JUICIO DE DAÑOS Y PERJUICIOS No. 2010-0073-CN SE PONE EN CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO EN GENERAL QUE EL DÍA VEINTE Y OCHO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE, DESDE LAS CATORCE HORAS HASTA LAS DIECIOCHO HORAS EN LA SECRETARÍA DE ESTE TRIBUNAL, SE PROCEDERÁ AL REMATE DEL BIEN MUEBLE EMBARGADO DENTRO DE LA PRESENTE CAUSA, QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA: Vehículo marca chevrolet, modelo corsa evolution 4P, 1.4 STD activo, año 2006, color plateado, motor E70016923, chasis 8LAXF1JX60023292, de placas POX-0482 Avaluó \$ 6.300 Dólares. SEPTIMO TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE PICHINCHA.- Quito, martes 31

hasta las dieciocho horas, a fin de que tenga lugar en la Secretaría de esta Judicatura el remate del bien mueble embargado en la presente causa, se aceptarán posturas desde aquellas que cubran las dos terceras partes del valor del avalúo en dinero en efectivo o cheque certificado a nombre de este Tribunal. Para la práctica de esta diligencia se realizarán las publicaciones de Ley, conforme lo dispone el Art. 456 del Código de Procedimiento Civil. NOTIFIQUESE. F) DRA. ELIZABETH MARTINEZ, PRESIDENTA. PARTICULAR QUE PONGO EN CONOCIMIENTO PARA LOS RESPECTIVOS FINES DE LEY. DRA. GERMANIA TAPIA L. SECRETARIA Hay firma y sello AC/84271/f

SECRETARIA DE ESTE JUZGADO. SE PROCEDE AL REMATE DEL BIEN QUE A CONTINUACION SE DETALLA: JUICIO EJECUTIVO No 594-2010-PT. El inmueble está ubicado en el sur de la ciudad de Quito, en el Centro Histórico, Edificio Central, calle Guayaquil, N. 1242 y Calle Olmedo, actual N 12-42, parroquia San Blas, cantón Quito, provincia de Pichincha. LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL DE LA OFICINA N. 106 PRIMER PISO DEL EDIFICIO CENTRAL: El inmueble inspeccionado se encuentra dentro de los siguientes linderos: NORTE: Con antepecho medianero y ventana del edificio, con terraza inaccesible con frente al predio, que fue de la Sra. María

istro de la Propiedad que Gtro del proceso); sad adquirida por compra Stores María Delfina Pérez p Francisco Antonio, Julio e, Lilia Rosario, Mariana Eñen y Julia María Hidalgo mediante escritura publicada el 16 de agosto del 2001, ante el notario Dr. Carlos Paredes, inscrita el 21 de octubre del mismo año, Ase sometido al Régimen de Propiedad Horizontal mediante escritura pública otorgada el 11 de agosto del 2003, ante el notario Dr. Carlos Martínez Paredes, junto con el cuadro de alcuotas el 11 de septiembre del mismo año. (Mero Tres, compuesta de Servicio, Lavandería, Caminería, Área Verde Unificada, Comunal, Vivienda, Garita Guardián, jardín, Parquedero, Circulación Peatonal, Vehicular y la Alcuota po equivalente al 4.226% de la Construcción que forma parte a 4.926% que forma parte del Conjunto Residencial ubicado en el barrio de la parroquia de este cantón. Circunscrita dentro de los linderos Norte: en Sur: en 6,60 m, particular. Este: 16,00 m, con casa número superior: en 112,20 m2, inferior: en 112,20 m2, dando una superficie de 112,20 m2. (ADO ACTUAL DE RVACION DEL E inmueble inspeccionado asentado por un lote de terreno, de forma rectangular, frente hacia el Pasaje del Conjunto. El descrito al momento de la inspección se comprobó la existencia de dos pisos de estructura de hormigón armado, entresaca y cubierta inclinada. Los pisos propios en sus frentes forman parte de las viviendas adyacentes. La cubierta en la parte posterior. La Vivienda: Primer piso: constituido por sala, comedor, cocina, con pasillos y ascensor, patios posterior y anterior. Área de construcción: 53,60 m2. Segundo Piso: gradas, habitación, dormitorios, baño compartido. Área de construcción Total: 104,50 m2. ESTADÍSTICAS DE LA VIVIENDA Construcción 10 años. El inmueble se encuentra en una vivienda de dos pisos, con columnas, vigas inferiores, losa de cubierta inclinada, estructura de hormigón, mampuestos pintados interior y exterior, instalaciones eléctricas totalmente. Puerta de ingreso madera con cerrajero. Puertas interiores con sus respectivos cerrajeros. Ventanas con vidrios. Baños, lavamanos, nacionales, de agua potable, calefacción, instalaciones de agua, paredes, pisos, de cerámica. Pisos en la totalidad de la cocina recubierta con pisos, paredes, freminio. conservación de la vivienda: aceptable. AVALUO GENERAL DEL BIEN DEL 2011 Precio Costo 112,20 100,00

