

# **INFORME DEL COMISARIO**

Quito, 21 de marzo de 2.016

Señores

**ACCIONISTAS DE CONSTRUHORMIGON S.A.**

Presente.

*De mi consideración:*

*De conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías, presento el informe que como Comisario de **Construhormigón S.A.**, (expediente No. 91595), me corresponde y que se refiere al año terminado al 31 de Diciembre de 2.015.*

*Para el efecto cabe señalar que lo hago cumpliendo especialmente lo ordenado en el Art. 279 de la Ley de Compañías.*

*He examinado tanto los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias presentados por la administración de la empresa, así como los anexos que me fueron proporcionados, y concluir que han sido elaborados de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general, aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), en lo general, y por consiguiente razonablemente presentados.*

*Las cifras expuestas en los antes mencionados Estados, corresponden a la de los registros de contabilidad e igualmente de conformidad con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.*

*Se me prestó amplia colaboración para mi cometido y se obtuvo la información necesaria para constatar que los libros de Actas tanto de Junta General como del Directorio se han cumplido de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, manteniendo inclusive un archivo de correspondencia bien organizado.*

*El control interno cumple satisfactoriamente y se revisa periódicamente para evaluar su eficacia.*



La Empresa cumple con las obligaciones con el Iess y con el SRI. No se han observado reclamaciones laborales por lo que las relaciones entre patrono y empleados, se han desarrollado con normalidad.

Los bienes de la Empresa se conservan adecuadamente protegidos.

La empresa tiene un Capital de Trabajo insuficiente puesto que el Activo Corriente es de \$ 220.658,50 ante el Pasivo Corriente que es de \$ 216.229,03

La estructura del Balance General se muestra de la siguiente manera:

	Valor USA \$
Efectivo y Equivalentes	21.832,77
Cuentas por Cobrar Clientes	166.402,61
Provisión Cuentas Incobrables	(2.161,68)
Otras Cuentas por Cobrar	3.167,81
Impuestos Fiscales SRI	26.658,24
Provisión y Anticipos Proyectos	4.758,75
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>220.658,50</b>
Propiedad, Planta y Equipo	187.513,20
Depreciación Acumulada Propiedad, Planta y Equipo	(716,65)
<b>Total Activos no Corrientes</b>	<b>186.796,55</b>
<b>Total Activos</b>	<b>407.455,05</b>
Proveedores por Pagar	176.699,60
Empleados por Pagar	4.498,44
Impuestos Fiscales por Pagar	1.665,71
Otras Cuentas por Pagar	13.541,45
Anticipos de Clientes por Pagar	19.823,83
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>216.229,03</b>
Préstamos Por Pagar	48.600,53
<b>Total Pasivo no Corriente</b>	<b>48.600,53</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>264.829,56</b>

<i>Capital Social</i>	45.000,00
<i>Reserva Legal</i>	11.469,23
<i>Utilidades Ejercicios Anteriores</i>	70.879,47
<i>Adopción de Niif's</i>	127.747,55
<i>Superávit / Déficit Terreno</i>	(100.000,00)
<i>Utilidad (Pérdida) Ejercicio Actual</i>	(12.470,76)
<b>Total Patrimonio</b>	<b>142.625,49</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>407.455,05</b>

La empresa tuvo \$ 264.789,18 de Ingresos Operacionales y \$ 2' 439.511,25 de Ingresos por Reembolsos, por lo que los Ingresos Globales ascendieron a la suma de \$ 2' 704.300,43.

Los Costos Generales sumaron \$ 184.358,62. Los Gastos Operacionales sumaron \$ 92.901,32 y los Gastos por Reembolsos sumaron \$ 2' 439.511,25, dando un total de \$ 2' 716.771,19 entre Costos y Gastos Globales, por lo que como resultado se obtuvo \$ 12.470,76 de pérdida.

**RECOMENDACIONES.-** Me permito poner a su criterio los siguientes puntos:

- a) Aumentar el volumen de Ingresos.
- b) Seguir con el control de gastos.
- c) Procurar que la presentación al SRI de los formularios y anexos respectivos, se los realice con por lo menos 2 (dos) días de la fecha límite de vencimiento, con el fin de evitar cualquier inconveniente posterior.

Al reiterar mi agradecimiento por la confianza depositada, hago extensible el reconocimiento a la Administración de la Compañía por la colaboración proporcionada ante lo cual suscribo el presente informe y quedo de ustedes.

Atentamente,



**C.P.A. Romel Nieves Navarro**  
**Registro Nacional 9.958**  
**COMISARIO DE CONSTRUHORMIGON S.A.**