

LONDOÑO ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Ejercicio Fiscal 2018

NOTA No. 1 NORMA GENERAL DE REVELACIONES:

- La compañía Londoño Arquitectos Cía. Ltda. Se constituyó el 18 de Octubre del 2001 con domicilio en la Calle Pampite y Chimborazo Edificio CC La Esquina Oficina 4 de esta ciudad de Quito. Su Actividad Económica Principal es la Prestación de Servicios Relacionados con el Diseño y la Construcción.
- Los estados financieros individuales, para el período terminado al 31 de diciembre de 2018, fueron aprobados y autorizados por la Dirección para su emisión el 25 de marzo de 2019.

NOTA NO. 2 PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRACTICAS CONTABLES:

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Sistema Contable Los estados financieros y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2018, y normas tributarias aplicables. Actualmente la compañía se encuentra usando el sistema QuickBooks Enterprise Solutions.

Unidad Monetaria Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados largo plazo que son valorizadas en base a métodos actuariales, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía. Los estados financieros se presentan en miles de Dólares de E.U.A., el Dólar de E.U.A es la moneda de curso legal en Ecuador.

Efectivo en caja y bancos Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de menos de 30 días, y las provisiones se calcularían de acuerdo con el reconocimiento de las contingencias de pérdida, tomando como base para éste la cartera vencida. Actualmente no hay cartera vencida.

Propiedad, planta y equipo El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración.

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Provisión para impuesto de Renta La provisión para impuesto de renta corresponde para el año gravable respectivo, al mayor valor determinado resultante de los cálculos efectuados por el método de renta líquida y el de renta presuntiva, aplicando a dicho valor la tarifa de impuesto aplicable.

Cuentas por pagar Las cuentas por pagar a proveedores se pagan hasta 30 días y los préstamos fueron adquiridos con vigencia de un año.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

Cuentas de Orden La sociedad registra en cuentas de orden los hechos económicos, compromisos o contratos de los cuales se puedan generar derechos u obligaciones y que, por lo tanto, pueden afectar la estructura financiera. Además, incluye cuentas para control de los activos, pasivos, patrimonio, información general o control de las futuras situaciones financieras.

NOTA NO. 3 CAJA Y BANCOS

Se muestra la cantidad de USD 23.690,97 que se encuentra conformado por efectivo en caja por un monto de USD 200,00; y el valor de USD 23.490,97 monto que corresponde al saldo registrado en el los estados de las cuentas corrientes y de ahorros del Banco Internacional.

NOTA NO. 4 CUENTAS POR COBRAR

Ascienden a USD 437.636,27 y una provisión de cuentas incobrables por el valor de USD 3.524,89; están formadas por USD 94.647,64 en facturas por cobrar en plazos menores a 30 días, y el valor de USD 342.988,63 que corresponde a préstamos otorgados a otros no relacionados de corto plazo.

NOTA NO. 5 OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Adicional a este monto exista un saldo de Crédito Tributario de IVA en compras de USD 3.429,46

Existe un saldo de anticipo a proveedores de USD 10.700,00 así como un anticipo de sueldos a empleados de USD 1.152,76.

NOTA NO. 6 ACTIVOS FIJOS

Por un valor nominal de USD 0, conformado por :

	2018	2017
1201 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		
12104 - MAQUINARIA Y EQUIPO	5.805,00	5.805,00
12105 - MUEBLES Y ENSERES	5.938,53	5.938,53
12106 - EQUIPO DE COMPUTACION	<u>20.699,22</u>	<u>14.988,06</u>
	32.442,75	26.731,59
12108 - (-) DEPR.ACUMULADA		
121803 - (-) DEPR.ACUM.MUEBLES	- 5.938,53	- 5.938,53
121804 - (-) DEPR.ACUM.EQUIPOS	-16.653,81	-14.988,06
COMPUTACI		
121806 - (-) DEPR. ACUM. MAQUINARIA Y EQ	<u>-5.805,00</u>	<u>-5.805,00</u>
	- 28.397,34	- 26.731,59

NOTA NO. 8 OTROS ACTIVOS

No se cuenta con otros activos asignados.

NOTA NO. 9 PASIVOS CORRIENTES

Ascienden a USD 242.126,98; valor que se encuentra conformado por USD 10.855,78 de facturas por pagar a proveedores locales; USD 9.645,01 de obligaciones fiscales; USD 30.918,49 de provisiones para cubrir obligaciones con el IESS y empleados; USD 1.183,45 de prestaciones laborales; y anticipos de cliente por un valor de USD 189.524,25.

NOTA NO. 10 PASIVOS NO CORRIENTES

Ascienden a un monto de USD249.968,54, cantidad conformada por USD37.228,54 en provisiones por jubilación patronal y bonificación por desahucio que son determinadas en base al correspondiente cálculo matemático actuarial realizado por un profesional independiente; y el valor de USD 212.740,00 en provisiones previstas para cubrir contingencias de cuentas por cobrar registradas con terceros.

NOTA NO. 12 PATRIMONIO

Asciende a USD -6.495,16, monto que se encuentra formado por los siguientes valores:

- El Capital Suscrito y Pagado de USD 500 y reservas legales por USD 250;
- Resultados acumulados por USD 69.178,60;
- Pérdidas Tributarias acumuladas por USD -13.557,83
- Resultados acumulados por adopción primera de las NIIF USD - 53.750;
- Pérdida del periodo por un valor de USD -9,115,93.

NOTA NO. 13 INGRESOS POR SERVICIOS

Asciende a USD 1.241.567,84 y está conformado por servicios relacionados con el diseño y dirección arquitectónica.

NOTA NO. 14 COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Asciende a USD 1.240.529,16 y está conformado por gastos de personal, honorarios profesionales, servicios administrativos y de soporte USD 1.090.290,18; por concepto de mantenimiento, servicios públicos, contribuciones, alcuotas, arriendos y suministros en general USD 112.644,10; por depreciaciones USD 1.665,75; por provisiones previstas por incobrables USD 35.619,61; y gastos Bancarios de USD 309,52.

NOTA NO. 15 EVENTOS SUBSECUENTES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.



ABOGADA FLOR MARIA BRITO
GERENTE GENERAL
Londofío Arquitectos Cia. Ltda.



ING. PAUL ANDRES GARZON B.
CONTADOR GENERAL
Londofío Arquitectos Cia. Ltda.