentar la producción nacional. Para este efecto ha existido aumento de aranceles y restricciones a las importaciones, inclusive con las exigencias de que se puedan importar exclusivamente productos naturales libres de químicos.
3. Para el 2014 se estima que el índice de inflación será del 3.2% y que el crecimiento del Producto Interno Bruto entre el 4% y 5%.

El gobierno tiene programado invertir en el sector de la producción alrededor \$1728 millones de dólares con el propósito de seguir adecuando las carreteras, para el sector de la agricultura, innovación tecnológica, programas de cárnicos, semillas y turismo. Especialmente se dedicará a la construcción de hidroeléctricas para el cual tiene proyectado \$1500 millones de dólares.

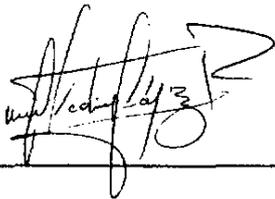
- **DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTROS DE DATOS PÚBLICOS.**

Según el Registro Oficial N° 165 del día lunes 20 de enero del 2014, se establece que:

1. Las Compañías reguladas por la Superintendencia de Compañías, que realicen ventas a crédito, están obligadas a suministrar al Registro Crediticio del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos la información necesaria para mantenerlo actualizado; y, en su letra a), otorga a la misma Superintendencia la potestad de fijar la periodicidad con la cual se debe remitir la información al Registro Crediticio, que no será superior a un mes.

22.- Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión del informe de auditoría (abril del 2014) no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo en los estados financieros



Lcdo. Wladimir Lopez

CONTADOR

Reg. 28362