

Quito, 21 de Marzo del 2016

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL  
DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑIA LONDOÑO ARQUITECTOS CIA. LTDA**

A los Accionistas de **LONDOÑO ARQUITECTOS CIA. LTDA.:**

De conformidad con los estatutos de la compañía **LONDOÑO ARQUITECTOS CIA. LTDA.**, me permito poner a consideración de ustedes señores accionistas, el informe del ejercicio económico del año 2015, así como también los estados financieros que adjunto.

Pese a que nuestra actividad se encuentra en un entorno cambiante debido a los sucesos presentados tanto al interior como en el exterior de la economía nacional, las particularidades de la industria y la normatividad vigente en el Ecuador, el año 2015 fue un año el cual se alcanzó las metas propuestas por la Directiva a nivel económico, administrativo y operativo; este hecho se debe a que hemos logrado mantenernos y afirmarnos en un segmento de mercado donde la gestión de la compañía es valorada y apreciada, por la experiencia e importantes resultados que hemos facilitado a nuestros clientes.

La compañía durante este ejercicio económico ha tenido una utilidad contable que asciende a \$4,891.94 después de efectuar la conciliación tributaria del ejercicio se reparte el 15% para utilidades de los trabajadores, esto es \$733.79; habiendo un impuesto causado de \$1,882.12 y luego de las retenciones que nos han efectuado y el pago del anticipo de impuesto a la renta estimado por la Autoridad Tributaria para el año 2015, se presenta un saldo a favor de la compañía de \$8,081.81; datos que se desprenden de los estados financieros que están a su disposición.

Durante este ejercicio fiscal, no han existido ningún tipo de conflictos administrativos, laborales, ni legales.

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores Accionistas y los honorables miembros de la Junta Directiva, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos.

De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente,

  
**ABOGADA FLOR DE MARIA ELENA BRITO**  
**GERENTE GENERAL**  
**LONDOÑO ARQUITECTOS CIA.LTDA.**



# LONDOÑO ARQUITECTOS CIA. LTDA.

## ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACIÓN FINANCIERA Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

ACTIVO	2015	2014
<b>1.01 - ACTIVO CORRIENTE</b>		
1.01.01 - EFECTIVO Y EQUIVALENES AL EFECTIVO		
1.01.01.03 - BANCO INTERNACIONAL	3,305.49	19,935.76
1.01.02 - ACTIVOS FINANCIEROS		
1.01.02.05 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELAC		
1.01.02.05.01 - CLIENTES	18,543.60	23,042.80
1.01.04 - SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		
1.01.04.01 - ANTICIPO PROVEEDORES	13,872.00	28,195.84
1.01.05 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
1.01.05.02 - RENTA Y ANTICIPO RENTA	8,081.81	2,506.10
1.01.05.03 - IVA EN COMPRAS	6,367.00	5,499.17
1.01.05.04 - IVA EN VENTAS RETENIDO	0.00	277.56
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>50,169.90</b>	<b>79,457.23</b>
<b>1.02 - ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
1.02.01 - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO		
1.02.01.03 - MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES		
1.02.01.03.03 - MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES	5,805.00	5,805.00
1.02.01.03.04 - MUEBLES Y ENSERES	5,938.53	5,938.53
1.02.01.03.05 - "EQUIPO ELECTRONICO (COMPUTACION, SOFTWA	14,988.06	14,988.06
1.02.01.07 - (-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDAD PLA		
1.02.01.07.03 - MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES	(2,965.50)	(2,536.50)
1.02.01.07.04 - MUEBLES Y ENSERES	(2,413.81)	(1,783.53)
1.02.01.07.05 - "EQUIPO ELECTRONICO (COMPUTACION, SOFTWA	(10,975.00)	(5,863.91)
1.02.05 - ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO		
1.02.05.01 - ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	1,199.09	1,199.09
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>11,576.37</b>	<b>17,746.74</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>61,746.27</b>	<b>97,203.97</b>

