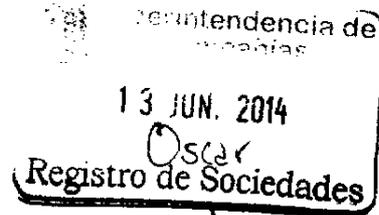


2220

Quito 11 de junio del 2014

Señores

Superintendencia de Compañías



Cuota

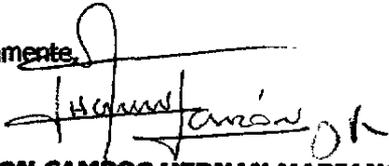
Presente.-

Mediante la presente se realiza la entrega de los anexos a los Estados Financieros de la compañía SISTEMAS CONSTRULIVIANOS CÍA. LTDA., con RUC # 1791802284001, expediente 91610, del periodo 2013 que nos han solicitado según trámite N° 21887, para lo cual adjunto los siguientes documentos:

- Informe de Auditoria ✓
- Informe del Gerente. ✓

Por la atención a la presente anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,



GARZON CAMPOS HERNAN MARIANO

C.I: 0602683559



11 JUN 2014

Sr. Santiago Rodríguez N.
C.A.U. - QUITO

*Gerente 13
Auditor 17*

Quito DM, 28 de Marzo de 2014

Señores:
 SOCIOS DE SISTEMAS CONSTRULIVIANOS CIA. LTDA.
 Asunto: INFORME ANUAL 2013

De mis consideraciones

Al cerrarse el primer periodo fiscal 2013 pongo a su disposición el presente informe:

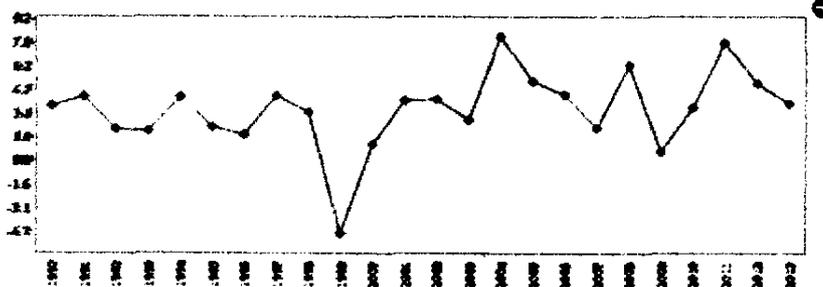
ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Importación y comercialización de materiales del sistema constructivo en seco (drywall) y de cielos rasos de estructura vista.

AMBITO DE DESARROLLO COMERCIAL

Según la CEPAL, el Ecuador ha experimentado por segundo año consecutivo, una desaceleración en el crecimiento de la economía comparado con 2011 que fue del 7,8%, en 2012 el 5,1% y en 2013 el 3,8%. La construcción se vio afectada también por la disminución de la inversión estatal en 2013, con éstos antecedentes, las ventas en 2013 en la empresa incrementaron el 11.78% respecto al 2012.

Tasa de variación anual del PIB total a precios constantes de 2009



La expansión del sistema liviano en el Ecuador también ha provocado la proliferación desmedida de competidores muchos de los cuales han aplicado estrategias de introducción con una política de precios bajos especialmente para las láminas, situación que nos ha obligado a reaccionar aplicando estrategias continuas de promoción y publicidad complementadas con la reducción de márgenes, estímulos a clientes y fuerza de ventas, promociones y descuentos, lo cual ha hecho que la utilidad neta disminuya para 2013 que se ubicó en 4,9% sobre las ventas.

Resulta difícil, debido a la variedad de competidores y su diversidad en líneas de productos, medir la participación en el mercado de nuestra empresa, sin embargo tomamos como referencia los volúmenes de importación en 2013 de láminas de yeso que entraron al país. Como dato complementario, 21 empresas importaron láminas de yeso en 2013, De éste dato se puede hacer una aproximación e indicar que nuestra empresa tuvo en 2013 una participación del 52% del mercado.



