**sicon®**

Sistemas Construlivianos Cía. Ltda.
R.U.C.: 1791802284001

GYPSUM - CIELOS RASOS - ACABADOS

IMPORTADORES: • Láminas Drywall • Estructuras • Masillas
Tornillos • Planchas de fibra Mineral USA • Lana de vidrio.

Quito, 19 de abril del 2011

Señores: **JUNTA DE SOCIOS DE SISTEMAS CONSTRULIVIANOS CÍA. LTDA.**
Asunto: **INFORME ANUAL DEL PERÍODO 2010.**

En representación de la empresa Sistemas Construlivianos Cía Ltda, en su décimo año de funcionamiento, me es grato poner a su disposición el siguiente informe:

Actividades desarrolladas:

Venta de materiales del sistema constructivo drywall (gypsum), cielos rasos de estructura vista y sus afines y complementos. Importación de materiales para el sistema constructivo liviano en seco. A finales del año se empezó con la fabricación de ángulos galvanizado.

Hasta el mes de julio, se entregó la última obra de Construcción de cielos rasos- paredes divisorias.

Ámbito de desarrollo comercial.

1.- Los almacenes que comercializan los materiales, dirigido al gran mercado de constructores, contratistas y obreros, que día a día busca abaratar sus costos.

2.- El producto final terminado y dirigido a un estrato socio-económico medio-alto en el caso de la constructora; y que en el mes de julio concluyó con su última obra.

Desarrollo económico:

Con el informe económico adjunto, se demuestra que la empresa mantiene su nivel de ventas y denotó un crecimiento del 5%, respecto del año anterior. La utilidad generada refleja el buen trabajo efectuado, lo que irá en beneficio de todos sus empleados, los impuestos para el desarrollo del país, y la confianza en los socios.

Constructora.- Por estrategia comercial, se decidió que la Constructora ya no realizará trabajos de instalación; ya que ha causado un deterioro en la relación comercial de los almacenes con sus clientes; ya que ellos indican que La Constructora es directo competidor de los Clientes de los Almacenes de Sicon. A finales de julio se realizó la entrega de la última obra que fue el edificio Mileto.

Almacenes.- Ya que el país no logra tener un crecimiento sostenido en su economía, nuestros almacenes tampoco han logrado tener un crecimiento significativo, pero se ha logrado mantener su nivel de facturación y un ligero crecimiento del 5% en sus ventas generales. Para lograr este objetivo se ha recurrido a medidas varias; promocionar cada mes diferentes productos, ofrecer ofertas recurrentes, incrementar e incentivar el pago por medio de tarjetas de crédito.

Al momento contamos con 8 almacenes distribuidos en: Quito - Ambato - Riobamba y Santo Domingo, los que han logrado mantener su clientela y el nivel de facturación.

Gracias a un trabajo constante de promoción y publicidad seguimos afianzando las marcas de las cuales somos exclusivos y representantes; muy a pesar que continuamos con dificultades de calidad de ciertos productos entre ellos la placa Gypsumboard. Con varias fábricas hemos logrado el reconocimiento de Notas de Crédito.

Seguimos afianzando y potenciando marcas y hemos llegado a convenios de mucho beneficio con Fábricas como: Gyptec, Romeral, TM Trading, Certainted, Marte, Aditec, Sika, entre otras. A finales de octubre se realizó un viaje a China, para lograr hacer vínculos comerciales con otros proveedores. Se ha logrado afianzar las relaciones comerciales con TM Trading y ya se ha realizado importaciones de fibra mineral verificada en la visita.

CONSTRUCTORA Y CENTRO MAYORISTA : De las Avellanas 4w y el Juncal Esq. • PBX: 346 4339 • Quito

SUCURSAL LA PRENSA: Av. de la Prensa N58-397 (4815) y Luis Tufiño • Telfs.: 229-0174 / 229-2414

SUCURSAL TUMBACO : Vía Interoceánica s/n y Eloy Alfaro Esq. Telfs.: 237-0080 / 237-8718

SUCURSAL VALLE DE LOS CHILLOS: Río Zamora # 200 y Río Corrientes • Telf.: 285-0809

SUCURSAL SUR: Av. Morán Valverde Oe3-436 y Rumichaca Diagonal a Edesa • Telf.: 284-7270

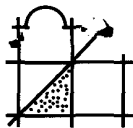
SUCURSAL AMBATO: Av. Abdón Calderón 07-58 entre Av. Cevallos y Av. 12 de Noviembre • Telfs.: (03) 282-2298 / (03) 242-1320

SUCURSAL RIOBAMBA: La Giralda - José Veloz 37-38 y Brasil • Telf.: (03) 296-0375

GUAYAQUIL SUCURSAL 1: Av. Juan Tanca Marengo Km 5.5. s/n Frente Cdla. Martha Roldós • Telfs.: (04) 226-4421 / 097 591-801

GUAYAQUIL SUCURSAL 2: Av. de las Américas Cdla. Simón Bolívar Mz 5 Solar 107 • Frente al Aeropuerto • Telf.: (04) 510 3558

www.siconecuador.com e-mail: ventas@siconecuador.com



sicon®

Sistemas Construlivianos Cía. Ltda.
R.U.C.: 1791802284001

GYPSUM - CIELOS RASOS - ACABADOS

IMPORTADORES: • Láminas Drywall • Estructuras • Masillas
Tornillos • Planchas de fibra Mineral USA • Lana de vidrio.