## LONDOÑO ARQUITECTOS CIA. LTDA.

### ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

#### PASIVO Y PATRIMONIO

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2.01 - PASIVO CORRIENTE		
2.01.03 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		
2.01.03.01 - PROVEEDORES LOCALES	0.00	1,188.70
2.01.07 - OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		
2.01.07.01 - CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		
2.01.07.01.01 - IVA VENTAS	3,166.27	4,750.20
2.01.07.01.03 - RETENCION IVA 70%	3,521.86	
2.01.07.01.04 - RETENCION IVA 100%	1,033.33	4,746.41
2.01.07.01.05 - RET. RENTA 1%	30.12	13.90
2.01.07.01.06 - RET. RENTA 2%	849.12	176.09
2.01.07.01.07 - RET. RENTA 8%	0.00	147.11
2.01.07.01.08 - RET. RENTA 10%	861.11	3,370.03
2.01.07.01.17 - IMPUESTO A LA RENTA EMPLEADOS	416.00	394.46
2.01.07.02 - CON EL I.E.S.S.		
2.01.07.02.01 - APORTES AL IESS	3,618.86	3,266.78
2.01.07.02.02 - PRESTAMOS IESS	439.94	548.19
2.01.07.02.03 - FONDOS DE RESERVA IESS	80.50	28.35
2.01.07.03 - POR SUELDOS BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADO		
2.01.07.03.06 - PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL	733.79	6,902.72
2.01.10 - ANTICIPO DE CLIENTES		
2.01.10.01 - ANTICIPO DE CLIENTES LOCALES	<u>15,201.00</u>	<u>43,340.00</u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>29,951.90</b>	<b>68,872.94</b>
2.02 - PASIVO NO CORRIENTE		
2.02.07 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		
2.02.07.01 - JUBILACION PATRONAL	7,659.73	6,212.79
2.02.07.02 - JUBILACION POR DESAHUCIO	6,193.87	3,793.87
2.02.07.03 - PROVISION DECIMO TERCER SUELDO	1,396.17	1,260.33
2.02.07.04 - PROVISION DECIMO CUARTO SUELDO	<u>366.00</u>	<u>1,622.50</u>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>15,615.77</b>	<b>12,889.49</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b><u>45,567.67</u></b>	<b><u>81,762.43</u></b>

# LONDOÑO ARQUITECTOS CIA. LTDA.

## ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

PATRIMONIO	2015	2014
3 - CAPITAL		
3.01 - CAPITAL		
3.01.01 - CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		
3.01.01.01 - CAPITAL PAGADO	500.00	500.00
3.04 - RESERVAS		
3.04.01 - RESERVA LEGAL	250.00	250.00
3.06 - RESULTADOS ACUMULADOS		
3.06.03 - RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION POR P		
3.06.03.01 - UTILIDAD / PERDIDA POR CONVERSIÓN DE NIIF	(53,750.00)	(53,750.00)
3.07 - RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	68,446.53	38,912.93
3.08 - RESULTADO DEL EJERCICIO	732.07	29,528.61
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>16,178.60</b>	<b>15,441.54</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>61,746.27</b>	<b>57,798.61</b>

Nota:

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

  
**ABOGADA FLOR DE MARIA ELENA BRITO**  
**GERENTE GENERAL**  
**LONDOÑO ARQUITECTOS CIA.LTDA.**

  
**ING. ERIKA VANESA JIMENEZ RODRIGUEZ**  
**CONTADORA**  
**LONDOÑO ARQUITECTOS CIA.LTDA**



**LONDOÑO ARQUITECTOS CIA. LTDA.**

**ESTADOS INDIVIDUALES DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

<b>INGRESOS</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>4 - INGRESOS</b>		
4.01 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
4.01.02 - PRESTACION DE SERVICIOS		
4.01.02.01 - VENTA DE SERVICIOS	517,617.66	498,558.33
4.03 - OTROS INGRESOS		
4.03.05 - INGRESO POR IMPUESTOS DIFERIDOS		
4.03.07 - OTROS INGRESOS	4,732.19	13,347.50
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>522,349.85</b>	<b>511,905.83</b>
<b>EGRESOS</b>		
<b>5 - GASTOS</b>		
<b>5.01 - COSTOS DE VENTAS</b>		
<b>5.01.02 - COSTOS DEL SERVICIO</b>		
<b>5.01.02.01 - GASTOS DE PERSONAL</b>		
5.01.02.01.01 - SUELDOS Y DEMAS REMUN. MATERIA GRAVADA		
5.01.02.01.01.01 - SUELDOS UNIFICADOS	211,740.39	144,089.93
5.01.02.01.01.04 - ALIMENTACION	0.00	196.70
5.01.02.01.02 - APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL		
5.01.02.01.02.01 - APORTE PATRONAL	23,264.11	32,611.01
5.01.02.01.02.02 - FONDOS DE RESERVA	12,499.49	10,149.02
5.01.02.01.03 - BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		
5.01.02.01.03.01 - DECIMO TERCER SUELDO	5,124.00	13,810.69
5.01.02.01.03.02 - DECIMO CUARTO SUELDO	1,396.17	3,955.44
5.01.02.01.03.03 - VACACIONES	0.00	882.55
5.01.02.01.03.04 - IMPUESTO RENTA ASUMIDO	5,000.00	6,931.75
5.01.02.01.03.05 - REFRIGERIO Y MOVILIZACION	33,800.00	0.00
5.01.02.01.03.06 - PARTICIPACION TRABAJADORES	733.79	6,902.72
5.01.02.01.04 - GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS		
5.01.02.01.04.01 - GASTO JUBILACION PATRONAL	1,446.94	762.37
5.01.02.01.04.02 - GASTO DESAHUCIO	2,400.00	1,627.67
	<b>297,404.89</b>	<b>221,919.85</b>
<b>5.01.02.02 - GASTOS GENERALES</b>		
5.01.02.02.01 - "HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS PERSONA		
5.01.02.02.01.01 - SERVICIOS LEGALES	0.00	1,862.13
5.01.02.02.01.02 - SERVICIOS PROFESIONALES	8,050.00	61,156.56
5.01.02.02.01.03 - HONORARIOS PROF ARQUITECTOS	147,161.81	125,932.68
5.01.02.02.01.04 - SERVICIOS OBREROS DE CONSTRUCCION	4,060.00	1,147.00
5.01.02.02.01.06 - MATERIALES DE CONSTRUCCION	2,472.06	1,947.60
5.01.02.02.01.07 - SERVICIOS VARIOS DE CONSTRUCCION	0.00	9,145.00
5.01.02.02.02 - REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES		
5.01.02.02.02.02 - SERVICIOS DE IMPRESIÓN	5,289.92	3,627.73
5.01.02.02.04 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		
5.01.02.02.04.01 - MANT. Y REP. EQUIPOS DE COMPUTACION	8,101.86	909.00
5.01.02.02.04.02 - MANT. Y REP. DE EQUIPOS DE OFICINA	3,251.75	60.12
5.01.02.02.05 - ARRENDAMIENTO OPERATIVO		
5.01.02.02.05.01 - ARRENDAMIENTO DE OFICINA	17,385.28	27,468.57
5.02.02.08 - COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		
5.02.02.08.01 - COMBUSTIBLES DE VEHICULOS	0.00	66.08
5.02.02.08 - SEGUROS GENERALES		
5.01.02.02.09.02 - SEGUROS GENERALES		
5.01.02.02.10 - TRANSPORTE		
5.01.02.02.10.02 - TRANSPORTE DE PERSONAL	6,240.02	114.88
5.01.02.02.11 - GASTOS DE GESTION		
5.01.02.02.11.02 - ATENCION A CLIENTES	0.00	1,019.87
5.01.02.02.11.03 - GASTO RESTAURANTES	0.00	406.07
5.01.02.02.11.04 - AGASAJO NAVIDEÑO	1,150.71	2,175.37
5.01.02.02.11.05 - GASTO ATENCION CLIENTES & EMPLEADOS	0.00	722.94
5.01.02.02.12 - GASTOS DE VIAJES		
5.01.02.02.12.01 - PASAJES AREOS	0.00	1,248.59
5.01.02.02.12.02 - HOTELES	0.00	1,840.76
5.01.02.02.12.03 - ALIMENTACION	3,581.46	263.99
5.01.02.02.13 - "AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	475.68	431.62
5.01.02.02.15 - OTROS GASTOS		
5.01.02.02.15.01 - SUMINISTROS DE ASEO Y LIMPIEZA	684.81	1,458.28
5.01.02.02.15.02 - SUMINISTROS Y MATERIALES	5,060.10	1,769.66
5.01.02.02.15.05 - CAPACITACION Y SEMINARIOS	0.00	520.00
5.01.02.02.15.08 - IMPRENTA	603.75	833.71
5.01.02.02.15.09 - SUSCRIPCIONES	0.00	240.00
	<b>213,569.21</b>	<b>246,368.21</b>
<b>TOTAL COSTOS DE VENTAS</b>	<b>510,974.10</b>	<b>468,288.06</b>