Ranking por Importador

1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...


Filtros de Búsqueda

Categoría	...
Marca	...
Modelo	...
País de Origen	...
Fecha de Emisión	...
País de Emisión	...
País de Destino	...
País de Origen	...

Se continúa con la campaña de promoción del sistema liviano a través del promotor nacional, con una cobertura en todo el país de las capacitaciones, brindadas en nuestros almacenes, Universidades, empresas y entidades gubernamentales como Red Socio Empleo, con gran éxito, ésta acción se ve reflejada en el aumento de las ventas especialmente en ciudades donde el sistema aún no está totalmente afianzado.

DESARROLLO ECONOMICO

Los puntos destacados durante la gestión del año 2013 que son referentes del funcionamiento de la empresa:

1.- INVERSIONES

Se toma la decisión de ampliar el local de La Aurora en Guayaquil y utilizarlo como centro de almacenamiento y logística para abastecimiento de la zona costa centro-sur, se adquiere un montacarga y se dispone de unos de los camiones de Quito, al momento se encuentra la sucursal operando de acuerdo a lo planificado.

Se invierte en un nuevo montacarga para la sucursal Avellanas y se adquiere un camión de 9 Ton de capacidad para optimizar los abastecimientos hacia las sucursales y la entrega a clientes

Total de inversión (2 montacargas y 1 camión): \$127.932

2.- LOCALES

Se decidió abrir un nuevo local en la ciudad de Ambato debido a los inconvenientes con el local antiguo respecto a las regulaciones de tránsito en la zona, se prevé trasladar el antiguo local ya que en el nuevo se tiene mayores facilidades de circulación, sin embargo estará supeditado a la aceptación de los clientes.

3.- IMPORTACIONES

Se establece nuevos proveedores para ampliar la oferta de productos como Panel Rey (sistema de yeso para exteriores), proveedores para reemplazar productos con nuevas regulaciones gubernamentales para importación como Impadoc, con quienes desarrollamos un producto alternativo para el Romeral.

4.- LIQUIDEZ

Los socios a través de sus compromisos adquiridos para con la empresa, apoyan decididamente a aumentar la liquidez de la empresa, autorizando al gerente a reprogramar los pagos correspondientes a dividendos de ejercicios anteriores, lo que permite a la empresa contar con disponible para realizar las operaciones normales de importaciones y compras locales de una manera más fluida.

5.- ENDEUDAMIENTO

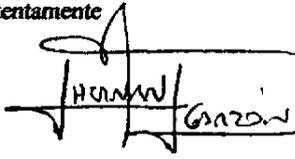
La empresa mantiene se mantiene al día en los pagos de sus compromisos adquiridos con las instituciones financieras.

CONCLUSIONES

* ANTECEDENTES: Para 2014 la CEPAL pronostica un crecimiento económico del 4,5%, Se prevé que el gobierno no aumente la inversión estatal en construcción, El gobierno ha adoptado una política económica de restringir las importaciones a través de cupos o requerimientos de certificados previo al embarque para estimular la producción nacional, lo que ha ocasionado y seguirá ocasionando disminución en las importaciones. Se prevé un crecimiento desacelerado en las ventas.

Para 2014 se continuará con la campaña de promoción y publicidad, con políticas claras de estímulos a fuerza de ventas y clientes. Se designará 3 vendedores externos para atención de obras y grandes clientes
Se invertirá en maquinaria para ampliar la capacidad de producción de la planta de perfiles, instalando una nueva planta en el local de La Aurora en Guayaquil. Se reemplazará uno de los camiones ampliando la capacidad. Se abrirá un nuevo local.

Atentamente



Ing. Hernán Garzón Campos
GERENTE GENERAL
SISTEMAS CONSTRULIVIANOS CIA. LTDA.

