

## **INFORME DE GERENTE**

Quito D. M., Abril 30 del 2013

### **A los Señores Accionistas y Miembros del Directorio de CONSTRUHORMIGON S.A.**

Como Gerente General de Construhormigon S.A., y con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y de los estatutos de la empresa, me permito presentar a ustedes el informe de actividades de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2012:

#### **ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS**

Durante el año 2012, la economía del país tuvo una liquidez importante, originada principalmente por la recaudación de impuestos que fue superior en un 30% al año anterior. Específicamente el rubro de impuesto a la salida de divisas tuvo un crecimiento del 146%, cifra que superó la expectativa del gobierno. Pese a esto, la inflación se mantuvo en niveles menores al año anterior alcanzando un 4,16%, frente a la del año pasado que se ubicó en 5.41%

El crecimiento económico del país fue de 4.82%, menor al año anterior que fue de 6.5%. El precio del petróleo mantuvo sus altos niveles durante el año, con un promedio de US\$ 98 el barril y adicionalmente se registró un incremento de la producción petrolera de 6% respecto del año pasado.

El índice de confianza empresarial se ubicó en 83.1 puntos de 250 posibles, frente a 89 puntos del año anterior. Los parámetros que más influyen para la obtención de este índice son la estructura vial y la estabilidad económica, lo cual se tradujo en un incremento de la inversión societaria, que registró un 8% en el año 2012. La exportación de productos primarios aumentó en 6,8%, pero se mantiene déficit de la balanza comercial.

#### **SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA**

Durante el año 2012 los ingresos operativos de la empresa alcanzaron a la cifra de US\$. 607018.09. Los gastos de operación fueron de US\$. 608.691.43, lo cual originó una pérdida neta de US\$. 1.673,34.

A pesar de tener una pérdida este año la empresa activo nuevamente las operaciones de venta de materiales de construcción.

#### **CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE DIRECTORIO Y JUNTAS GENERALES**

Se han cumplido en todos los aspectos importantes los lineamientos y políticas emanadas de la dirección de la compañía.

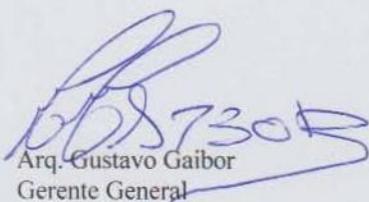
Durante el año 2012 la Compañía preparó y emitió sus primeros estados financieros, aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2011 y saldos del estado de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), los que han sido ajustados conforme a las NIIF, vigentes al 31 de diciembre del 2012. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas conforme a NIIF, surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010, preparados de acuerdo con normas contables vigentes en aquel momento.

#### **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES**

En el ámbito administrativo y operacional se ha suscitado un incremento de personal para reactivación de las ventas, por tanto nuestra estructura aumento.

Para terminar, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los señores accionistas y directores de la Compañía por la confianza y colaboración brindada para el desempeño de mis funciones, así como al personal y demás colaboradores de la empresa, quienes han apoyado positiva y decididamente mi gestión en este año de labores.

Atentamente,



Arq. Gustavo Gaibor  
Gerente General