# LONDOÑO ARQUITECTOS CIA. LTDA.

## ESTADOS INDIVIDUALES DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>5.02 - GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
5.02.02.03 - HONORARIOS PRESTADOS POR SOCIEDADES		
5.02.02.03.01 - SERVICIOS CONTABLES	0.00	2,780.00
5.02.02.13 - "AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES		
5.02.02.13.02 - AGUA POTABLE	0.00	42.20
5.02.02.14 - "IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS"		
5.02.02.14.01 - GASTO IMPUESTO A LA RENTA	3,426.08	9,586.79
5.02.02.14.03 - PATENTE / 1,5 x mil	193.18	21.96
5.02.02.14.05 - CONTRIBUCION SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑI	30.05	20.07
5.02.02.14.06 - MULTAS	550.00	298.79
5.02.02.14.02 - GASTO IVA	0.00	154.44
5.02.02.16 - DEPRECIACIONES	6,170.37	915.00
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>10,369.68</b>	<b>13,819.25</b>
<b>5.03 - GASTOS FINANCIEROS</b>		
5.03.02 - GASTOS BANCARIOS	274.00	269.91
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>274.00</b>	<b>269.91</b>
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>521,617.78</b>	<b>482,377.22</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>732.07</b>	<b>29,528.61</b>

Nota:

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

  
**ABOGADA FLOR DE MARIA ELENA BRITO**  
**GERENTE GENERAL**  
**LONDOÑO ARQUITECTOS CIA.LTDA.**

  
**ING. ERIKA VANESA JIMENEZ RODRIGUEZ**  
**CONTADORA**  
**LONDOÑO ARQUITECTOS CIA.LTDA**



**LONDOÑO ARQUITECTOS CIA. LTDA.**  
**ESTADOS INDIVIDUALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en miles de Dólares de E.U.A.)

**RESULTADOS ACUMULADOS**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION PRIMERA NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	PERDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL 1RO DE ENERO DEL 2014	500.00	250.00	38,917.92	0.00	(53,750.00)	29,528.61	0.00	15,446.53
TRASFERENCIA A RESULTADO ACUMULADO	-	-	29,528.61	0.00	0.00	(29,528.61)	0.00	-
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	-	-	-	-	-	732.07	-	732.07
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014</b>	<b>500.00</b>	<b>250.00</b>	<b>68,446.53</b>	<b>0.00</b>	<b>(53,750.00)</b>	<b>732.07</b>	<b>-</b>	<b>16,178.60</b>

