

Quito, 08 de marzo de 2018

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE SISTEMAS CONSTRULIVIANOS CIA
LTDA. "SICON".

Informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros de la compañía **SISTEMAS CONSTRULIVIANOS CIA. LTDA. "SICON"**, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado del flujo del efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía a 31 de diciembre de 2017, así como el resultado de las operaciones y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

2. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en el párrafo *Responsabilidades del auditor con relación a la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales.

conjuntamente con los requerimientos establecidos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en el Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

Responsabilidades de la dirección de la compañía con relación a los estados financieros.

3. La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y del control interno que la dirección consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la entidad y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

Responsabilidades del auditor con relación con la auditoría de los estados financieros.

4. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe.

Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en

las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

5. Nuestra opinión sobre cumplimiento de obligaciones tributarias (ICT) de la compañía al 31 de diciembre de 2017, se emiten por separado.



Doctor José Villavicencio Rosero MSC

AUDITORA VILLAVICENCIO & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Registro Nacional de Auditores Externos No. 342

Inglaterra E3-263 y Av. Amazonas Edif. Centro Ejecutivo, Piso 5 Of. 502 Teléfonos:

2257405 – 2243768 E-mail: auditjvr@netlife.ec

Quito – Ecuador

SISTEMAS CONSTRULIVIANOS CÍA LTDA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

ACTIVOS	NOTAS	2016	2017
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	431.095	271.663
Cuentas por Cobrar comerciales	4	939.184	799.721
Otras cuentas por cobrar	5	53.148	52.181
Impuestos	6	173.222	315.293
Inventarios	7	2.620.720	2.992.909
Servicios y otros pagos por anticipado	8	47.534	42.502
Total activos corrientes		4.264.903	4.474.271
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
Edificio		340.000	340.000
Maquinaria		391.873	455.305
Muebles y enseres		37.316	38.650
Equipos computación		40.250	50.386
Vehículos		271.315	273.092
Equipos de oficina		29.070	30.156
Licencias software		49.447	49.447
Total		1.159.272	1.237.035
Menos: Depreciación acumulada		(415.403)	(516.700)
Propiedades, planta y equipo neto	9	743.869	720.335
OTROS ACTIVOS			
Desarrollo de Software		0,00	9.130
TOTAL OTROS ACTIVOS		0,00	9.130
TOTAL ACTIVOS		5.008.771	5.203.735

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



Ldo. Wladimir López
GERENTE GENERAL



Ing. Paola Jijón
CONTADORA

SISTEMAS CONSTRULIVIANOS CÍA LTDA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	2016	2017
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
Cuentas por Pagar Comerciales	10	2.048.882	2.077.666
Obligaciones con Instituciones Financieras	11	339	59.220
Beneficios sociales	12	222.258	245.929
Obligaciones Fiscales	13	213.255	236.504
Otras cuentas por pagar	14	835.865	801.124
Total pasivos corrientes		3.320.598	3.420.443
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Obligacione por Pagr Largo Plazo	15	615.827	542.793
Prov. Jubilación Patronal y Desahucio	16	58.860	70.176
Total pasivos no corrientes		674.686	612.969
TOTAL PASIVO		3.995.285	4.033.413
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Pagado	19	372.000	372.000
Reserva legal	20	52.094	74.400
Resultados Acumulados Provenientes de Adop. NIIF		15.397	15.397
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		573.996	708.526
TOTAL PATRIMONIO		1.013.487	1.170.323
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.008.771	5.203.735

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



Ledo. Wladimir López
GERENTE GENERAL



Ing. Paola Jijón
CONTADORA

SISTEMAS CONSTRULIVIANOS CÍA LTDA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

