

sicon[®]

Sistemas Construlivianos Cía. Ltda.
R.U.C.: 1791802284001

GYPSUM - CIELOS RASOS - ACABADOS

IMPORTADORES: • Láminas Drywall • Estructuras • Masillas
Tornillos • Planchas de fibra Mineral USA • Lana de vidrio.

Quito, 13 de abril del 2012

Señores:
Asunto:

JUNTA DE SOCIOS DE SISTEMAS CONSTRULIVIANOS CÍA. LTDA.
INFORME ANUAL DEL PERÍODO 2011.

En representación de la empresa Sistemas Construlivianos Cía Ltda, en su décimo primer año de funcionamiento, me es grato poner a su disposición el siguiente informe:

Actividades desarrolladas:

Venta de materiales del sistema constructivo drywall (gypsum), cielos rasos de estructura vista y sus afines y complementos. Importación de materiales para el sistema constructivo liviano en seco. Fabricación de perfiles metálicos: ángulo galvanizado y furring chanel.

Durante éste período se abrieron 6 sucursales: Ibarra – Loja - Esmeraldas — Guayaquil Av. De las Américas – Cuenca y Guayaquil Tanca Marengo.

Ya que la empresa tiene una importante cuenta por pagar a los accionistas, se decidió vender la propiedad de las Avellanas a los Socios.

Ámbito de desarrollo comercial.

1.- Los almacenes que comercializan los materiales, dirigido al gran mercado de constructores, contratistas y obreros, que día a día busca abaratar sus costos.

2.- Fábrica.- dedicada a la producción de perfiles metálicos: ángulo galvanizado y furring chanel. También se dispone de un slitter para cortar las bovinas de acero.

Desarrollo económico:

Con el informe económico adjunto, se demuestra que la empresa subió el nivel de ventas y denotó un crecimiento del 25%, respecto del año 2010. La utilidad generada refleja el buen trabajo efectuado, lo que irá en beneficio de todos sus empleados, los impuestos para el desarrollo del país, y la confianza en los socios.

Almacenes.- Cada año que transcurre la empresa se afianza de mejor manera a nivel nacional, con la presencia de sus almacenes. En orden cronológico se abrieron los siguientes almacenes:

Ibarra: en esta plaza tenemos una competencia afianzada de varios años y que resulta importante para nuestros objetivos; por lo que la inversión en publicidad y afines es alta, pero se está logrando el objetivo.

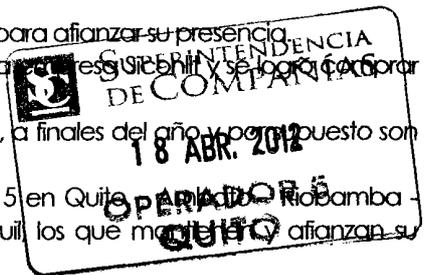
Loja: resulto una de las mejores plazas. A los 4 meses ya se logró ventas estables con montos para que generen ganancia a la empresa.

Esmeraldas: un mercado nuevo, y como todos los locales tendrá un año para afianzar su presencia.

Guayaquil Av. Américas – Cuenca: dos almacenes que pertenecían a la empresa Siconlit y se logró comprar en noviembre del 2011.

Guayaquil Tanca Marengo: almacén que también se compro a Siconlit, a finales del año y por lo que son almacenes establecido con ventas importantes.

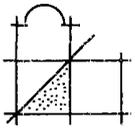
Al momento contamos con 14 almacenes distribuidos en todo el país: 5 en Quito, 1 en Santo Domingo- Ibarra – Loja – Esmeraldas – Cuenca – 2 en Guayaquil, los que mantienen su clientela.



Fábrica.- En la parte posterior de Avellanas se implementó la fábrica de perfiles metálicos; se arrienda dos máquinas roll former y un slitter (1 para ángulo y otro para furring chanel). La fabricación es continua y tenemos esos 2 productos que abastecemos a todos nuestros locales. Por éste motivo la importación de acero en bovinas se realiza mensualmente.