Nota:

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

  
**ABOGADA FLOR DE MARIA ELENA BRITO**  
**GERENTE GENERAL**  
**LONDOÑO ARQUITECTOS CIA.LTDA.**

  
**ING. ERIKA VANESA JIMENEZ RODRIGUEZ**  
**CONTADORA**  
**LONDOÑO ARQUITECTOS CIA.LTDA**

**ESTADODE FLUJO DE EFECTIVO**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Recibido de clientes	4.499,20
Pagado a proveedores y empleados	14.323,84
Intereses recibidos	
Intereses pagados	
15% de participacion trabajadores	
Impuesto a la renta	
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>	<b>18.823,04</b>

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:**

Compra de propiedad planta y equipo	
Producto de la venta de propiedad planta y equipo	
Compra de intangibles	
producto de la venta de intangibles	
Documentos por cobrar de largo plazo	
Compra de inversiones permanentes	
Compra de inversiones temporales	
Producto de la venta de inversiones temporales	
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de inversion</b>	<b>-</b>

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

Obligaciones bancarias	
Cuentas y documentos por pagar	(35.453,31)
Prestamos a largo plazo	
Aportes en efectivo de los accionistas	
Dividendos pagados	
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento</b>	<b>(35.453,31)</b>
Aumento neto den efectivo y sus equivalentes	(16.630,27)
Efectivo y sus equivalentes de efeftivo al inicio del año	19.935,76
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del año</b>	<b>3.305,49</b>

  
ABOGADA FLOR DE MARIA ELENA BRITO  
GERENTE GENERAL  
LONDOÑO ARQUITECTOS CIA.LTDA.

  
ING. ERIKA VANESA JIMENEZ RODRIGUEZ  
CONTADORA  
LONDOÑO ARQUITECTOS CIA.LTDA

# LONDOÑO ARQUITECTOS CIA. LTDA.

## Notas a los Estados Financieros

### Ejercicio Fiscal 2015

#### **NOTA No. 1 NORMA GENERAL DE REVELACIONES:**

- La compañía Londoño Arquitectos Cía. Ltda. Se constituyó el 18 de Octubre del 2001 con domicilio en la Calle Pampite y Chimborazo Edificio CC La Esquina Oficina 4 de esta ciudad de Quito. Su Actividad Económica Principal es la Prestación de Servicios Relacionados con el Diseño y la Construcción.
- Los estados financieros individuales, para el período terminado al 31 de diciembre de 2015, fueron aprobados y autorizados por la Dirección para su emisión el 21 de marzo de 2016.

#### **NOTA NO. 2 PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES:**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

**Sistema Contable** Los estados financieros y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2015, y normas tributarias aplicables.

**Unidad Monetaria** Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados largo plazo que son valorizadas en base a métodos actuariales, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía. Los estados financieros se presentan en miles de Dólares de E.U.A., el Dólar de E.U.A es la moneda de curso legal en Ecuador.

**Efectivo en caja y bancos** Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

**Deudores** La cartera con clientes tiene una rotación de menos de 30 días, y las provisiones se calcularían de acuerdo al reconocimiento de las contingencias de pérdida, tomando como base para éste la cartera vencida. Actualmente no hay cartera vencida.

**Propiedad, planta y equipo** El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración.

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

**Provisión para Impuesto de Renta** La provisión para impuesto de renta corresponde para el año gravable respectivo, al mayor valor determinado resultante de los cálculos efectuados por el método de renta líquida y el de renta presuntiva, aplicando a dicho valor la tarifa de impuesto aplicable.

**Cuentas por pagar** Las cuentas por pagar a proveedores se pagan hasta 30 días.

**Reconocimiento de Ingresos y Gastos** Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

**Cuentas de Orden** La sociedad registra en cuentas de orden los hechos económicos, compromisos o contratos de los cuales se puedan generar derechos u obligaciones y que, por lo tanto, pueden afectar la estructura financiera. Además, incluye cuentas para control de los activos, pasivos, patrimonio, información general o control de las futuras situaciones financieras.

