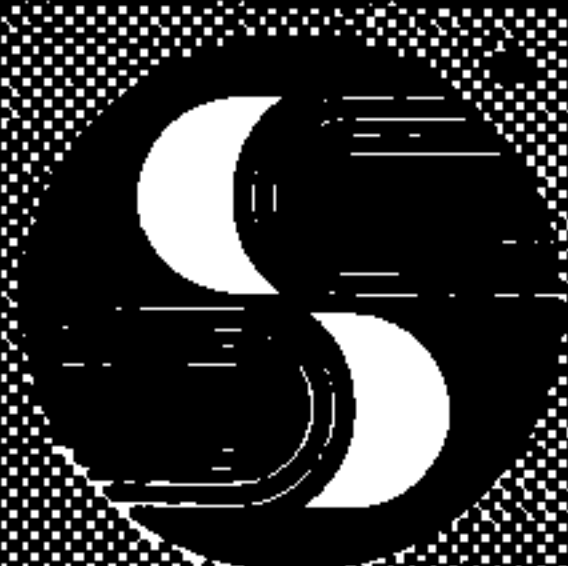




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía COMPANIA INMOBILIARIA "LA REINA" S. A.				Número del Expediente 9.161 - 77	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax - - -		
05 CALLE Luis Urdaneta		06 Número 202	07 Casilla 4.065	08 Teléfono 561.982	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Washington Delgado Cepeda				10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo 0	Administrativo 1	Producción 0	Otros 0	0	0

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'497.715	Ventas en el país	401	300.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		300.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'497.715	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1'985.400	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	967.225	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		1'018.175	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	1	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
4.-TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2'515.891	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		300.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	1.257	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	1.780	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	19.680
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	210.412
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		3.037	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	5.722
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	55.808
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		291.622
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		8.378
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'150.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	15.487	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		8.378
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	1.257
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'239.741	Impuesto renta	572	1.780
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	102.285	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		5.341
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	5.341			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2'512.853			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2'515.891			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de.....Marzo.....de 1994..

Firma del Representante Legal Washington Delgado Cepeda COMPANIA INMOBILIARIA "LA REINA" S. A. C.I. e Pasaporte		Nombre del Contador: Ec. Humberto Alarcón Valero C.P.A. Lic. 1.000 Firma Matricula C.C.: 1.997	
Luis Urdaneta 202 GUAYAQUIL		Fecha de recepción: 18 AGO 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			