

INMOBILIARIA ARVALJO S. A.

Señores Accionistas

INMOBILIARIA ARVALJO S. A.

Presente.-

Asunto: Informe de Gerente General año 2011

De mi consideración.-

Por medio de la presente pongo en conocimiento de la Junta de Accionistas de la compañía Inmobiliaria Arvaljo S. A., la gestión realizada correspondiente al ejercicio económico comprendido desde el 01 de enero del 2011 hasta el 31 de diciembre del 2011, de conformidad con lo establecido en los Estatutos Sociales de la Compañía y Ley de la materia.

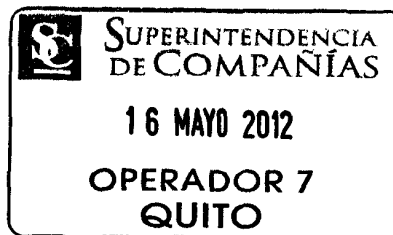
El presente informe está estructurado por áreas, dentro de las cuales la compañía desarrolla su actividad y que comprenden las siguientes:

ÁREA SOCIETARIA

Se ha dado cumplimiento a todas las acciones señaladas en las Juntas de Accionistas, por lo que no ha quedado ninguna acción pendiente.

AÑO	JUNTA ORDINARIA	JUNTA EXTRAORDINARIA	CONCEPTO
2011	-	1	Conocimiento y aprobación de Balances, informe de Gerente General, Informe de comisario del ejercicio 2010,
2011	-	2	Conocimiento y aprobación de Aumento de Capital por reinversión de utilidades.
2011	-	3	Conocimiento y aprobación del Cronograma de Implementación de NIIF's.

Se han efectuado tres Actas de Junta General Extraordinaria de Socios; dentro del periodo referido.



INMOBILIARIA ARVALJO S. A.

ÁREA ECONÓMICA

Adjunto al presente, pongo en conocimiento el informe del Estado Financiero de la Compañía, así como los Balances Generales y los Estados de Resultados del ejercicio económico del periodo comprendido entre el 01 de enero del 2011 hasta el 31 de diciembre del 2011.

ÁREA LABORAL

Considerando que el giro de negocio de la compañía es netamente productivo, se han realizado las contrataciones laborales requeridas para el desarrollo integro de las obligaciones adquiridas, sin embargo es necesario el informar que actualmente se ha realizado una verificado y saneamiento de las obligaciones patronales por parte de la compañía por lo que contamos con una organización interna satisfactoria respecto del manejo de personal.

ÁREA ADMINISTRATIVA

Se ha elegido a los administradores de la compañía, acto que se encuentra respaldado con la respectiva Acta de Junta General Extraordinaria de Socios.

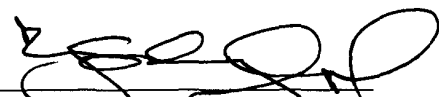
CONCLUSIONES

De lo expuesto en los Estados Financieros que se adjuntan al presente informe, se refleja que el buen manejo de la compañía ha permitido que se genere una utilidad contable por el valor de Usd. \$ 218.099,15. La información que consta en los balances presentados, corresponden al estado de la situación financiera y el estado de resultados en forma comparativa, con la finalidad de tener información simplificada para observar los cambios cuantitativos y cualitativos de la compañía.

Es todo lo que puedo informar en mi calidad de Gerente General a la Junta General de Accionistas.

Atentamente,

INMOBILIARIA ARVALJO S. A.



Tommy Schwarzkopf Peisach.

GERENTE GENERAL