	NOTAS	2016	2017
VENTAS NETAS		17.548.385	20.911.929
COSTO DE VENTAS		(14.369.081)	(17.169.390)
MARGEN BRUTO		3.179.304	3.742.538
GASTOS DE ADMINISTRACION		(469.004)	(499.049)
GASTOS DE VENTAS		(1.779.478)	(2.128.770)
TOTAL GASTOS		(2.248.482)	(2.627.818)
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACIONES		930.821	1.114.720
OTROS GASTOS E INGRESOS:			
Otros gastos		(106.240)	(113.051)
Otros ingresos		4.505	30.639
TOTAL		(101.735)	(82.412)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRAB.		829.086	1.032.307,54
(-) 15% Participación Trabajadores	17	124.363	154.846
(-) Impuesto a la Renta	18	130.727	168.936
UTILIDAD DEL EJERCICIO		573.996	708.526
VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS			



Ldo. Wladimir López
GERENTE GENERAL

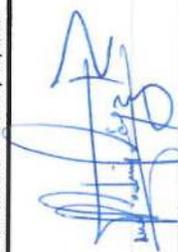


Ing. Paola Jijón
CONTADORA

SISTEMAS CONSTRULIVIANOS CÍA LTDA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares)

CONCEPTO	CAPITAL PAGADO	RESERVAS LEGAL	RESULTADOS ACUM. ADOPCIÓN NIIF	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL NETO
SALDO INICIAL	372.000	52.094	15.397	573.996	1.013.487
AUMENTO DE CAPITAL					-
AUMENTO DE RESERVA LEGAL		22.306		(22.306)	-
DISTRIBUCIÓN A SOCIOS				(551.690)	(551.690)
ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ NIIF'S					-
RESULTADOS DEL EJERCICIO				1.032.308	1.032.308
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES 15%				(154.846)	(154.846)
IMPUESTO A LA RENTA 25%				(168.936)	(168.936)
SALDO NETO DEL PATRIMONIO AL 31/12/2017	372.000	74.400	15.397	708.526	1.170.323



Lcdo. Wladimir López
GERENTE GENERAL



Ing. Paola Jijón
CONTADORA

SISTEMAS CONSTRULIVIANOS CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2016	2017
<u>Ajustes que concilian la pérdida con el efectivo utilizado en actividades de operación:</u>		
Utilidad Neta del Ejercicio	573.996	708.526
Depreciaciones	102.304	100.124
Amortizaciones	6.243	1.174
Provisiones	4.682	7.244
Participación Trabajadores		
Impuesto a la Renta		
<u>Cambios en activos y pasivos de operaciones</u>		
(Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar Comerciales	(174.681)	124.454
(Aumento) Disminución Otras Cuentas por Cobrar	11.206	15.976
(Aumento) Disminución Impuestos Anticipados	62.826	(142.071)
(Aumento) Disminución Inventarios	(507.628)	(372.189)
(Aumento) Disminución Servicios y Otros Pagos por Anticipado	(19.668)	5.031
Aumento (Disminución) Cuentas por Pagar Comerciales	611.868	28.784
Aumento (Disminución) Beneficios Sociales	(68.394)	23.401
Aumento (Disminución) Obligaciones Fiscales	(173.623)	23.250
(Aumento) Disminución Obligaciones financieras	(2.472)	58.881
Aumento (Disminución) Otras Cuentas por Pagar	93.302	(66.493)
Aumento (Disminución) Prov. Jubilación Patronal	7.117	11.317
<u>EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	<u>527.079</u>	<u>527.407</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo pagado para adquisición de activo fijo	(20.202)	(105.268)
Efectivo recibido por venta de activo fijo	0	11.400
<u>EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>	<u>(20.202)</u>	<u>(93.868)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento- Disminución Obligaciones a Largo Plazo	(40.808)	(73.033)
Pago Dividendos	(472.504)	(519.938)
<u>EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>	<u>(513.311)</u>	<u>(592.971)</u>
Aumento Neto de Fondos Disponibles	(6.434)	(159.432)
Efectivo y Equivalentes al inicio del período	437.531	431.095
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO	<u>431.095</u>	<u>271.663</u>



Lcdo. Vladimir López
GERENTE GENERAL



Ing. Paola Jijón
CONTADORA