Se invirtió en la importación de bovinas de acero para la fabricación de estructura para drywall, ya que los socios a nivel personal, decidieron invertir en la fabricación de maquinaria, para luego poder alquilar a la empresa, y que resulte un producto más competitivo; ya que actualmente existen 6 fábricas de esta estructura para la ciudad de Quito. Se compro otro camión Hino de 9 toneladas, con lo que tenemos 2 unidades idénticas, y se ha logrado resolver el aprovisionamiento de todos los almacenes.

La empresa continúa con la inversión hacia la tecnología y el capital humano. Ha realizado un incremento y nivelación salarial de todos los empleados, cada vez mejora el sistema Fénix, ha realizado cambios de sus equipos tecnológicos, ha comprado nuevo Servidor y Software. Sicon es el sustento de 46 familias de empleados.

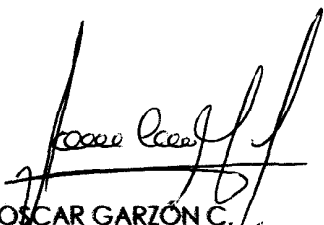
Futuro de la Empresa:

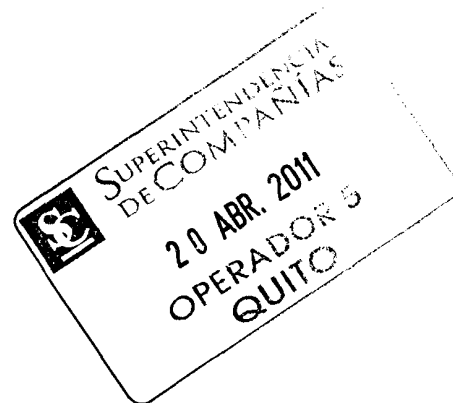
Ya que el sistema liviano tiene un constante crecimiento, así mismo la competencia, sin embargo la empresa sigue manteniendo el liderazgo con el 35% del mercado nacional. Se ha tomado diferentes acciones y decisiones para mantenernos en la cima. Cada vez se incrementa los productos de importación, para no depender del mercado local. El proyecto de la implementación de la fábrica, se concreto en un 40%. Siempre se mantiene acercamientos a las Fábricas, para afianzar los acuerdos que mantenemos actualmente.

Aspiro que este nuevo año, las condiciones económicas y de este gobierno cambien en el sentido de mejor apoyo a la empresa privada; lo cual repercutirá en el crecimiento general.

Al igual que el año anterior, se proyecta abrir 2 locales en las ciudades más importantes del país; y se seguirá con el incremento de la importaciones de nuevos productos como herramienta, luminarias.

Atentamente


ARQ. OSCAR GARZÓN C.
GERENTE GENERAL



CONSTRUCTORA Y CENTRO MAYORISTA : De las Avellanas 4w y el Juncal Esq. • PBX: 346 4339 • Quito

SUCURSAL LA PRENSA: Av. de la Prensa N58-397 (4815) y Luis Tufiño • Telfs.: 229-0174 / 229-2414

SUCURSAL TUMBACO : Vía Interoceánica s/n y Eloy Alfaro Esq. Telfs.: 237-0080 / 237-8718

SUCURSAL VALLE DE LOS CHILLOS: Río Zamora # 200 y Río Corrientes • Telf.: 285-0809

SUCURSAL SUR: Av. Morán Valverde Oe3-436 y Rumichaca Diagonal a Edesa • Telf.: 284-7270

SUCURSAL AMBATO: Av. Abdón Calderón 07-58 entre Av. Cevallos y Av. 12 de Noviembre • Telfs.: (03) 282-2298 / (03) 242-1320

SUCURSAL RIOBAMBA: La Giralda - José Veloz 37-38 y Brasil • Telf.: (03) 296-0375

GUAYAQUIL SUCURSAL 1: Av. Juan Tanca Marengo Km 5.5. s/n Frente Cdla. Martha Roldós • Telfs.: (04) 226-4421 / 097 591-801

GUAYAQUIL SUCURSAL 2: Av. de las Américas Cdla. Simón Bolívar Mz 5 Solar 107 • Frente al Aeropuerto • Telf.: (04) 510 3558

www.siconecuador.com e-mail: ventas@siconecuador.com