

LONDOÑO ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Ejercicio Fiscal 2016

NOTA No. 1 NORMA GENERAL DE REVELACIONES:

- La compañía Londoño Arquitectos Cía. Ltda. Se constituyó el 18 de Octubre del 2001 con domicilio en la Calle Pampite y Chimborazo Edificio CC La Esquina Oficina 4 de esta ciudad de Quito. Su Actividad Económica Principal es la Prestación de Servicios Relacionados con el Diseño y la Construcción.
- Los estados financieros individuales, para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados y autorizados por la Dirección para su emisión el 18 de marzo de 2017.

NOTA NO. 2 PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES:

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Sistema Contable Los estados financieros y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2016, y normas tributarias aplicables.

Unidad Monetaria Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados largo plazo que son valorizadas en base a métodos actuariales, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía. Los estados financieros se presentan en miles de Dólares de E.U.A., el Dólar de E.U.A es la moneda de curso legal en Ecuador.

Efectivo en caja y bancos Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de menos de 30 días, y las provisiones se calcularían de acuerdo con el reconocimiento de las contingencias de pérdida, tomando como base para éste la cartera vencida. Actualmente no hay cartera vencida.

Propiedad, planta y equipo El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración.

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Provisión para impuesto de Renta La provisión para impuesto de renta corresponde para el año gravable respectivo, al mayor valor determinado resultante de los cálculos efectuados por el método de renta líquida y el de renta presuntiva, aplicando a dicho valor la tarifa de impuesto aplicable.

Cuentas por pagar Las cuentas por pagar a proveedores se pagan hasta 30 días y los préstamos fueron adquiridos con vigencia de un año.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

Cuentas de Orden La sociedad registra en cuentas de orden los hechos económicos, compromisos o contratos de los cuales se puedan generar derechos u obligaciones y que, por lo tanto, pueden afectar la estructura financiera. Además, incluye cuentas para control de los activos, pasivos, patrimonio, información general o control de las futuras situaciones financieras.

NOTA NO. 3 CAJA Y BANCOS

Se muestra el valor de USD 64.549,15, monto que corresponde al saldo registrado en el estado de cuenta del Banco Internacional.

NOTA NO. 4 CUENTAS POR COBRAR

Ascienden a USD195.798,63 y están formadas por USD 39.278,22 en facturas por cobrar en plazos menores a 30 días, y el valor de USD156.520,40 que corresponde a préstamos otorgados a otros no relacionados de corto plazo.

NOTA NO. 5 OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Se registra el valor de USD 8.083,10 que comprende el pago anticipado a proveedores y el saldo del impuesto a la renta acumulado.

NOTA NO. 6 ACTIVOS FIJOS

Por un valor nominal de USD2.665,99 estos valores comprenden:

1.02 - ACTIVO NO CORRIENTE

1.02.01 - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

1.02.01.03 - MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES	5.805,00	
1.02.01.03.03 - MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES	5.838,53	
1.02.01.03.04 - MUEBLES Y ENSERES		
1.02.01.03.05 - *EQUIPO ELECTRONICO (COMPUTACION, SOFTWARE)	14.968,06	
TOTAL MAQUINARIA Y EQUIPO		26.731,59
1.02.01.07 - (-) DEPRECIACION ACUMULADA		
1.02.01.07.03 - MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES	(5.219,30)	
1.02.01.07.04 - MUEBLES Y ENSERES	(4.563,28)	
1.02.01.07.05 - *EQUIPO ELECTRONICO (COMPUTACION, SOFTWARE)	(14.277,02)	
TOTAL (-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIED		(-24.065,60)
TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO		2.665,99

NOTA NO. 8 OTROS ACTIVOS

Comprende el monto de USD 1.199,09 de activos por impuestos diferidos.

NOTA NO. 9 PASIVOS CORRIENTES

Ascienden a USD 218.478,74, valor que se encuentra conformado por USD 501,14 de facturas por pagar a proveedores; USD92.516,14 de préstamos adquiridos a corto plazo; USD 28.225,79 de provisiones fiscales; USD 34.355,37 de prestaciones laborales; y anticipos de cliente por un valor de USD 62.880,40

NOTA NO. 10 PASIVOS NO CORRIENTES

Ascienden a un monto de USD 41.030,52 que corresponde a beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios; y las provisiones por jubilación patronal y bonificación por desahucio que son determinadas en base al correspondiente cálculo matemático actuarial realizado por un profesional independiente.

NOTA NO. 12 PATRIMONIO

Asciende a USD 12.786,70, monto que se encuentra formado por los siguientes valores:

- El Capital Suscrito y Pagado de USD 500 y reservas legales por USD 250;
- Resultados acumulados por USD 69.178,60;
- Resultados acumulados por adopción primera de las NIIF USD - 53.750;
- Pérdida del periodo por un valor de USA 3.391,90.

NOTA NO. 13 INGRESOS POR SERVICIOS

Asciende a USD 484.038,71 y está conformado por servicios relacionados con el diseño y dirección arquitectónica.

NOTA NO. 14 COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Asciende a USD 487.430,61 y está conformado por costes y gastos de personal, honorarios profesionales, servicios administrativos y de soporte.

NOTA NO. 15 EVENTOS SUBSECUENTES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.

Quien ha firmado la presente información como Contador General se ha incorporado a la compañía en septiembre del 2017, el ejercicio fiscal se encuentra fuera de su periodo de contratación o manejo de esta información sin embargo y con el fin de dar cumplimiento a la presentación de la información ante organismos de control consta su firma.

Nota:

La firma en los estados financieros y sus notas, son las del actual contador quien está en funciones desde 09-2017.

ABOGADA FLOR MARIA BRITO
GERENTE GENERAL
Londño Arquitectos Cia. Ltda.

ING. PAUL ANDRES GARZÓN B.
CONTADOR GENERAL
Londño Arquitectos Cia. Ltda.