



**SISTEMAS CONSTRULIVIANOS CÍA. LTDA.**

**INFORME DEL AUDITOR  
INDEPENDIENTE**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

Quito, 25 de marzo de 2019

**INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE  
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE SISTEMAS CONSTRULIVIANOS CIA  
LTDA. "SICON".**

**Informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros**

**Opinión**

1. Hemos auditado los estados financieros de la compañía **SISTEMAS CONSTRULIVIANOS CIA. LTDA. "SICON"**, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados integrales, Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión los estados financieros adjuntos, presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía a 31 de diciembre de 2018, así como el resultado de las operaciones y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Fundamento de la opinión**

2. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en el párrafo *Responsabilidades del auditor con relación a la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales, conjuntamente con los requerimientos establecidos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en el Ecuador y hemos...

evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

**Responsabilidades de la dirección de la compañía con relación a los estados financieros.**

3. La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y del control interno que la dirección consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la entidad y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

**Responsabilidades del auditor con relación con la auditoría de los estados financieros.**

4. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.  
Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe.

Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios.

5. Nuestra opinión sobre cumplimiento de obligaciones tributarias (ICT) de la compañía al 31 de diciembre de 2018, se emiten por separado.

---

Doctor José Villavicencio Rosero MSC  
AUDITORA VILLAVICENCIO & ASOCIADOS CIA. LTDA.  
Registro Nacional de Auditores Externos No. 342

**SISTEMAS CONSTRULIVIANOS CÍA LTDA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**(Expresado en dólares)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b><u>ACTIVOS CORRIENTES</u></b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	271 663	429 201
Cuentas por Cobrar comerciales	4	799 721	893 081
Otras cuentas por cobrar	5	52 181	56 895
Impuestos	6	315 293	410 076
Inventarios	7	2 992 909	4 001 475
Servicios y otros pagos por anticipado	8	42 502	48 966
<b>Total activos corrientes</b>		<b>4 474 271</b>	<b>5 839 694</b>
<b><u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u></b>			
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>			
Edificio		340 000	340 000
Maquinaria		455 305	498 424
Muebles y enseres		38 650	39 866
Equipos computación		50 386	61 521
Vehículos		273 092	220 828
Equipos de oficina		30 156	29 370
Licencias software		49 447	49 447
<b>Total</b>		<b>1 237 035</b>	<b>1 239 457</b>
Menos: Depreciación acumulada		<b>(516 700)</b>	<b>(514 747)</b>
<b>Propiedades, planta y equipo neto</b>	<b>9</b>	<b>720 335</b>	<b>724 710</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Desarrollo de Software		9 130	32 310
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>9 130</b>	<b>32 310</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>5 203 735</b>	<b>6 596 713</b>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



**SISTEMAS CONSTRULIVIANOS CÍA LTDA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares)

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

	NOTAS	2017	2018
<b><u>PASIVOS CORRIENTES</u></b>			
Cuentas por Pagar Comerciales	10	2.077.666	3.240.994
Obligaciones con Instituciones Financieras	11	59.220	29.241
Obligaciones Laborales	12	245.929	326.959
Obligaciones Fiscales	13	236.504	392.204
Otras cuentas por pagar	14	801.124	200.751
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>3.420.444</b>	<b>4.190.149</b>
 <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Obligación por Pagar Largo Plazo	15	542.793	646.644
Prov. Jubilación Patronal y Desahucio	16	70.176	101.930
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>612.969</b>	<b>748.574</b>
 <b>TOTAL PASIVO</b>		<b>4.033.413</b>	<b>4.938.723</b>
 <b>PATRIMONIO</b>			
Capital Pagado	19	372.000	372.000
Reserva legal	20	74.400	74.400
Reserva Facultativa	21	-	354.263
Resultados Acumulados Provenientes de Adop. NIIF		15.397	15.397
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		708.526	841.930
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>1.170.323</b>	<b>1.657.990</b>
 <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>5.203.735</b>	<b>6.596.713</b>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:



Lcdo. Wladimir López



Ing. Paola Irujo

**SISTEMAS CONSTRULIVIANOS CÍA LTDA**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares)

	NOTAS	2017	2018
VENTAS NETAS		20.911.929	22.052.422
COSTO DE VENTAS		(17.169.390)	(17.891.211)
<b>MARGEN BRUTO</b>		<u>3.742.538</u>	<u>4.161.211</u>
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		(499.049)	(543.370)
GASTOS DE VENTAS		(2.128.770)	(2.219.313)
<b>TOTAL GASTOS</b>		<u>(2.627.818)</u>	<u>(2.762.683)</u>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIONES</b>		<u>1.114.720</u>	<u>1.398.528</u>
<b>OTROS GASTOS E INGRESOS:</b>			
Otros gastos		(113.051)	(143.890)
Otros ingresos		30.639	71.779
<b>TOTAL</b>		<u>(82.412)</u>	<u>(72.111)</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRAB.</b>		<u>1.032.308</u>	<u>1.326.417</u>
(-) 15% Participación Trabajadores	17	154.846	198.963
(-) Impuesto a la Renta	18	168.936	285.524
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<u>708.526</u>	<u>841.930</u>
VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS			


---

**Lcdb. Wladimir López**  
**GERENTE GENERAL**


---

**Ing. Paola Jijón**  
**CONTADORA**

**SISTEMAS CONSTRULIVIANOS CIA LTDA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
 (Expresado en dólares)

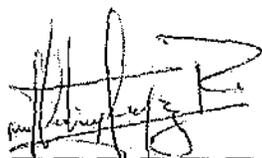
CONCEPTO	CAPITAL PAGADO	RESERVAS LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA	RESULTADOS ACUM. ADOPCIÓN NIIF	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL NETO
ALDO INICIAL	372.000	74.400	-	15.397	708.526	1.170.323
CONSTITUCIÓN DE RESERVA			354.263		(354.263)	-
DISTRIBUCIÓN A SOCIOS					(354.263)	(354.263)
RESULTADOS DEL EJERCICIO					1.326.417	1.326.417
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES 15%					(198.963)	(198.963)
PUESTO A LA RENTA 25%					(285.524)	(285.524)
<b>TOTAL NETO DEL PATRIMONIO AL 31/12/2018</b>	<b>372.000</b>	<b>74.400</b>	<b>354.263</b>	<b>15.397</b>	<b>841.930</b>	<b>1.657.990</b>

  
 Lcdo. Vladimir López  
 GERENTE GENERAL

  
 Ing. Paola Jijón  
 CONTADORA

**SISTEMAS CONSTRULIVIANOS CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<u>Ajustes que concilian la pérdida con el efectivo utilizado en actividades de operación:</u>		
Utilidad Neta del Ejercicio	708.526	841.930
Depreciaciones	100.124	101.180
Amortizaciones	1.174	800
Provisiones	7.244	54.850
Participación trabajadores	-	198.960
Impuesto a la renta	-	285.520
<u>Cambios en activos y pasivos de operaciones</u>		
(Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar Comerciales	124.454	(90.596)
(Aumento) Disminución Otras Cuentas por Cobrar	15.976	(4.714)
(Aumento) Disminución Impuestos Anticipados	(142.071)	(94.783)
(Aumento) Disminución Inventarios	(372.189)	(1.005.932)
(Aumento) Disminución Servicios y Otros Pagos por Anticipado	5.031	(6.463)
Aumento (Disminución) Cuentas por Pagar Comerciales	28.784	1.163.328
Aumento (Disminución) Beneficios Sociales	23.401	(117.932)
Aumento (Disminución) Obligaciones Fiscales	23.250	(129.824)
(Aumento) Disminución Obligaciones financieras	58.881	6.021
Aumento (Disminución) Otras Cuentas por Pagar	(66.493)	(181.266)
Aumento (Disminución) Prov. Jubilación Patronal	11.317	31.754
<b><u>EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>	<b><u>527.407</u></b>	<b><u>1.052.848</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Efectivo pagado para adquisición de activo fijo	(105.268)	(83.023)
Efectivo recibido por venta de activo fijo	11.400	50.071
<b><u>EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>	<b><u>(93.868)</u></b>	<b><u>(32.952)</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Aumento- Disminución Obligaciones a Largo Plazo	(73.033)	150.386
Pago Dividendos	(519.938)	(930.209)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(82.535)
<b><u>EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>	<b><u>(592.971)</u></b>	<b><u>(862.358)</u></b>
Aumento Neto de Fondos Disponibles	(159.432)	157.538
Efectivo y Equivalentes al inicio del período	431.095	271.663
<b><u>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO</u></b>	<b><u>271.663</u></b>	<b><u>429.201</u></b>



Lcdo. Wladimir López  
**GERENTE GENERAL**



Ing. Paola Jijón  
**CONTADORA**