Vivienda m2 104,50 300,00 31.350,00 Total 42.470,00 CASA N: 7 2. LINDEROS DEL INMUEBLE Antecedentes: (Según, Certificado del Registro de la Propiedad que obra dentro del proceso): Propiedad adquirida por compra a los señores María Delfina Pérez Hidalgo, Francisco Antonio, Julio Ricardo, Lilia Rosario, Mariana del Carmen y Julia María Hidalgo Pérez, mediante escritura pública otorgada el 16 de agosto del 2003, ante el notario Dr. Carlos Martínez Paredes, inscrita el 21 de septiembre del mismo año, habiéndose sometido al Régimen de Propiedad Horizontal mediante escritura pública otorgada el 11 de agosto del 2003, ante el notario Dr. Carlos Martínez Paredes, junto con la que se han protocolizado el reglamento y el cuadro de alcuotas, inscrita el 11 de septiembre del mismo año. Casa número Siete, compuesta de Patio de Servicio, Lavandería, Garaje, Caminería, Área Verde Comunal, Área Verde Unificada, Casa Comunal, Vivienda Conserje, Garita Guardián, jardín Uno, Jardín Dos, Parquedero Visitas, Circulación Peatonal, Circulación Vehicular y la Alcuota del Terreno equivalente al 4,226% y la Alcuota de la Construcción equivalente a 4,926% que forma parte del Conjunto Residencial Andalucía, ubicado en el barrio de la parroquia de este cantón. Propiedad Circunscrita dentro de los siguientes linderos Norte: en 6,60 m, con circulación peatonal comunal, Sur: en 6,60 m, con propiedad particular, Este: 16,00 m, con casa número ocho. Superior: en 112,20 m2, inferior: en 112,20 m2, dando una superficie de 112,20 m2. 2.1 ESTADO ACTUAL DE LA CONSERVACION DEL INMUEBLE El bien inmueble inspeccionado está representado por un lote de terreno plano, de forma rectangular con un frente hacia el Pasaje interno del Conjunto. En el lote descrito al momento de la inspección se comprobó la existencia de: -Vivienda de dos pisos de estructura de hormigón armado, entresaca de losa y cubierta inclinada de losa. -Cerramientos propios en sus linderos que forman parte de las construcciones. -Garaje sin cubierta en la parte frontal y Patio posterior. Tipología de la Vivienda: -Planta Primer piso: constituido de sala, comedor, cocina, un baño, gradas internas de ascenso al piso superior, patio posterior y lavandería Área de construcción: 50,90 m2. -Planta Segundo Piso: gradas, hall de distribución, dormitorios, baño completo y compartido. Área de construcción: 53,60 m2. Área de construcción Total: 104,50 m2. 2.2 CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCION Edad de la Construcción 10 años aproximadamente. En este inmueble se encuentra construida una vivienda de dos pisos con columnas, vigas inferiores, vigas superiores, losa de entresaca, cubierta inclinada de estructura de hormigón, armado. Paredes: mampuestos enlucidos y pintados interior y exterior. Instalaciones eléctricas realizadas totalmente. Puerta principal de ingreso madera con sus respectivos cerrajeros de seguridad y protección de metal. Puertas interiores de madera con sus respectivos cerrajeros de seguridad. Ventanas de aluminio con vidrios. Baños, inodoros, lavamanos, nacionales, instalaciones de agua potable, fría y caliente, instalaciones de PVC de desagüe, paredes, pisos, recubiertos de cerámica. Pisos recubiertos en la totalidad de cerámica. La cocina recubierta de cerámica pisos, paredes, fregadero de aluminio. Estado de conservación de la vivienda: Aceptable. 2.3 AVALUO GENERAL DEL INMUEBLE