CONSTRUCTORA Y CENTRO MAYORISTA: De las Avellanas Av y el Juncaal Esq. • PBX: 346 4359 • Quito
SUCURSAL LA PRENSA: Av. de la Prensa N.36-397 (4815) y Luis Tufiño • Telfs: 229-0174 / 229-2414
SUCURSAL TUMBACO: Vía Lector Américas, s/n y Play Alfaro Esq. Telfs: 237 0080 / 237-8718
SUCURSAL VALLE DE LOS CHILEOS: Río Zamora # 200 y Río Corrientes • Telf: 285-0809
SUCURSAL SUR: Av. Monte Valverde 0-3-456 y Buena Vista Diagonal a Ldesa • Telf: 284-7270
SUCURSAL AMBATO: Av. Abdon Calderón 0-5-500000 y Av. Cavallos y Av. 12 de Noviembre • Telfs: (03) 282-2298 / (03) 242-1320
SUCURSAL RIOBAMBA: La Catedral - José Volo 37-38 y Brasil • Telf: (05) 296-0375
GUAYAQUIL SUCURSAL 1: Av. Juan Toca Marengo S/n 5-5-500000 Frente Cádiz, Martha Roldós • Telfs: (04) 226-4421 / 097 591-801
GUAYAQUIL SUCURSAL 2: Av. de las Américas Calle Siconlit Bolívar Mz 5 Soler 107 • Frente al Aeropuerto • Telf: (04) 510 3558
www.siconecuador.com e-mail: ventas@siconecuador.com

OGL



sicon®

Sistemas Constructivos Cía. Ltda.
R.U.C.: 1791892284001

GYPSUM - CIELOS RASOS - ACABADOS

IMPORTADORES: • Láminas Drywall • Estructuras • Masillas
Tornillos • Planchas de fibra Mineral USA • Lana de vidrio.

El material que se utiliza para la fabricación y comercialización de los productos son de importación y representa el 75% del total de ventas, por lo que continuamos afianzados y potenciamos marcas. Hemos llegado a convenios de mucho beneficio con Fábricas como: Gyptec, Romeral, Gyplac, TM Trading, Certainted, Provind, Sika, Cóndor entre otras.

Como todos los años, la empresa continúa con la inversión en tecnología y el capital humano. Realizó un incremento y nivelación salarial de todos los empleados, ha realizado cambios de sus equipos tecnológicos. Actualmente Sicon es el sustento de 62 familias de empleados.

Futuro de la Empresa:

Al final del período se verificó que la empresa sigue manteniendo el liderazgo en la comercialización de los productos del Sistema Liviano en Seco, con una participación del 55% del total nacional. Se ha tomado diferentes acciones y decisiones para mantenernos en la cima. Cada vez se incrementa los productos de importación, para no depender del mercado local.

Por el vertiginoso crecimiento de nuestros locales y el volumen de facturación, para el año 2012 se invertirá en el cambio del sistema de facturación- contable.

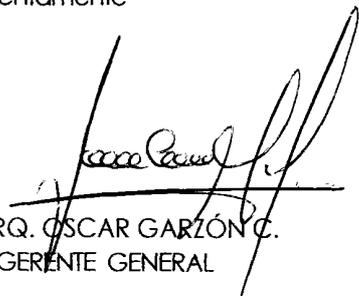
Para éste siguiente período se planifica implementar otras sucursales y afianzar a los distribuidores actuales.

A finales de diciembre del 2011, se inició un ambicioso proyecto que es la "División Eléctrica", con la que se proyecta aumentar el portafolio de productos y darle un importante giro a la empresa.

También se prevé comprar una maquinaria para reforzar y complementar la fabricación de perfiles metálicos para drywall.

Aspiro que para este nuevo año, las condiciones económicas y de este gobierno cambien en el sentido de mejor apoyo a la empresa privada; lo cual repercutirá en el crecimiento general.

Atentamente



ARQ. OSCAR GARZÓN C.
GERENTE GENERAL



CONSTRUCTORA Y CENTRO MAYORISTA: De las Acacias, 4w y el Juncal Esq. • PBX: 346-4339 • Quito

SUCURSAL LA FRENSA: Av. de la Prensa N.º 38-397 (4813) y Luis Tufiño • Telfs: 229-0174 / 229-2414

SUCURSAL TUMBACO: Vía Intercepción-Asín y Cloy Altaro Esq. Telfs: 237-0080 / 237-8718

SUCURSAL VALLE DE LOS CHILLOS: Río Zentora # 200 y Río Corrientes • Telf: 285-0809

SUCURSAL SUR: Av. Monte Vainero N.º 3-436 y Rambla de la Diagonal a Fidesa • Telf: 284-7270

SUCURSAL AMBATO: Av. Abdo Calderón 07-08 entre Av. Cevallos y Av. 12 de Noviembre • Telfs: (03) 282-2298 / (03) 242-1320

SUCURSAL RIOBAMBA: La Grucha José Lora, 37-38 y Brasil • Telf: (03) 296-0375

GUAYAQUIL SUCURSAL 1: Av. Juan Tena Marcano 10-35, s/n a Frente Cdb. Marina Roldós • Telfs: (04) 226-4421 / 097-591-801

GUAYAQUIL SUCURSAL 2: Av. de las Américas Cdb. Simón Bolívar N.º 5 Solar 107 • Frente al Aeropuerto • Telf: (04) 510-3558

www.siconemador.com • e-mail: ventas@siconcuador.com