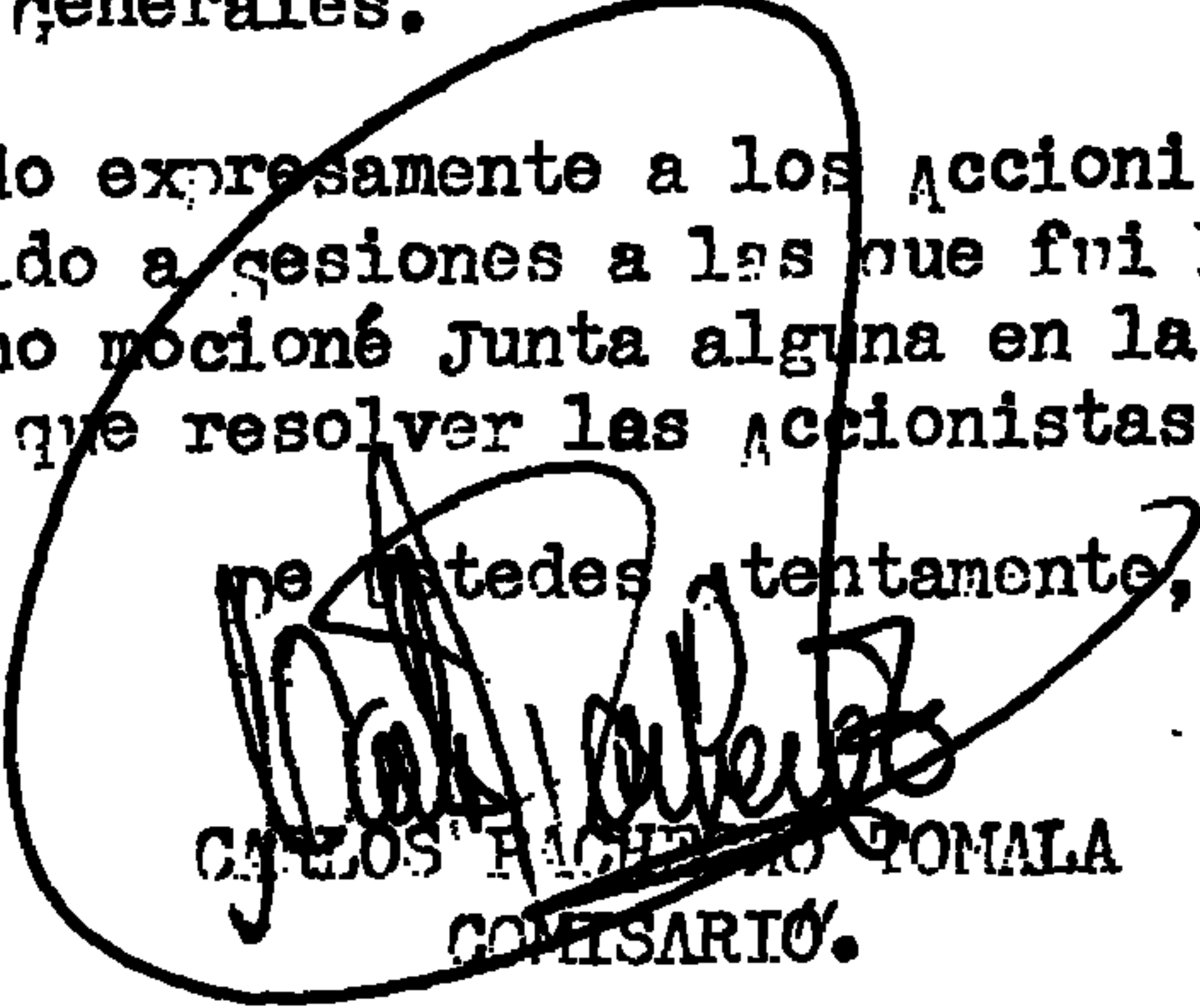


COMPANIA INMOBILIARIA " LA REINA " S.A.

INFORME DE COMISARIO:

En cumplimiento a lo dispuesto en la resolución No.90-1.5.3.006 dictado por el señor Superintendente de compañías el 17 de Mayo de 1990, cumplo con presentar a ustedes mi Informe por el ejercicio económico cortado al 31 de -
nacimiento de 1992; dejando constancia de lo siguiente:

- 1.- que en el desempeño de mis funciones he cumplido con lo que determina en el Art. 321, de la Ley de compañías, así como que he recibido de parte de los administradores toda la colaboración necesaria para el desarrollo de la misma.
- 2.- que los administradores han ejercido sus funciones de conformidad con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como han cumplido con las resoluciones de la Junta General de accionistas, y por lo tanto no tengo ninguna denuncia que hacer sobre su gestión.
- 3.- que los libros de actas, expedientes de actas, acciones y accionistas, -
talones de acciones, caja, diario y Mayor, así como los comprobantes -
contables, son llevados y conservados de acuerdo con la Ley de compañías.
- 4.- que revisado el conjunto de políticas y procedimientos que realiza la -
compañía para su control interno, por lo que considero que los activos
están debidamente protegidos y la información financiera es confiable.
- 5.- que las cifras de los estados financieros reflejan la real situación de
la empresa y han sido elaborados de conformidad con los principios de
contabilidad generalmente aceptados, existiendo una total correspondencia
con las cifras de los registros contables.
- 6.- que analizado los principales indicadores financieros, no tienen impor-
tancia debido a que se trata de una compañía inmobiliaria, que es propie-
taria de un departamento, el cual es arrendado y del arrendamiento se dedu-
cen los costos generales.
- 7.- que he convocado expresamente a los accionistas para celebrar junta general,
habiendo asistido a sesiones a las que fui legalmente citado por los admi-
nistradores y no puse junta alguna en las ordenes del día sobre el cual
hubiera tenido que resolver las accionistas.

me respetos atentamente,

CARLOS PACHECO TOMALA
COMISARIO.



Reg. Unico de Contribuyentes
0990325456001
COMPANIA INMOBILIARIA
LA REINA - S. A.
Luis Urdaneta 202
QUAYAQUIL