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO 0019

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CAMBIO DE DENOMINACIÓN DE INMOBILIARIA ARVALJO S.A. A ARVALJO S.A. Y REFORMA DE SUS ESTATUTOS.

1. ANTECEDENTES.- INMOBILIARIA ARVALJO S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, el 20 de febrero del 2001, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito el 20 de julio del 2001.

2. CELEBRACIÓN Y APROBACIÓN.- La escritura pública de cambio de denominación de INMOBILIARIA ARVALJO S.A. a ARVALJO S.A. y reforma de sus estatutos, otorgada el 19 de enero de 2012 ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.12.000870 de 16 de febrero de 2012.

3. OTORGANTE.- Comparece al otorgamiento de la escritura pública antes mencionada, TOMMY CARLOS SCHWARZKOPF PEISACH en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía.

4. CAMBIO DE DENOMINACIÓN Y REFORMA DE ESTATUTOS. PUBLICACIÓN.- La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.12.000870 de 16 de febrero de 2012 aprobó el cambio de denominación de INMOBILIARIA ARVALJO S.A. a ARVALJO S.A. y la reforma de estatutos. Ordenó la publicación del extracto de la referida escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito el 19 de enero del 2012, por tres días consecutivos, para efectos de oposición de terceros respecto al cambio de denominación referido, señalado en el artículo 33 de la Ley de Compañías y en el Reglamento de Oposición, como acto previo a su inscripción.

5. AVISO PARA OPOSICIÓN.- Se pone en conocimiento del público el cambio de denominación de INMOBILIARIA ARVALJO S.A. a ARVALJO S.A., en el Distrito Metropolitano de Quito a fin de que quienes se creyeren con derecho a oponerse a su inscripción puedan presentar su petición ante uno de los Jueces de lo Civil del domicilio principal de la compañía, dentro de los seis días contados desde la fecha de la última publicación de este extracto y además, pongan el particular en conocimiento de la Superintendencia de Compañías. El Juez que reciba la oposición o el accionante, notificará o comunicará según el caso, a esta Superintendencia, dentro del término de dos días siguientes a partir de dicha recepción, juntamente con el escrito de oposición y providencia recaída sobre ella. Si no hubiere oposición o no fuere notificada esta Institución en la forma antes indicada, se procederá a la inscripción de la referida escritura pública de la mencionada compañía y al cumplimiento de los demás requisitos legales.

En virtud de la mencionada escritura pública se reforman los artículos Uno y Tres del estatuto social, referentes a la denominación y al objeto social, respectivamente, de la siguiente manera.

"ARTÍCULO UNO.- NATURALEZA Y DENOMINACIÓN.- La denominación de la compañía es ARVALJO S.A...."

"ARTÍCULO TRES.- OBJETO SOCIAL.- El objeto social de la compañía es la prestación de servicios de asesoría y consultoría empresarial y comercial, para el desarrollo de empresas en las áreas económica, estratégica, operativa y/o tecnológica.."

Quito, 16 de febrero de 2012

Dr. Camilo Valdivieso Cueva
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE QUITO