#### **NOTA NO. 3 CAJA Y BANCOS**

Asciende a USD 3,305.49 y está conformado por: el saldo de USD – 774.51 registrado en el Banco Internacional y caja de USD 4,080.

#### **NOTA NO. 4 CUENTAS POR COBRAR**

Asciende a USD 18,543.60 y corresponde a facturas por cobrar en plazos menores a 30 días.

#### **NOTA NO. 5 OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

Por un valor nominal de USD 28,320.82 corresponde a pasivos con plazo al vencimiento menor a un año, incluyendo anticipo a proveedores locales y provisiones fiscales.

## NOTA NO. 6 ACTIVOS FIJOS

Por un valor nominal de USD 10,377.28 estos valores comprenden:

### 1.02 - ACTIVO NO CORRIENTE

#### 1.02.01 - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

1.02.01.03 - MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES	5,805.00	
1.02.01.03.03 - MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES	5,938.53	
1.02.01.03.04 - MUEBLES Y ENSERES		
1.02.01.03.05 - "EQUIPO ELECTRONICO (COMPUTACION, SOFTWA	<u>14,988.06</u>	
<b>TOTAL MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES</b>		<b>26,731.59</b>
1.02.01.07 - (-) DEPRECIACION ACUMULADA		
1.02.01.07. 03 - MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES	(2,965.50)	
1.02.01.07.04 - MUEBLES Y ENSERES	(2,413.81)	
1.02.01.07.05 - "EQUIPO ELECTRONICO (COMPUTACION, SOFTWA	<u>(10,975.00)</u>	
<b>TOTAL (-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIED</b>		<b>(16,354.31)</b>
<b>TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>10,377.28</b>

## NOTA NO. 8 OTROS ACTIVOS

Por un valor nominal de USD 1,199.09 que corresponde a activos por Impuestos diferidos.

## NOTA NO. 9 PASIVOS COMERCIALES

Ascienden a USD 29,951.90 y corresponden a pasivos con plazo al vencimiento menor a un año, incluyendo provisiones fiscales, prestaciones laborales, provisión sobre contingencias y anticipo de cliente por un valor de USD 15,201.

## NOTA NO. 10 PASIVOS NO CORRIENTES

Ascienden a USD 15,615.77 corresponden beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios; y las provisiones por jubilación patronal y bonificación por desahucio que son determinadas en base al correspondiente cálculo matemático actuarial realizado por un profesional independiente.

## NOTA NO. 12 PATRIMONIO

Asciende a USD 16,178.60, monto que se encuentra formado por los siguientes valores:

- El Capital Suscrito y Pagado de USD 500 y reservas legales por USD 250;
- Resultados acumulados por USD 68,446.63;
- Resultados acumulados por adopción primera de las NIIF USD - 53,750;
- Utilidad del periodo USA 732.07 de acuerdo al Acta de Sesión Ordinario de Accionistas, y basados en el Informe a los Accionistas, no habrá reparto de dividendos.

**NOTA NO. 13 INGRESOS POR SERVICIOS**

Asciende a USD 522,349.85 y está conformado por servicios relacionados con el diseño y dirección arquitectónica.

**NOTA NO. 14 COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES**

Asciende a USD 521,617.78 y está conformado por costes y gastos de personal, honorarios profesionales y servicios administrativos y de soporte.

**NOTA NO. 15 EVENTOS SUBSECUENTES**

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.



**ABOGADA FLOR DE MARIA ELENA BRITO**  
**GERENTE GENERAL**  
**LONDOÑO ARQUITECTOS CIA.LTDA.**



**ING. ERIKA VANESA JIMENEZ RODRIGUEZ**  
**CONTADORA**  
**LONDOÑO ARQUITECTOS CIA.LTDA**